

 Comune Antrodoto	 Comune Cantalice	 Comune Cittaducale	 Comune Colli sul Velino	 Comune Cottanello	 Comune Greccio	 Comune Labro	 Comune Leonessa	 Comune Micigliano
 Comune Monte San Giovanni S.	 Comune Morro Reatino	 Comune Poggio Bustone	 Comune Vacone	 Unione Val d'Aia	 Consorzio Bim Nera-Velino di Rieti	 5ª Comunità Montana		

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino

procedura per il Comune di Poggio Bustone

VERBALE del RUP

(appalto n. 106)

N. 56 Del 17/12/2022	Appalto 106 – Comune di Poggio Bustone. Lavori di Riqualficazione Centro Urbano Fondi Programma di Rigenerazione Urbana Interventi a valere sul Fondo complementare al PNRR. Ammissione offerte – proposta di aggiudicazione.
---------------------------------	---

CUP G27H21038100006 – Gara 8804750 – CIG 9498126587 – Codice comm. A3.1_LRI057051_0287

L'anno duemila ventidue, il giorno diciassette del mese di dicembre, presso la Sede della Comunità Montana 5ª Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il RUP della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione”;

RICHIAMATO:

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” che ha approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

- il “Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza”, approvato ai sensi dell’art. 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, che ha destinato (comma 2, lett. b), n. 1 del medesimo articolo) complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 per un programma di “interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016”;
- l’Ordinanza del Commissario n. 7 del 30/12/2021 per l’attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 1, intitolata “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”, ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 con la quale è affidata la progettazione della linea di intervento 1 della submisura A3 del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 avente ad oggetto “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città” ai Comuni e sono ammessi al finanziamento i relativi progetti individuati dagli stessi comuni dei crateri sismici 2009 e 2016.
- l’allegato 1 alla succitata Ordinanza del Commissario dal quale risulta assegnato al Comune di Poggio Bustone per il programma unitario di rigenerazione urbana il finanziamento per l’intervento di “Lavori di Riqualficazione Centro Urbano”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Poggio Bustone n. 88 del 20/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, a firma del Geom. Paolo Desideri e dell’Arch. Irene Giuliani, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
n.	Descrizione	importo
1	a) importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
2	a misura	476882,29
3	b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
4	a misura	15084,03
5	Importo lavori soggetto a ribasso	461798,26
6	importo del ribasso offerto	0,00
7	importo lavori ribassato	461798,26
8	Importo contratto compresi oneri sicurezza esclusa IVA	476882,29
9	c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
10	c1) Imprevisti (10% dell'importo dei lavori)	2441,06
11	c2) Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	9537,65
12	c3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. oneri previdenziali esclusi (4%) - IVA esente	83160,00
13	c4) Oneri previdenziali (4% su spese tecniche - c3)	1663,20
14	c5) Oneri previdenziali (4% su spese tecniche - c3)	1663,20
15	c6) Oneri previdenziali geologo (2% su relazione geologica - c5)	-
16	C7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	225,00
17	c8) I.V.A. su spese tecniche (22 % su voce c3 considerata per solo 1/2 +c5)	9513,50
18	c9) I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22 % su importo lavori)	104914,10
19	Somme C	213117,71
20	d) Riepilogo	
21	d1) Importo netto dei lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	476882,29
22	d2) Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme c)	213117,71
23	d3) Prezzo complessivo dell'opera	690000,00

VISTA la determina dell’Area LL.PP. del Comune di Poggio Bustone n. 268 del 25/10/2022 (integrata con determina n. 281 del 23/11/2022) con la quale è stato stabilito:

- Di avviare una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “Lavori di riqualficazione centro urbano” – Fondi Programma di Rigenerazione Urbana - Interventi a valere sul Fondo complementare al PNRR, ai sensi dell’art. 1 - comma 2 - lett. b) del D.L. 76/2020, come

modificato dall'art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020;

- Di aggiudicare i lavori con criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016;
- Di consultare di almeno cinque operatori economici da individuarsi a cura della CUC Montepiano Reatino;

VISTO l'avviso di indagine di mercato e i relativi allegati nonché lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara e i relativi allegati approvati con la determina CUC n. 51 del 23/11/2022;

DATO ATTO:

- Che in data 24/11/2022 l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato all'albo della CUC Montepiano Reatino, nella relativa sezione trasparenza e all'Albo del Comune di Poggio Bustone;
- Che entro il termine stabilito (ore 09:00 del 05/12/2022) sono pervenute tramite Piattaforma n. 113 (centotredici) richieste di invito;
- Che con verbale del RUP n. 26 in data 05/12/2022 sono state acquisite le manifestazioni di interesse pervenute e che gli uffici hanno provveduto al loro esame;
- Che con verbale del RUP n. 35 in data 07/12/2022 è stata disposta l'ammissione di N. 111 (centoundici) ditte in possesso del requisito richiesto per la partecipazione e l'esclusione di N. 02 (due) ditte sprovviste dei requisiti richiesti ovvero carenti di documentazione amministrativa;
- Che in data 09/12/2022 è stata comunicata agli interessati l'avvenuta esclusione;
- Che con verbale del RUP n. 44 del 10/12/2022, in seduta pubblica, tramite l'apposita procedura della Piattaforma Telematica dei Contratti, si è proceduto a all'estrazione dei n. 05 operatori da invitare alla gara;
- Che dal predetto sorteggio sono risultati estratti i seguenti operatori economici:

	operatore economico	P.IVA
1	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.	03346560612
2	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	00319070942
3	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	07526620633
4	Salto Costruzioni Srl	01766060568
5	VIMA SRL	02310630591

- Che con determina CUC n. 66 del 10/12/2022 è stato approvato l'elenco delle ditte da invitare alla procedura;
- Che con lettera di invito da protocollo da n. 2727 a n. 2731 del 10/12/2022 sono stati spediti gli inviti stabilendo che le offerte dovevano pervenire entro le ore 08:00 del 17/12/2022 e che la prima seduta pubblica avrebbe avuto luogo alle ore 10:00 del 17/12/2022;
- Che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

	operatore economico	Arrivo	Protocollo
1	Costruzioni Generali Maisto S.R.L.	15/12/2022 16:12	N. 2957 del 15/12/2022

- Che con nota protocollo CUC n. 3019/2022 al partecipante è stato comunicato il link per assistere in streaming alla seduta di gara;

Il RUP della gara procede

- alla presa d'atto del regolare invio dell'istanza in relazione ai termini di invio ed al rispetto delle prescritte formalità;
- allo scarico della documentazione inviata per il relativo esame e la verifica dei requisiti;

- all'esame della documentazione pervenuta ed alle relative ammissioni:

	Operatore economico	Documentazione e requisiti	Ammessa/esclusa
1	Costruzioni Generali Maisto S.R.L.	REGOLARE	AMMESSA

- all'acquisizione dell'offerta economica e, constatata la regolarità, alla presa d'atto del seguente ribasso offerto:

	Operatore economico	Ribasso %
1	Costruzioni Generali Maisto S.R.L.	22,593

CONSIDERATO che le offerte sono in numero inferiore a cinque per cui non si esegue il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;

PRENDE ATTO

Del ribasso del 22,593% offerto dall'unico partecipante Ditta Costruzioni Generali Maisto S.R.L.

PROPONE

l'aggiudicazione a favore della Ditta COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L. (con sede in via L. Maisto n. 15, Villa di Briano – CE 81030) la quale ha presentato l'offerta di ribasso del 22,593% determinando il prezzo netto dell'appalto in € 372.548,21 di cui € 357.464,18 per lavori ed € 15.084,03 per oneri di sicurezza.

Il Responsabile CUC Dott. Pina Rotili
