



5^  
Comunità  
Montana



Comune di  
Cantalice



Comune di  
Cittaducale



Comune di  
Colli sul  
Velino



Comune di  
Cottanello



Comune di  
Labro



Comune di  
Leonessa



Comune di  
Micigliano



Comune di  
Montenero  
Sabino



Comune di  
Monte San  
Giovanni S.



Unione  
Val  
d'Aia



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino

### Procedura per il Comune di Leonessa

**Lavori di adeguamento sismico immobile scuola primaria di Leonessa.  
Incarico servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori,  
coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori**

CUP G28E17000090001	Gara n. 7525969	CIG 8019696E7C	Appalto n. 41
---------------------	-----------------	----------------	---------------

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

(in esecuzione della determina CUC n. 25RE/2019)

In esecuzione alla determinazione n. 25RE in data 21/08/2019 è stato disposto l'affidamento con procedura negoziata dell'incarico di **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ed ESECUTIVA nonché DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI** relativamente all'intervento denominato *“Lavori di adeguamento sismico immobile scuola primaria di Leonessa”* - codice **OOPP\_000052\_2017** - inserito nel programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle regioni interessate dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 di cui all'ordinanza del commissario straordinario n. 33 in data 11 luglio 2017 con soggetto attuatore l'Ente proprietario delegato per tale fase ai sensi del D.L. n. 189/2016 e smi art. 15 c. 2. (Decreto del Vice-commissario della Regione Lazio n. V00003 del 16.04.2018 Pubblicato sul BUR Lazio n. 31 del 17.04.2018).

L'affidamento avverrà previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, rotazione degli inviti e degli affidamenti, trasparenza e proporzionalità, gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. n. 2 comma 2 bis del D.L. 189/2016.

---

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino

Via A. Manzoni n. 10 – 02100 RIETI - Tel. 0746.25631 – Fax 0746.271187 (AUSA 0000554074)  
e-mail [info@5cm.rieti.it](mailto:info@5cm.rieti.it) – PEC [cucmontepianoreatino@pec.it](mailto:cucmontepianoreatino@pec.it) – [www.5cm.rieti.it](http://www.5cm.rieti.it) – C.F. 80007770573 – P.IVA 00988730578

---

## **Sistema per gli acquisti telematici**

Il procedimento si svolge, esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma e-Procurement LG Solution "Traspare" (**denominata in seguito: Piattaforma**) accessibile dalla home page del sito istituzionale della 5<sup>a</sup> Comunità Montana <http://www.5cm.rieti.it/> o direttamente tramite dal link <https://cucmontepianoreatino.traspare.com/> (**denominato in seguito: Sito**).

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la Piattaforma mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

I partecipanti dovranno attenersi a quanto previsto ed esplicitato nel *Manuale operativo Gara Telematica*" (**denominato in seguito: Manuale**) Allegato 01) che forma parte integrante e sostanziale del presente avviso.

La registrazione alla Piattaforma deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della Piattaforma dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account predetto si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e nei manuali e guide presenti sul Sito.

### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Procedura effettuata per il Comune di Leonessa (RI) dalla Centrale Unica di Committenza del Montepiano Reatino – 5<sup>a</sup> Comunità Montana del Lazio.

- **CUC Montepiano Reatino:**
  - codice AUSA 0000554074
  - Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti
  - Tel. 0746 25631/0746 256327 (cell. 348 1320984)
  - **e-mail:** [info@5cm.rieti.it](mailto:info@5cm.rieti.it) / **pec:** [info@pec.5cm.rieti.it](mailto:info@pec.5cm.rieti.it)
  - **pec CUC:** [cucmontepianoreatino@pec.it](mailto:cucmontepianoreatino@pec.it)
  - RUP procedura di gara: Dott.ssa Pina Rotili (CUC Montepiano Reatino)
- **Comune di Leonessa**
  - Piazza VII Aprile, n. 28 – 02016 Leonessa (RI)
  - Tel. 0746 923212 pec: [comune.leonessa@pec.it](mailto:comune.leonessa@pec.it)
  - RUP Ing. Simone Marini

### **2. Oggetto dell'appalto**

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale relativi all'intervento di adeguamento sismico dell'opera dell'*immobile scuola primaria di Leonessa* – (codice OOPP\_000052\_2017):

- progettazione definitiva;
- progettazione esecutiva compreso coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP);
- direzione lavori compreso coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE).

CUP G28E17000090001	Gara n. 7525969	CIG 8019696E7C	Appalto n. 41
---------------------	-----------------	----------------	---------------

Luogo di esecuzione: Comune di Leonessa (Capoluogo) [codice 057033]

---

#### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino**

Via A.Manzoni n. 10 – 02100 RIETI - Tel. 0746.25631 – Fax 0746.271187 (AUSA 0000554074)  
e-mail [info@5cm.rieti.it](mailto:info@5cm.rieti.it) – PEC [cucmontepianoreatino@pec.it](mailto:cucmontepianoreatino@pec.it) – [www.5cm.rieti.it](http://www.5cm.rieti.it) – C.F.80007770573 – P.IVA 00988730578

### 3. Importo massimo stimato degli interventi e importo dell'appalto

- Elenco degli interventi

Comune	Denominazione immobile	Importo complessivo finanziamento	ID OPERE (DM 17/06/2016) cat. prevalente	Importo massimo lavori
Leonessa	Immobile scuola primaria	2.430.000,00	E.08 (*)	1.650.000,00

(\*) EDILIZIA E.08: Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, scuola materna, scuola elementare, scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

- Importo dell'appalto

L'importo complessivo a base di gara è di € 190.118,61 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016.

Prestazione	Importo	CPV	Prestazione principale
Progettazione definitiva	63.667,18	71221000-3	EDILIZIA E.08
Progettazione esecutiva compreso CSP	44.243,29		
Direzione lavori compreso CSE	82.208,15		
Totale	190.118,62		

L'importo a base di gara è calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice".

**L'appalto è costituito da un unico lotto**

### 4. Durata dell'incarico

Gli elaborati delle fasi progettuali previste dovranno essere consegnati nei tempi indicati nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e, precisamente, nel termine complessivo di **n. 70** (settanta) giorni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

### 5. Criterio di aggiudicazione e procedura

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 (comma 3 – lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo elementi di valutazione individuati sulla base delle Linee Guida ANAC n. 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018.

Alla procedura saranno invitati n. 10 (dieci) operatori al fine di assicurare un sufficiente livello di concorrenza in applicazione dell'art. 4 comma 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10/05/2018 che prevede espressamente: "Per lo svolgimento dell'attività di cui al comma 1, i soggetti di cui all'art. 14 comma 4, del decreto legge, possono provvedere anche mediante il conferimento di appositi incarichi: a) per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità previste dall'articolo 2, comma 2 – bis, del decreto legge ed assicurando che l'individuazione degli operatori economici affidatari avvenga tramite procedure ispirate ai principi di rotazione nella selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e di concorrenza. ...".

La selezione verrà effettuata tra gli operatori che avranno validamente presentato manifestazione di interesse.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino**

Via A. Manzoni n. 10 – 02100 RIETI - Tel. 0746.25631 – Fax 0746.271187 (AUSA 0000554074)  
e-mail [info@5cm.rieti.it](mailto:info@5cm.rieti.it) – PEC [cucmontepianoreatino@pec.it](mailto:cucmontepianoreatino@pec.it) – [www.5cm.rieti.it](http://www.5cm.rieti.it) – C.F.80007770573 – P.IVA 00988730578

## 6. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, in forma singola o associata, in possesso dei requisiti prescritti negli articoli successivi.

In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con codice CPV 71221000-3 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

### Si precisa che:

- È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).
- È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.
- È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.
- I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione del presente divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

- Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

**I. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto),** ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

**II. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto),** ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del

---

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino**

Via A. Manzoni n. 10 – 02100 RIETI - Tel. 0746.25631 – Fax 0746.271187 (AUSA 0000554074)  
e-mail [info@5cm.rieti.it](mailto:info@5cm.rieti.it) – PEC [cucmontepianoreatino@pec.it](mailto:cucmontepianoreatino@pec.it) – [www.5cm.rieti.it](http://www.5cm.rieti.it) – C.F.80007770573 – P.IVA 00988730578

d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

**III. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (determinazione ANAC n. 3 del 23/04/2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

- Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.
- Ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

## 7. Requisiti

**Tutti i requisiti richiesti per la partecipazione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande.**

### 7.1 Requisiti di carattere generale

- a) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- b) Possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n.263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi*

---

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino**

Via A.Manzoni n. 10 – 02100 RIETI - Tel. 0746.25631 – Fax 0746.271187 (AUSA 0000554074)  
e-mail [info@5cm.rieti.it](mailto:info@5cm.rieti.it) – PEC [cucumontepianoreatino@pec.it](mailto:cucumontepianoreatino@pec.it) – [www.5cm.rieti.it](http://www.5cm.rieti.it) – C.F.80007770573 – P.IVA 00988730578

- concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50”;*
- c) Iscrizione all’Anagrafe Antimafia degli esecutori prevista dall'articolo 30 del decreto legge n. 189 del 2016, qualora l’operatore economico sia sottoposto alle verifiche antimafia ai sensi dell'articolo 85 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 fermo restando quanto previsto dall’art. 30 comma 6 D.L. 189/2016;
- d) Iscrizione nell’elenco speciale di cui all’articolo 34 del decreto legge n. 189 del 2016.
- e) A fronte ed in analogia della deroga consentita dalla Struttura commissariale, si precisa che *“in considerazione dell’oggettiva impossibilità di presentare, attualmente, domanda di iscrizione al suddetto elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all’art. 34 del D.L. n. 189/2016 da parte di coloro che svolgano prestazioni specialistiche, connesse o comunque afferenti ad attività di progettazione, per le quali non è prescritta la iscrizione in apposito albo, e nelle more di provvedere alla rimozione di tale impedimento, si precisa che, esclusivamente per la partecipazione alla presente procedura di gara da parte di tali professionisti, è consentito, in luogo della iscrizione all’elenco speciale dei professionisti, e con effetti ad essa equivalenti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, produrre una dichiarazione, resa ai sensi dell’art. 38, 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti l’esercizio di attività professionale per la quale è prescritta la sola iscrizione in un elenco della Pubblica Amministrazione ovvero di un Ente Pubblico, nonché il possesso dei requisiti prescritti ai fini dell’iscrizione nell’elenco speciale dei professionisti;”*
- f) Non superamento dei limiti di incarichi di cui ai commi 2, 3, e 4 dell’art. 3 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017.

Si ribadisce che è fatto divieto ai concorrenti di presentare, per la stessa opera, manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, oppure di partecipare anche in forma individuale qualora abbia presentato manifestazione in associazione o consorzio.

## **7.2 Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali:**

- a) abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale in quanto tutte le attività di progettazione dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- b) Avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione dell’Avviso, di servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale (dei lavori) non inferiore a 1,00 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato come segue:

Comune	Denominazione edificio	REQUISITO	
		Importo globale pari a 1,00 volta l'importo stimato dei lavori calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie	
<b>Leonessa</b>	<b>Scuola primaria di Leonessa</b>	<b>1.650.000,00</b>	<b>1.650.000,00</b>

I presenti requisiti, in caso di raggruppamenti, possono essere dimostrati cumulativamente dai componenti. In ogni caso la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

- c) Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione dell’avviso, di 2 servizi di ingegneria e di architettura - c.d. “servizi di punta” - relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali), per un importo totale (inteso come somma degli importi dei lavori per cui i servizi sono stati svolti), calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto

### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino**

Via A.Manzoni n. 10 – 02100 RIETI - Tel. 0746.25631 – Fax 0746.271187 (AUSA 0000554074)  
 e-mail [info@5cm.rieti.it](mailto:info@5cm.rieti.it) – PEC [cucmontepianoreatino@pec.it](mailto:cucmontepianoreatino@pec.it) – [www.5cm.rieti.it](http://www.5cm.rieti.it) – C.F.80007770573 – P.IVA 00988730578

dell'affidamento, non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, come segue:

Comune	Denominazione edificio	REQUISITO	
		Importo due lavori c.d. "servizi di punta"	
Leonessa	Scuola primaria di Leonessa	€ 1.650.000,00	€ 660.000,00

Il presente requisito, in caso di raggruppamenti, NON è frazionabile con riferimento agli importi relativi a ciascuna classe e categoria fra i componenti del raggruppamento e deve essere posseduto dal mandatario o dai mandanti. Non è pertanto possibile raggiungere l'importo dei lavori relativo a ciascuna classe e categoria sommando gli importi di più servizi di progettazione. È invece possibile che soggetti diversi appartenenti al medesimo raggruppamento concorrente abbiano svolto, ciascuno per l'intero, la progettazione relativa a due servizi di una determinata classe e categoria.

- d) Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) aver utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso - o, se costituite da meno di tre anni, nell'intero periodo di esercizio – un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove presenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto ovvero che svolgano il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione o esecuzione, e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalente, FTE), non inferiore a 3 (tre) unità. Per lo svolgimento dell'incarico, in caso di aggiudicazione, il numero di unità di tecnici deve essere minimo pari a 3 (tre) unità da indicare nominativamente nella manifestazione di interesse con specificazione del titolo ed abilitazione posseduti e del profilo di competenza;
- e) Per i professionisti singoli e associati il numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico, non deve essere inferiore a 3 (tre) unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti e da indicare nominativamente nella manifestazione di interesse con specificazione del titolo ed abilitazione posseduti e del profilo di competenza.

### 7.3 Figure professionali minime

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominatamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

Ruolo	Requisiti	N.
Coordinatore gruppo progettazione ex art. 24 comma 5 D. Lgs. N. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Rilievi	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale	1 (può coincidere con altre figure)

#### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino**

Via A. Manzoni n. 10 – 02100 RIETI - Tel. 0746.25631 – Fax 0746.271187 (AUSA 0000554074)  
e-mail [info@5cm.rieti.it](mailto:info@5cm.rieti.it) – PEC [cucmontepianoreatino@pec.it](mailto:cucmontepianoreatino@pec.it) – [www.5cm.rieti.it](http://www.5cm.rieti.it) – C.F. 80007770573 – P.IVA 00988730578

Progettista architettonico	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista impianti idrosanitari	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista impianti elettrici	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista impianto antincendio	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale e iscritto negli elenchi ministeriali ex L. 818/1984 e smi, D.Lgs. 139/2006 e D.M. 05/08/2011, per la progettazione antincendio	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Tecnico abilitato all'esercizio della professione in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008	1 (può coincidere con altre figure)

**N.B.** Si rammenta che, a norma dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 *“L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.”*

**Nell'ipotesi di ricorso al subappalto, il subappaltatore deve essere in possesso del requisito di iscrizione all'Anagrafe Antimafia ex art. 30 D.L. n. 186/2016 di cui al punto 7.1.c).**

#### 7.4 Precisazioni

- Così come stabilito nelle predette Linee Guida ANAC e nell'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016, per la qualificazione alla partecipazione alla gara nell'ambito della stessa categoria, sono ammissibili le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.
- I servizi da dichiarare sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo nel caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono dichiarabili anche i servizi svolti per committenti privati;
- Gli importi relativi alle classi e categorie, si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati;
- Per quanto riguarda le unità facenti parte dell'organico medio annuo, si precisa che lo stesso è dato dalla somma del personale impiegato negli anni considerati (tre esercizi) diviso il numero degli anni (tre) (cfr. determinazione AVCP n°5 del 27/07/2010).
- Ai sensi dell'art.46, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono dichiarare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di collaborazione coordinata e continuativa, qualora costituite nella forma di società di capitali;

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino**

Via A.Manzoni n. 10 – 02100 RIETI - Tel. 0746.25631 – Fax 0746.271187 (AUSA 0000554074)  
e-mail [info@5cm.rieti.it](mailto:info@5cm.rieti.it) – PEC [cucmontepianoreatino@pec.it](mailto:cucmontepianoreatino@pec.it) – [www.5cm.rieti.it](http://www.5cm.rieti.it) – C.F.80007770573 – P.IVA 00988730578

- Per le società di ingegneria, se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'art. 46 del D.Lgs. n.50/2016, la dichiarazione delle capacità tecnico-organizzative delle società ai fini della partecipazione alle gare per gli affidamenti di servizi si riferisce alla sola parte della struttura organizzativa dedicata ai servizi di ingegneria e architettura;
- Ciascuna Società dovrà individuare all'interno del proprio organigramma i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento dell'incarico, ed eventualmente altre figure da annoverare nel gruppo di lavoro, con la precisazione dell'apporto svolto;
- Per quanto riguarda i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1 lettera f) del Codice, secondo quanto riportato nelle Linee Guida ANAC “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”, ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi medesimi è consentito, al fine di non determinare situazione di disparità di trattamento e per tutelare l'operatività delle PMI, che per i primi cinque anni dalla costituzione tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) del par. 2.2.2, della parte IV delle sopra citate linee guida, possano essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi. Se la società consorziata esecutrice non è in possesso dei predetti requisiti, la stessa può avvalersi dei requisiti di altra società;
- I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- All'interno del soggetto che partecipa, devono essere presenti tutte le figure professionali richieste;
- Potranno far parte del soggetto partecipante anche professionisti diversi da quelli previsti purché siano iscritti nei relativi Albi e le prestazioni che andranno a svolgere rientrino nei limiti delle rispettive competenze;
- È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un RTP oppure singolarmente e quali componenti di un RTP. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

**N.B. l'Associazione Temporanea di Professionisti** può partecipare prima all'indagine e poi alla gara semplicemente come “costituenda”, mentre andrà immediatamente formalizzata in caso di aggiudicazione della procedura negoziata; **ogni professionista dovrà rendere tutte le dichiarazioni inerenti i requisiti morali di cui all'Allegato A; i requisiti professionali di ogni singolo componente dell'ATP si sommano.**

**I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.**

## 8. Presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno far pervenire la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, completa di dichiarazione, in carta semplice, corredata di fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i., conforme al modello ALLEGATO A (firmata digitalmente);
- Tabella dichiarazione requisiti professionali conforme al modello ALLEGATO B (firmata digitalmente).

---

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino**

Via A.Manzoni n. 10 – 02100 RIETI - Tel. 0746.25631 – Fax 0746.271187 (AUSA 0000554074)  
e-mail [info@5cm.rieti.it](mailto:info@5cm.rieti.it) – PEC [cucmontepianoreatino@pec.it](mailto:cucmontepianoreatino@pec.it) – [www.5cm.rieti.it](http://www.5cm.rieti.it) – C.F.80007770573 – P.IVA 00988730578

Si precisa che il mancato utilizzo dei suddetti modelli (allegati al presente avviso per formarne parte integrante e sostanziale) non è causa di esclusione purché siano rese tutte le dichiarazioni e informazioni indicate nei modelli stessi. Pertanto, al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore e di velocizzare i tempi della procedura, si raccomanda vivamente il loro utilizzo.

Le dichiarazioni debbono essere rese in lingua italiana o corredate da traduzione giurata.

### **9. Termini di presentazione**

Le manifestazioni di interesse debbono pervenire alla Centrale di Committenza Montepiano Reatino **entro il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 19/09/2019 esclusivamente in modo telematico** secondo quanto previsto nel Manuale operativo per manifestazione di interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine perentorio.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine perentorio.

### **10. Criteri di selezione dei candidati**

Alla successiva procedura saranno ammessi un numero massimo di **DIECI** concorrenti ai sensi dell'art. 2 comma 2 bis del D.L. 189/2016 e dell'art. 4 comma 3 lettera a) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10/05/2018.

Nel caso pervenga un numero di richieste superiore, si procederà a **sorteggio pubblico il giorno 19/09/2019 alle ore 15:00** presso la sede della CUC (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti). Potranno assistere al sorteggio i diretti professionisti (partecipanti in forma singola) o i legali rappresentanti o loro delegati.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale di verifica delle manifestazioni di interesse, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori ammessi a sorteggio.

L'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute e dei professionisti sorteggiati sarà mantenuto agli atti riservati dell'Amministrazione fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, termine che sarà stabilito con la successiva lettera di invito a presentare offerte.

Eventuali modifiche della data del sorteggio sarà comunicata sulla Piattaforma almeno 2 giorni prima l'effettuazione del sorteggio stesso.

Nel caso in cui non pervengano almeno dieci candidature, la Centrale di Committenza provvederà ad individuare soggetti idonei attingendo direttamente dall'elenco speciale di cui all'articolo 34 del decreto legge n. 189 del 2016.

### **11. Chiarimenti e informazioni**

È possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite Piattaforma entro il termine di quattro giorni antecedenti la data di scadenza della presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte a richieste che rivestano carattere di interesse generale nonché eventuali integrazioni alla documentazione di gara o rettifiche saranno rese disponibili sulla Piattaforma.

### **12. Pubblicità**

Il presente Avviso viene pubblicato sui siti istituzionali (*Albo online e sezione Amministrazione Trasparente*):

- della CUC Montepiano Reatino [www.5cm.rieti.it](http://www.5cm.rieti.it)

- del Comune di Leonessa [www.comunedileonessa.eu](http://www.comunedileonessa.eu)

nonché sulla Piattaforma <https://cucmontepianoreatino.traspere.com/>

Viene, altresì, trasmesso agli ordini professionali.

---

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino**

Via A.Manzoni n. 10 – 02100 RIETI - Tel. 0746.25631 – Fax 0746.271187 (AUSA 0000554074)  
e-mail [info@5cm.rieti.it](mailto:info@5cm.rieti.it) – PEC [cucmontepianoreatino@pec.it](mailto:cucmontepianoreatino@pec.it) – [www.5cm.rieti.it](http://www.5cm.rieti.it) – C.F.80007770573 – P.IVA 00988730578

### 13. Avvertenze

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata ovvero di avviare altre procedure.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli interessati a contrattare, **non occorre, in questa fase, presentare offerte.**

La CUC ed il Comune di Leonessa si riservano espressamente la facoltà revocare la presente procedura anche dopo l'avvenuta aggiudicazione e senza indennizzo alcuno per i partecipanti al verificarsi delle circostanze previste dall'art. 21 quinquies della legge n. 241/1990.

**La stazione appaltante si riserva la facoltà di assegnare un termine di DIECI gironi per la presentazione delle offerte da parte degli operatori sorteggiati.**

### 14. Disponibilità documentazione di gara

La documentazione di gara è costituita da:

- **Determina CUC** n. 25RE in data 21/08/2019 di approvazione degli atti di gara;
- **Avviso** di manifestazione di interesse con allegati Modello A (istanza/dichiarazione) e Modello B (dichiarazione requisiti);
- Manuale operativo di gara telematica Allegato 01;
- Lettera di **invito/disciplinare** di gara e relativi allegati;
- **Capitolato speciale** descrittivo e prestazionale;
- Prospetto di determinazione del **compenso professionale**;
- Progetto di **fattibilità** tecnico-economica;
- Schema di **contratto**.

La documentazione è disponibile e gratuitamente scaricabili dalla sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" – "Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" della CUC Montepiano Reatino [www.5cm.rieti.it](http://www.5cm.rieti.it) oppure <https://cucmontepianoreatino.trasparenza.com/>

### 15. Trattamento dati personali

I dati personali saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

Si fa rinvio al D.lgs. n. 196/2003 ed al Regolamento UE 2016/679 circa i diritti degli interessati in materia di riservatezza dei dati.

### 16. Modalità di ricorso

Avverso il presente avviso è esperibile ricorso entro 30 giorni presso il Tribunale Amministrativo del Lazio.

IL RESPONSABILE DELLA CUC  
(*Dr.ssa Pina Rotili*)

1. Amministrazione aggiudicatrice
2. Oggetto dell'appalto
3. Importo massimo stimato degli interventi e importo dell'appalto
4. Durata dell'incarico
5. Criterio di aggiudicazione e procedura
6. Soggetti ammessi
7. Requisiti
  - 7.1 Requisiti di carattere generale
  - 7.2 Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali:
  - 7.3 Figure professionali minime
  - 7.4 Precisazioni
8. Presentazione della manifestazione di interesse
9. Termini di presentazione
10. Criteri di selezione dei candidati
11. Chiarimenti e informazioni
12. Pubblicità
13. Avvertenze
14. Disponibilità documentazione di gara
15. Trattamento dati personali
16. Modalità di ricorso

Allegati.

- Modello A (istanza/dichiarazione)
- Modello B (dichiarazione requisiti)
- Allegato 01 Manuale operativo di gara telematica