



COMUNITÀ MONTANA 5^ ZONA Montepiano Reatino
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Montepiano Reatino



Comuni di Antrodoto, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone. Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5^ Comunità Montana.

VERBALE del RUP

procedura per il Comune di BORBONA
(appalto n. 136)

| | |
|---------------------------------------|---|
| N. 18 Del 12/06/2023 | Appalto n. 136 – Comune di Borbona. PNRR Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” - “ASILO NIDO BORBONA”. Proposta di aggiudicazione. |
|---------------------------------------|---|

CUP H21B22001170006 – Gara 9116164 – CIG 98442113E8

L’anno duemila ventitré, il giorno dodici del mese di giugno, presso la Sede della Comunità Montana 5^ Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il RUP della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

RICHIAMATO:

- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, recante “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, concernente “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80 recante “misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;
- l’art. 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante norme per il finanziamento di interventi per asili nido e scuole dell’infanzia;

- il successivo avviso pubblico per la presentazione di istanze prot. 48047 del 02 dicembre 2021 e il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57;

PRESO ATTO che il Comune di Borbona, ai sensi della predetta normativa, è beneficiario di un finanziamento di complessivi € 415.648,29 per l'intervento "PNRR Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - "ASILO NIDO BORBONA";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Borbona n. 26 del 19/04/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, a firma dell'Ing. Massimo Neloni, dell'importo complessivo di € 528.000,00 di cui € 415.648,29 per lavori;

VISTA la determina a contrarre dell'Area SISMA del Comune di Borbona n. 26 del 22/05/2023 con la quale è stato stabilito incaricare questa CUC della procedura di affidamento dei lavori suddetti mediante procedura negoziata, ai sensi ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108, con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 05 operatori economici da individuare ai sensi della normativa;

RICHIAMATA la determina CUC n. 21 del 26/05/2023 con la quale è stata avviata la procedura ed è stato approvato l'elenco dei seguenti dieci operatori economici individuati nell'Albo della Centrale di Committenza:

| | | | |
|----|--|-------------|--|
| 1 | BAIOCCO s.r.l. | 10011281002 | viale degli Eroi di Cefalonia 37/47, Roma, 00128 info@pec.baioccosrl.it |
| 2 | CONSORZIO SIMPLEX SCARL | 13889871003 | Via Savoia 78, Roma 00198 consorzio.simplex@pec.it |
| 3 | Consorzio Stabile QUATTROEMME | 14283761006 | via vincenzo bellini 22, Roma 00198 consorzio stabilequattroemme@pec.it |
| 4 | FOSSACECA SRL | 02108860699 | Via Roma, 02, Roccaspinalveti(CH), 66050 fossacecasrl@legalmail.it |
| 5 | SAPIT SRL | 01772910905 | Via San Domenico Savio, 8, Roma 00181 sapit@pec.it |
| 6 | Scaramucci Gianni SRL VIA | 13486291001 | Via Tuscolana 1635, Roma 00133 scaramucci.giannisrl@legalmail.it |
| 7 | E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati SOC. CONS. COOP. in breve E.A.C.O. S.C.C. | 00666750542 | Via Piana n.1, Castiglione del Lago(PG), 06061 eaco2000@pec.it |
| 8 | EDILSCAVI srl | 00882070576 | case sparse 11, Cittaducale(RI), 02015 edilscavi.srl@gigapec.it |
| 9 | Moscariello Costruzioni S.R.L. | 01378430761 | C.da Bicocca SNC, Melfi(PZ), 85025 moscariellocostruzionisrl@pec.it |
| 10 | SITAI S.r.l. | 05686981001 | Via Marcantonio Colonna, 9, Marino(RM), 00047 info@pec.gruppositai.com |

DATO ATTO:

- Che con lettera di invito protocollo da n. 1726 a n. 1735 del 31/05/2023 sono stati spediti gli inviti stabilendo che le offerte dovevano pervenire entro le ore 09:00 del 12/06/2023 e che in data 12/06/2023, alle ore 13:00, avrebbe avuto luogo la prima seduta pubblica;
- Che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

| | operatore economico | Data e ora arrivo | Protocollo |
|---|---------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | BAIOCCO s.r.l. | 08/06/2023 11:28 | n.1791 del 08/06/2023 |
| 2 | SAPIT SRL | 10/06/2023 19:22 | n.1808 del 10/06/2023 |

- Che con nota prot.n. 1811/2023 ai partecipanti è stato comunicato il link per assistere in streaming alla seduta di gara indetta per le ore 11:00 del 23/02/2023;

Il RUP della gara

RILEVATA la regolarità della documentazione, ammette tutte le ditte alla gara:

| | Operatore economico | Documentazione | Ammesso/escluso |
|---|---------------------|----------------|-----------------|
| 1 | BAIOCCO s.r.l. | REGOLARE | AMMESSO |
| 2 | SAPIT SRL | REGOLARE | AMMESSO |

PROCEDE all'acquisizione delle offerte economiche e, constatane la regolarità, alla presa d'atto dei seguenti ribassi offerti:

| | Operatore economico | Ribasso |
|---|---------------------|---------|
| 1 | BAIOCCO s.r.l. | 12,735% |
| 2 | SAPIT SRL | 24,000% |

CONSIDERATO che non si procederà ad esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice essendo le offerte ammesse in numero inferiore a cinque;

Rilevato che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta SAPIT SRL con il ribasso del 24,000%;

PROPONE

l'aggiudicazione a favore della Ditta SAPIT SRL (con sede in Via San Domenico Savio, 8 – 00181 Roma) che ha offerto il ribasso del 24,00% determinando il prezzo netto dell'appalto in complessivi € 317.592,94 di cui € 310.508,59 per lavori ed € 7.084,35 per oneri di sicurezza.

Il Responsabile CUC Dott. Pina Rotili _____