

 Comune Antrodoco	 Comune Cantalice	 Comune Cittaducale	 Comune Colli sul Velino	 Comune Cottanello	 Comune Greccio	 Comune Labro	 Comune Leonessa	 Comune Micigliano
 Comune Monte San Giovanni S.	 Comune Morro Reatino	 Comune Poggio Bustone	 Comune Vacone	 Unione Val d'Aia	 Consorzio Bim Nera-Velino di Rieti	 5^ Comunità Montana		

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino

procedura per il Comune di Antrodoco

VERBALE del RUP

(appalto n. 117)

N. 59 Del 19/12/2022	Appalto 117 – Comune di Antrodoco. Lavori di "riqualificazione della sede stradale di Ponte S. Anna, Via Piedi La Terra e Via delle Steccate " - Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016. PNRR Sub-misura A3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Linea di intervento 1 - Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città. Ammissione offerte – proposta di aggiudicazione
---------------------------------	--

CUP I87H21005900001 - Gara 8798737 - CIG 9491140081 – Codice Commissario A3.1_LRI057003_0263

L'anno duemila ventidue, il giorno dodici del mese di dicembre, presso la Sede della Comunità Montana 5^ Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il RUP della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

RICHIAMATO:

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” ha approvato il Piano nazionale per gli

investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

- il “Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza”, approvato ai sensi dell’art. 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, ha destinato, al comma 2, lett. b), n. 1, del medesimo articolo, complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 per un programma di “interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016”;
- l’Ordinanza n°7 del 30/12/2021 per l’attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 1, intitolata “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”, ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 con la quale è affidata la progettazione della linea di intervento 1 della submisura A3 del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 avente ad oggetto “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città” ai Comuni e sono ammessi al finanziamento i relativi progetti individuati dagli stessi comuni dei crateri sismici 2009 e 2016.
- l’allegato 1 alla succitata Ordinanza dal quale risulta assegnato al Comune di Antrodoco per il programma unitario di rigenerazione urbana, tra gli altri, il finanziamento per l’intervento di “riqualificazione della sede stradale di Ponte S. Anna ,Via Piedi la Terra e Via Delle Steccate” - Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 – PNRR Sub-misura A3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Linea di intervento 1 - Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Antrodoco n. 155 del 26/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, a firma dell’Ing. Emanuele Cianca con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

		PROGETTO	AGGIORNAMENTI
	IMPORTO DI PROGETTO	€ 300.000,00	€ 338.373,36
	LAVORI A CORPO	€ 0,00	€ 0,00
	LAVORI A MISURA	€ 198.108,70	€ 228.913,06
	TOTALE LAVORI	€ 198.108,70	€ 228.913,06
2)	Oneri ordinari per l’attuazione dei piani di sicurezza 2,50% di 1)	€ 4.952,72	€ 5.722,83
3)	Oneri aggiuntivi per l’attuazione dei piani di sicurezza	€ 3.891,76	€ 4.133,81
	Totale oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza	€ 8.844,48	€ 9.856,64
	TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA 1) - 2)	€ 193.155,98	€ 223.190,23
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3)	€ 202.000,46	€ 233.046,87
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE.:		
B 2	Lavori in economia esclusi dall’appalto 2,29% di A)	€ 4.627,54	€ 4.627,54
B 3	Indagini:		
	B 3.1 Indagini geologiche	€ 0,00	€ 0,00
	B 3.2 Accertamenti	€ 0,00	€ 0,00
	B 3.3 Rilievi	€ 0,00	€ 0,00
	tot.	€ 0,00	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
B 5	Imprevisti i.c. 0,50% di A)	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B 6	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00
B 7	Accantonamento di cui all’articolo 26, comma 4, della Legge	€ 0,00	€ 0,00
B 7.1	Accantonamento di cui all’articolo 12, della Legge	€ 0,00	€ 0,00
B 8	Spese tecniche:		
	B 8.1 Progettazione definitiva-escutiva	€ 20.761,54	€ 20.761,54
	B 8.2 Direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza	€ 14.074,44	€ 14.074,44
	B 8.3 Spese per conferenze di servizi	€ 0,00	€ 0,00
	tot.	€ 34.835,98	€ 34.835,98
B 9	Incentivo per funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali	€ 3.232,01	€ 3.728,75
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	€ 0,00
B 11	Contributo per Autorità LL.PP.	€ 500,00	€ 500,00
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	€ 0,00	€ 0,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte:		
	B 14.1 C.N.A.P. 4,00% di B8	€ 1.393,44	€ 1.393,44
	B 14.2 I.V.A. sui lavori 22,00% di A)	€ 44.440,10	€ 51.270,31
	B 14.3 I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B8 + B3 + B14	€ 7.970,47	€ 7.970,47
	B 14.4 I.V.A. su spese B3.1 22,00%	€ 0,00	€ 0,00
	tot.	€ 53.804,01	€ 60.634,22
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.999,54	€ 105.326,49
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 300.000,00	€ 338.373,36

VISTA la determina dell'Area Tecnica n. 456 del 09/11/2022 del Comune di Antrodoco con la quale è stato stabilito:

- Di avviare una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione della sede stradale di Ponte S. Anna, Via Piedi La Terra e Via delle Steccate" - Piano Complementare Sisma al PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nei territori colpiti dal sisma 2009/2016 - Sub misura A.3 - Linea intervento 1 - Rigenerazione urbana e territoriale, ai sensi ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n° 108;
- Di aggiudicare i lavori con criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016;
- Di consultare di almeno 10 operatori economici da individuarsi a cura della CUC Montepiano Reatino;

VISTO l'avviso di indagine di mercato e i relativi allegati nonché lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara e i relativi allegati approvati con la determina CUC n. 43 del 18/11/2022;

DATO ATTO:

- Che in data 24/11/2022 l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato all'albo della CUC Montepiano Reatino, nella relativa sezione trasparenza e all'Albo del Comune di Antrodoco;
- Che entro il termine stabilito (ore 09:00 del 05/12/2022) sono pervenute tramite Piattaforma n. 74 (settantaquattro) richieste di invito;
- Che con verbale del RUP n. 29 in data 05/12/2022 sono state acquisite le manifestazioni di interesse pervenute e che gli uffici hanno provveduto al loro esame;
- Che con verbale RUP n 38 in data 07/12/2022 è stata disposta l'ammissione di n 73 (settantatré) ditte in possesso del requisito richiesto per la partecipazione e l'esclusione di n 01 (una) ditta sprovvista dei requisiti richiesti ovvero carenti di documentazione amministrativa;
- Che in data 09/12/2022, con protocollo n. 2742/2022, è stata comunicata agli interessati l'avvenuta esclusione;
- Che con verbale del RUP n. 47 del 12/12/2022 è stato effettuato il sorteggio delle DIECI ditte da invitare dal quale sono risultati estratti:

	operatore economico	P.IVA
1	EDIL SCAVI S.r.l.	02979190598
2	EFFEDI APPALTI SRLS	00977740943
3	ENEA APPALTI SRL	12619771004
4	EUROVERDE SRL	01009630573
5	MARCHETTI MAURO	00699010575
6	OPERA SRL Consolidamenti e Restauri	00836380949
7	S.N. COSTRUZIONI S.r.l.	02080280569
8	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	00555050574
9	TEAN SOCIETA' COOPERATIVA	01782840662
10	viv edile sas	10137731005

- Che con determina CUC n. 70 del 12/12/2022 è stato approvato l'elenco delle ditte da invitare alla procedura;
- Che con lettera di invito da protocollo n. 2796 a n. 2805 del 12/12/2022 sono stati spediti gli inviti stabilendo che le offerte dovevano pervenire entro le ore 08:00 del 19/12/2022 e che in data 19/12/2022 alle ore 10:00 avrebbe avuto luogo la prima seduta pubblica;
- Che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

	operatore economico	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	EFFEDI APPALTI SRLS	15/12/2022 09:37	N. 2932 del 15/12/2022
2	TEAN SOCIETA' COOPERATIVA	15/12/2022 10:08	N. 2935 del 15/12/2022
3	Opera srl Consolidamenti e Restauri	16/12/2022 11:00	N. 2984 del 16/12/2022
4	MARCHETTI MAURO	16/12/2022 17:22	N. 3014 del 16/12/2022
5	viv edile sas	16/12/2022 18:05	N. 3016 del 16/12/2022
6	EDIL SCAVI S.r.l.	17/12/2022 09:43	N. 3023 del 17/12/2022
7	EUROVERDE SRL	18/12/2022 19:15	N. 3035 del 18/12/2022

- Che con nota protocollo CUC n. 3027/2022 ai partecipanti è stato comunicato il link per assistere in streaming alla seduta di gara;

Il RUP della gara procede

- alla presa d'atto del regolare invio delle istanze in relazione ai termini di invio ed al rispetto delle prescritte formalità;
- allo scarico della documentazione inviata per il relativo esame e la verifica dei requisiti;
- all'esame della documentazione pervenuta ed alle relative ammissioni:

	Operatore economico	Documentazione e requisiti	Ammessa/esclusa
1	EFFEDI APPALTI SRLS	REGOLARE	AMMESSA
2	TEAN SOCIETA' COOPERATIVA	REGOLARE	AMMESSA
3	Opera srl Consolidamenti e Restauri	REGOLARE	AMMESSA
4	MARCHETTI MAURO	REGOLARE	AMMESSA
5	viv edile sas	REGOLARE	AMMESSA
6	EDIL SCAVI S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA
7	EUROVERDE SRL	REGOLARE	AMMESSA

- all'acquisizione delle offerte economiche e, constatata la regolarità, alla presa d'atto dei seguenti ribassi offerti:

	Operatore economico	Ribasso %
1	TEAN SOCIETA' COOPERATIVA	7.777
2	EFFEDI APPALTI SRLS	12.890
3	MARCHETTI MAURO	14.777
4	Opera srl Consolidamenti e Restauri	18.660
5	viv edile sas	23.378
6	EUROVERDE SRL	24.330
7	EDIL SCAVI S.r.l.	28.240

CONSIDERATO che, come precisato anche dal disciplinare di gara, si procederà ad esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore cinque;

VISTO l'allegato calcolo elaborato tramite la Piattaforma Traspare per l'individuazione delle offerte anomale che determina in 23.854 il valore della soglia di anomalia e quindi dà il seguente risultato:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala	Esclusione
TEAN Societa' Coop.	7.777	NO	NO
Effedi Appalti SRLS	12.890	NO	NO
MARCHETTI MAURO	14.777	NO	NO
Opera srl Consolidamenti e Restauro	18.660	NO	NO
viv edile sas	23.378	NO	NO
EUROVERDE SRL	24.330	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
EDIL SCAVI S.r.l.	28.240	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta VIV EDILE sas con il ribasso del 23,378%;

PROPONE

l'aggiudicazione a favore della Ditta VIV EDILE (sede Via Ardeatina 18 – 00071 Pomezia – RM) che ha presentato l'offerta del 23,378% sull'importo a base di gara determinato il prezzo netto dell'appalto in € 180.869,46 di cui € 171.012,82 per lavori ed € 9.856,64 per oneri sicurezza.

Il Responsabile CUC Dott. Pina Rotili _____



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9491140081

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
TEAN SOCIETA' COOPERATIVA	7.777	NO
EFFEDI APPALTI SRLS	12.89	NO
MARCHETTI MAURO	14.777	NO
OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	18.66	NO
viv edile sas	23.378	NO
EUROVERDE SRL	24.33	SI
EDIL SCAVI S.r.l.	28.24	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 7

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 5

Somma dei ribassi (D): 94.035

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 18.807

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 10.094

Media degli scarti (H = G / F): 5.047

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.268357526452916467272823949

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **23.854**