

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Comune Antrodoco |  Comune Cantalice |  Comune Cittaducale |  Comune Colli sul Velino |  Comune Cottanello |  Comune Greccio |  Comune Labro |  Comune Leonessa |  Comune Micigliano |
|  Comune Monte San Giovanni S. |  Comune Morro Reatino |  Comune Poggio Bustone |  Comune Vacone |  Unione Val d'Aia |  Consorzio Bim Nera-Velino di Rieti |  5^ Comunità Montana | | |

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino

procedura per il Comune di Antrodoco

VERBALE del RUP

(appalto n. 118)

| | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>N. 63 Del 20/12/2022</p> | <p>Appalto 118 – Comune di Antrodoco. Riqualficazione della sede stradale di Via Vespasiano e Via Fossi " - Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016. PNRR Sub-misura A3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Linea di intervento 1 - Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città. Ammissione ditte. Proposta di aggiudicazione.</p> |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CUP I87H19000550002 - Gara 8805397 - CIG 949882023D - codice commissariale A3.1_LRI057003_0262

L'anno duemila ventidue, il giorno venti del mese di dicembre, presso la Sede della Comunità Montana 5^ Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il RUP della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione”;

RICHIAMATO:

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” ha approvato il Piano nazionale per gli

investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

- il “Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza”, approvato ai sensi dell’art. 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, ha destinato, al comma 2, lett. b), n. 1, del medesimo articolo, complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 per un programma di “interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016”;
- l’Ordinanza Commissariale n. 7 del 31.12.2021 con la quale è stato assegnato al Comune di Antrodoco il finanziamento per l’intervento di “Riqualficazione della sede stradale di Via Vespasiano e Via Fossi ” - Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016. PNRR Sub-misura A3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Linea di intervento 1 - Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Antrodoco n. 149 in data 24/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori a firma dell’Ing. Cristiano Castrucci con il seguente quadro economico:

| Quadro Economico | | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| | DESCRIZIONE VOCI | IMPORTI | SUB-TOTALI |
| A | LAVORI | | 149 307,42 |
| A.1 | di cui importo lavori soggetto a ribasso d'asta | 142 069,25 | |
| A.2 | di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 7 238,17 | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | 69 138,59 |
| B.1) | Lavori in economia comprensivi di IVA di legge | - | |
| B.2) | Rilievi, indagini, Accertamenti, Accatastamenti | - | |
| B.2.1) | Rilievi e Accatastamenti | - | |
| B.2.2) | Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi strutturali | - | |
| B.3) | Spese Tecniche | 17 500,00 | |
| B.3.1) | Spese per attività consulenza o supporto: geologo | - | |
| B.3.2) | Spese tecniche progettazione definitiva | - | |
| B.3.3) | Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP | - | |
| B.3.4) | Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE | 15 500,00 | |
| B.3.5) | Spese per verifiche tecniche (collaudo tecnico-amministrativo e statico) | 500,00 | |
| B.3.6) | Spese tecniche per aggiornamento economico progetto | 1 500,00 | |
| B.4) | Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli | - | |
| B.5) | Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza | 7 465,37 | |
| B.6) | Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 (max 1% importo totale lavori) INFLAZIONE sui prezzi | 1 493,06 | |
| B.7) | Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A) | 2 986,15 | |
| B.8) | Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici | - | |
| B.9) | 29/03/2017 | 500,00 | |
| B.10) | Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 = 4% | 700,00 | |
| B.11) | Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4% | - | |
| B.12) | I.V.A. lavori (A) 22% | 32 847,63 | |
| B.13) | I.V.A. 22% su B.2 e B.5 | 1 642,38 | |
| B.14) | I.V.A. 22% su spese tecniche compresa cassa previdenziale | 4 004,00 | |
| | TOTALE GENERALE (A+B) | | € 218 446,01 |

VISTA la determina dell’Area Tecnica n. 463 del 14/11/2022 del Comune di Antrodoco con la quale è stato stabilito:

- Di avviare una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di "Riqualficazione della sede stradale di Via Vespasiano e Via Fossi " - Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016. PNRR Sub-misura A3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Linea di intervento 1 - Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città” ai sensi dell’art. 1 - comma 2 - lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall’art. 51 Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- Di aggiudicare i lavori con criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell’art. 36 del D.lgs. 50/2016;
- Di consultare di almeno 10 operatori economici da individuarsi a cura della CUC Montepiano Reatino;

VISTO l'avviso di indagine di mercato e i relativi allegati nonché lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara e i relativi allegati approvati con la determina CUC n. 44 del 18/11/2022;

DATO ATTO:

- Che in data 24/11/2022 l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato all'albo della CUC Montepiano Reatino, nella relativa sezione trasparenza e all'Albo del Comune di Antrodoto;
- Che entro il termine stabilito (ore 09:00 del 05/12/2022) sono pervenute tramite Piattaforma n. 69 (sessantanove) richieste di invito;
- Che con verbale del RUP n. 30 in data 05/12/2022 sono state acquisite le manifestazioni di interesse pervenute e che gli uffici hanno provveduto al loro esame;
- Che con verbale RUP n. 39 in data 07/12/2022 è stata disposta l'ammissione di N. 68 (sessantotto) ditte in possesso del requisito per la partecipazione e l'esclusione di N. 01(una) ditta sprovvista dei requisiti ovvero carenti di documentazione amministrativa;
- Che in data 10/12/2022 è stata comunicata agli interessati l'avvenuta esclusione;
- Che con verbale del RUP n. 48 del 12/12/2022 è stato effettuato il sorteggio delle DIECI ditte da invitare dal quale sono risultati estratti:

| | operatore economico | P.IVA |
|----|----------------------------------|-------------|
| 1 | ASFALTERNI S.N.C. | 00056200553 |
| 2 | DI CARLO FRANCO SRL | 05621981009 |
| 3 | DI.MA. S.r.l. | 02002391007 |
| 4 | impresa edile letizia bartolomeo | 03226110611 |
| 5 | MANCINI VITTORIO & FIGLI SRL | 01652040666 |
| 6 | MAR.TE. S.r.l. | 04360591004 |
| 7 | MEGA SRL | 13701521000 |
| 8 | Salto Costruzioni Srl | 00923810576 |
| 9 | SO.MA.CO. SRL | 01826541003 |
| 10 | ZE.CO.Costruzioni s.r.l. | 01042910578 |

- Che con determina CUC n. 71 del 12/12/2022 è stato approvato l'elenco delle ditte da invitare alla procedura;
- Che con lettera di invito da protocollo n. 2806 a n. 2815 del 12/12/2022 sono stati spediti gli inviti stabilendo che le offerte dovevano pervenire entro le ore 08:00 del 19/12/2022 e che in data 19/12/2022 alle ore 11:00 avrebbe avuto luogo la prima seduta pubblica;
- Che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

| | operatore economico | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|---|--------------------------|----------------------|------------------------|
| 1 | MEGA SRL | 15/12/2022 12:29 | N. 2945 del 15/12/2022 |
| 2 | DI.MA. S.r.l. | 16/12/2022 12:28 | N. 2991 del 16/12/2022 |
| 3 | DI CARLO FRANCO SRL | 16/12/2022 14:58 | N. 3001 del 16/12/2022 |
| 4 | ASFALTERNI S.N.C. | 16/12/2022 17:14 | N. 3013 del 16/12/2022 |
| 5 | ZE.CO.Costruzioni s.r.l. | 18/12/2022 23:55 | N. 3037 del 18/12/2022 |

- Che con verbale del RUP n. 60 del 19/12/2022 è stato stabilito quanto segue:

| | Operatore economico | Documentazione e requisiti | Ammessa/esclusa |
|---|--------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 | MEGA SRL | REGOLARE | AMMESSA |
| 2 | DI.MA. S.r.l. | REGOLARE | AMMESSA |
| 3 | DI CARLO FRANCO SRL | REGOLARE | AMMESSA |
| 4 | ASFALTERNI S.N.C. | REGOLARE | AMMESSA |
| 5 | ZE.CO.Costruzioni s.r.l. | Assenza della richiesta di partecipazione All. A) | Ammessa con riserva – avvio soccorso istruttorio |

- Che con nota protocollo n. 3059 del 19/12/2022 la Ditta ZE.CO. Costruzioni s.r.l. è stata invitata a trasmettere la documentazione integrativa entro il termine delle ore 08:00 del giorno 20/12/2022 per l'invio della documentazione integrativa;

Il RUP della gara procede

- alla verifica della documentazione integrativa trasmessa dalla Ditta ZE.CO. Costruzioni s.r.l. ed acquisita al protocollo al n. 3073 del 19/12/2022 e, quindi, alla relativa ammissione;
- all'acquisizione delle offerte economiche e, constatata la regolarità, alla presa d'atto dei seguenti ribassi offerti:

| | Operatore economico | Ribasso % |
|---|--------------------------|-----------|
| 1 | ZE.CO.Costruzioni s.r.l. | 17.325% |
| 2 | DI CARLO FRANCO SRL | 18.01% |
| 3 | DI.MA. S.r.l. | 18.5% |
| 4 | ASFALTERNI S.N.C. | 23.23% |
| 5 | MEGA SRL | 31.541% |

CONSIDERATO che, come precisato anche dal disciplinare di gara, si procederà ad esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore cinque;

VISTO l'allegato calcolo elaborato tramite la Piattaforma Traspare per l'individuazione delle offerte anomale che determina in 23,23 il valore della soglia di anomalia e quindi dà il seguente risultato:

| Offerente | Ribasso % | Offerta Anomala | Esclusione |
|--------------------------|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZE.CO.Costruzioni s.r.l. | 17.325 | NO | NO |
| Di Carlo Franco SRL | 18.010 | NO | NO |
| DI.MA. S.r.l. | 18.500 | NO | NO |
| ASFALTERNI S.N.C. | 23.230 | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| MEGA SRL | 31.541 | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da DI.MA. S.r.l. con ribasso del 18,500%;

PROPONE

l'aggiudicazione a favore della Ditta DI.MA. S.r.l. (sede in Via Como, 7, Albano Laziale - RM) che ha presentato l'offerta del 18,500% sull'importo a base di gara determinato il prezzo netto dell'appalto in € 123.024,61 di cui € 115.786,44 per lavori ed € 7.238,17 per oneri di sicurezza.

Il Responsabile CUC Dott. Pina Rotili _____



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 949882023D

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

| Offerente | Ribasso % | Offerta Anomala |
|--------------------------|-----------|-----------------|
| ZE.CO.Costruzioni s.r.l. | 17.325 | NO |
| DI CARLO FRANCO SRL | 18.01 | NO |
| DI.MA. S.r.l. | 18.5 | NO |
| ASFALTERNI S.N.C. | 23.23 | SI |
| MEGA SRL | 31.541 | SI |

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 59.74

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 19.913

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 3.317

Media degli scarti (H = G / F): 3.317

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.166574599507859187465474815

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **23.23**