

 Comune Antrodoto	 Comune Cantalice	 Comune Cittaducale	 Comune Colli sul Velino	 Comune Cottanello	 Comune Greccio	 Comune Labro	 Comune Leonessa	 Comune Micigliano
 Comune Monte San Giovanni S.	 Comune Morro Reatino	 Comune Poggio Bustone	 Comune Vacone	 Unione Val d'Aia	 Consorzio Bim Nera-Velino di Rieti	 5^ Comunità Montana		

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino

procedura per il Comune di Poggio Bustone

VERBALE del RUP

(appalto n. 104)

N. 64 Del 21/12/2022	Appalto 104 – Comune di Poggio Bustone. Lavori sull'Edificio Polifunzionale e aree annesse - Fondi previsti dal Programma di Rigenerazione Urbana - Interventi a valere sul Fondo complementare al PNRR. Proposta di aggiudicazione.
---------------------------------------	--

CUP G27H21038120006 - Gara 8801605 - CIG 94944224E4 – Codice Commissario A3.1_LRI057051_0286

L'anno duemila ventidue, il giorno ventuno del mese di dicembre, presso la Sede della Comunità Montana 5^ Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il RUP della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

RICHIAMATO:

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” che ha approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- il “Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza”, approvato ai sensi dell’art. 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, che ha destinato (comma 2, lett. b), n. 1 del medesimo articolo) complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 per un programma di “interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016”;
- l’Ordinanza del Commissario n. 7 del 30/12/2021 per l’attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “Rigenerazione urbana e territoriale”, Linea di intervento 1, intitolata “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”, ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108

con la quale è affidata la progettazione della linea di intervento 1 della submisura A3 del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 avente ad oggetto “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città” ai Comuni e sono ammessi al finanziamento i relativi progetti individuati dagli stessi comuni dei crateri sismici 2009 e 2016.

- l'allegato 1 alla succitata Ordinanza del Commissario dal quale risulta assegnato al Comune di Poggio Bustone per il programma unitario di rigenerazione urbana il finanziamento per l'intervento di “Rigenerazione edificio polifunzionale e relative aree annesse”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Poggio Bustone n. 88 del 20.10.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, a firma dell'Arch. Francesca Romana Gentili, con il seguente quadro economico:

RIGENERAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE ED AREE ANNESSE - POGGIO BUSTONE (RI) - VIA FRANCESCANI

A) SOMME a BASE D'APPALTO	
A.1 Importo a base di gara	
1) Importo dei lavori	516 767,58 €
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	39 259,16 €
Totale parziale quadro A	556 026,74 €
<hr/>	
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
indagini	90 090,00 €
Progettazione , D.L., collaudo, verifiche	0,00 €
a) Progettazione	54 000,00 €
b) supporto al RUP	0,00 €
c) verifica del progetto (art.26. d.lgs 50/2016)	0,00 €
d) collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	0,00 €
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direttore lavori	36 090,00 €
Totale	90 090,00 €
<hr/>	
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/ Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	12 089,39 €
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	9 100,00 €
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art.24, c.4. d.lgs. 50/2016)	0,00 €
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	375,00 €
Totale	21 564,39 €
<hr/>	
B.3 IVA/oneri	
IVA su lavori 10%	51 676,76 €
IVA su oneri sicurezza 10%	3 925,92 €
IVA su imponibile e su cassa professionale 22%	20 612,59 €
IVA su forniture e servizi	0,00 €
IVA su indagini	0,00 €
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	3 603,60 €
Totale IVA/oneri	79 818,87 €
<hr/>	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	747 500,00 €

VISTA la determina dell'Area LL.PP. del Comune di Poggio Bustone n. 266 del 25/10/2022 (integrata con determina n. 281 del 23/11/2022) con la quale è stato stabilito:

- Di avviare una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori sull'Edificio Polifunzionale e aree annesse - Fondi previsti dal Programma di Rigenerazione Urbana - Interventi a valere sul Fondo complementare al PNRR, ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020;
- Di aggiudicare i lavori con criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016;
- Di consultare di cinque operatori economici da individuarsi a cura della CUC Montepiano Reatino;

DATO ATTO:

- Che con determina CUC n. 56 del 28/11/2022 è stata avviata la procedura negoziata con confronto comparativo con cinque operatori economici individuati tramite Albo Fornitori della CUC Montepiano Reatino, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11 settembre 2020, n.120, per l'affidamento dell'opera "Appalto 104 – Comune di Poggio Bustone. Lavori sull'Edificio Polifunzionale e aree annesse - Fondi previsti dal Programma di Rigenerazione Urbana - Interventi a valere sul Fondo complementare al PNRR (Codice Univoco Commissario A3.1_LRI057051_0286) per l'importo a base di gara di € 556.026,74 di cui € 516.767,58 per lavori soggetti a ribasso ed € 39.259,16 per oneri sicurezza;
- Che con determina CUC n. 78 del 14/12/2022 è stato approvato l'elenco delle cinque ditte da invitare all'appalto con estrazione casuale dall'Albo Fornitori CUC composto da:

	operatore economico	P.IVA
1	CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l.	04205880612
2	Ma.Co.Ri. S.r.l.	15924871005
3	MARCOST SRL	01771720669
4	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	00626760573
5	PARENTE LAVORI SRL	02314460607

- Che con lettera di invito protocollo da n. 2921 a n. 2925 del 15/12/2022 le ditte sono state invitate a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 14:00 del 21/12/2022;
- Che la prima seduta pubblica è stata fissata alle ore 15:00 del 21/12/2022 ed ai partecipanti è stato comunicato il link per il collegamento in streaming con nota prot.n. 3240/2022;
- Che la seduta è stata posticipata alle ore 15:30;
- Che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

	operatore economico	Arrivo	Protocollo
1	MARCOST SRL	21/12/2022 10:32	N. 3198 del 21/12/2022
2	Ma.Co.Ri. S.r.l.	21/12/2022 10:54	N. 3201 del 21/12/2022

Il RUP della gara procede

- alla presa d'atto del regolare invio delle istanze in relazione ai termini di invio ed al rispetto delle prescritte formalità;
- allo scarico della documentazione inviata per il relativo esame e la verifica dei requisiti;
- all'esame della documentazione pervenuta ed alle relative ammissioni:

	Operatore economico	Documentazione e requisiti	Ammessa/esclusa
1	MARCOST SRL	REGOLARE	AMMESSA
2	Ma.Co.Ri. S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA

- all'acquisizione delle offerte economiche e, constatata la regolarità, alla presa d'atto dei seguenti ribassi offerti:

	Operatore economico	Ribasso
1	MARCOST SRL	1.23%
2	Ma.Co.Ri. S.r.l.	27.431%

CONSIDERATO che le offerte sono in numero inferiore a cinque per cui non si esegue il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;

PRENDE ATTO

Che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta Ma.Co.Ri. S.r.l. con il ribasso del 27.431%

PROPONE

l'aggiudicazione a favore della Ditta Ma.Co.Ri. S.r.l. (con sede in Via dei Marrucini 56, Roma) che ha presentato l'offerta di ribasso del 27.431% determinando il prezzo netto dell'appalto in € 414.272,23 di cui € 375.013,07 per lavori ed € 39.259,16 per oneri sicurezza.

Il Responsabile CUC Dott. Pina Rotili