

 Comune Antrodoco	 Comune Cantalice	 Comune Cittaducale	 Comune Colli sul Velino	 Comune Cottanello	 Comune Greccio	 Comune Labro	 Comune Leonessa	 Comune Micigliano
 Comune Monte San Giovanni S.	 Comune Morro Reatino	 Comune Poggio Bustone	 Comune Vacone	 Unione Val d'Aia	 Consorzio Bim Nera-Velino di Rieti	 5ª Comunità Montana		

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino

procedura per la 5ª Comunità Montana

VERBALE del RUP

(appalto n. 130)

<p>N. 74 Del 28/12/2022</p>	<p>Appalto 130 – 5ª Comunità Montana. Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 - Attuazione intervento n. 31 "I cammini religiosi di San Francesco, San Benedetto e Santa Scolastica" Lavori di "Miglioramento per la fruibilità ed accessibilità del Cammino di Francesco nella Valle Santa Reatina – Intervento B5 - "Tratto Santuario di Fonte Colombo-Santuario di Greccio. Realizzazione percorso protetto in banchina a Sud dell'abitato di Greccio e tra l'abitato e il Santuario." Proposta di aggiudicazione</p>
---	--

CUP E38H20000820001 – Gara 8863418 – CIG 9561145A72

L'anno duemila ventidue, il giorno ventotto del mese di dicembre, presso la Sede della Comunità Montana 5ª Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il RUP della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il Decreto SG n. 925 del 23/12/2020 dell'Autorità di Gestione del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014 – 2020 (ratificato con nota MIBACT _SG_SERV V-23/12/2020 – 0017904-P) con il quale è stato concesso alla 5ª Comunità Montana un finanziamento di € 1.647.151,00 per "Opere di messa in sicurezza del tracciato del Cammino di San Francesco nel

territorio dei Comuni di Cantalice, Colli sul Velino, Contigliano, Greccio, Poggio Bustone e Rivodutri nell'ambito della 5^a Comunità Montana Montepiano Reatino”;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario (poteri Giunta Comunitaria) n. 48 del 16/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto dei lavori di “Miglioramento per la fruibilità ed accessibilità del Cammino di Francesco nella Valle Santa Reatina – Intervento B5 - “Tratto Santuario di Fonte Colombo-Santuario di Greccio. Realizzazione percorso protetto in banchina a Sud dell'abitato di Greccio e tra l'abitato e il Santuario.” - CUP: E38H20000820001, redatto dall'Arch. Franco Brizi dell'importo complessivo di € 648.154,58 e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO		Euro
A)	LAVORI	
A1)	IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 449 339,81
A2)	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5 978,33
A3)	IMPORTO LAVORI (A)	€ 455 318,14
A4)	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 449 339,81
A5)	RIBASSO D'ASTA	
A6)	IMPORTO DI CONTRATTO	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	OCCUPAZIONI / INDENNITA' DI ESPROPRIO	€ 2 000,00
B2)	RILIEVI TOPOGRAFICI	€ 4 122,68
B3)	STUDI GEOLOGICI E INDAGINI TERRENI	€ 4 895,68
B4)	IMPREVISTI	€ 3 125,84
B5)	PROGETTO PRELIMINARE	€ 3 865,01
B6)	SPESE TECNICHE: PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, C.R.E.	€ 38 650,13
B7)	REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI PER PROCEDURE ESPROPRIATIVE AL LORO DI CASSA DI PREVIDENZA ED IVA DI LEGGE	€ 6 405,00
B8)	DIRITTI UFFICIO DI REGISTRO PER ESPROPRI	€ 3 000,00
B9)	CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00
B10)	COMMISSIONE GIUDICATRICE - PUBBLICITA'	€ 800,00
B11)	INCENTIVO RUP - ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 9 106,36
B12)	ONERI PREVIDENZIALI AL 2% SU B3)	€ 97,91
B13)	ONERI PREVIDENZIALI AL 4% SU B5), B6)	€ 1 700,61
B14)	ONERI PREVIDENZIALI AL 5% SU B2)	€ 206,13
B15)	IVA AL 22 % SU A3), B4)	€ 100 857,68
B16)	IVA AL 22% SU B2), B3), B4), B5), B6), B10), B11), B12)	€ 11 778,39
B17)	PROCEDURA ESPROPRIO (Incarico)	€ 2 000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 192 836,43
	TOTALE GENERALE INTERVENTO (A + B)	€ 648 154,58

VISTA la determina dell'Ufficio di Piano della 5^a Comunità Montana n. 266 del 16/12/2022 con la quale è stato stabilito di avviare una procedura di gara negoziata con confronto comparativo con almeno cinque operatori economici individuati ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificata dall'51, comma 2.2, lettera b), della Legge 29

luglio 2021, n.108, (ex D.L. 31 maggio 2021, n.77 – “Decreto Semplificazioni-bis”) per l’affidamento dei predetti lavori e con aggiudicazione del minor prezzo;

PRESO ATTO che con la citata determina n. 266 del 16/12/2022 è stato stabilito di procedere all’affidamento tramite CUC Montepiano Reatino;

CONSIDERATO che i lavori devono essere affidati entro il termine perentorio del 31/12/2022 pena la perdita dell’intero finanziamento;

RICHIAMATA la determina CUC n. 89 del 20/12/2022 con la quale è stata avviata la procedura negoziata con confronto comparativo con almeno cinque operatori economici individuati tramite Albo Fornitori della CUC Montepiano Reatino, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11 settembre 2020, n.120 per l’affidamento dei lavori di “*Miglioramento per la fruibilità ed accessibilità del Cammino di Francesco nella Valle Santa Reatina – **Intervento B5** - “Tratto Santuario di Fonte Colombo-Santuario di Greccio. Realizzazione percorso protetto in banchina a Sud dell’abitato di Greccio e tra l’abitato e il Santuario.”* per l’importo totale a base di gara di € 455.318,14 di cui € 449.339,81 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.978,33 per oneri sicurezza;

DATO ATTO:

- che con la suddetta determina CUC n. 89/2022 è stato approvato l’elenco degli invitati composto dai seguenti n. 05 operatori economici iscritti all’Albo CUC con categoria OG3:

	operatore economico	Partita IVA
1	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570
2	COCCIANTE TULLIO S.n.c. di Cocciantè Anacleto Romano, Giuseppe & C.P.	01107290684
3	GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	00929490571
4	ASSISI STRADE s.r.l.	02566230542
5	GEO L'AQUILA SRL	01788610663

- Che con lettera di invito protocollo da n. 3235 a 3239 del 21/12/2022 le ditte sono state invitate a presentare offerta entro il termine delle ore 08:00 del 28/12/2022;
- Che la prima seduta pubblica è stata fissata alle ore 09:30 del 28/12/2022 ed ai partecipanti è stato comunicato il link per il collegamento in streaming con nota prot.n. 3484/2022;
- Che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

	operatore economico	Arrivo	Protocollo
1	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	23/12/2022 10:34	n.3353 del 23/12/2022
2	Gabriele Carosella Lavori SRL	23/12/2022 09:17	n.3343 del 23/12/2022

IL RUP della gara,

Avviato lo streaming,

PROCEDE

- alla presa d’atto della regolarità dei plichi in relazione ai termini di invio ed al rispetto delle prescritte formalità;
- allo scarico della documentazione inviata per il relativo esame e la verifica dei requisiti;
- all’esame della documentazione pervenuta ed alle relative ammissioni/esclusioni:

	Operatore economico	Documentazione e requisiti	Ammesso/escluso
1	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	REGOLARI	AMMESSO
2	Gabriele Carosella Lavori SRL	REGOLARI	AMMESSO

- all'acquisizione delle offerte economiche e, constatata la regolarità, alla presa d'atto dei ribassi offerti:

	Operatore economico	Ribasso %
1	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	2,85
2	Gabriele Carosella Lavori SRL	4,71

CONSIDERATO che le offerte sono in numero inferiore a cinque per cui non si esegue il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;

PRENDE ATTO

Che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto il ribasso del 4,71%

PROPONE

l'aggiudicazione a favore della Ditta Gabriele Carosella Lavori SRL (con sede in Via Maestri del Lavoro, 1/A – Rieti 2100) che ha presentato l'offerta di ribasso del 4,71% determinando il prezzo netto dell'appalto in € 434.154,23 di cui € 428.175,90 per lavori ed € 5.978,33 per gli oneri di sicurezza.

Il Responsabile CUC Dott. Pina Rotili
