



COMUNITÀ MONTANA 5[^] ZONA Montepiano Reatino
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Montepiano Reatino



Comuni di Antrodoto, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone. Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5[^] Comunità Montana.

VERBALE della COMMISSIONE

procedura per i Comuni di Borbona, Leonessa, Micigliano e Posta
(appalto n. 133)

N. 20 Del 05/07/2023	Appalto n. 133 – Concessione ai sensi dell'art. 180 e 183 comma 15 D.Lgs. 50/2016 del servizio di raccolta, stoccaggio, trasporto e smaltimento, trattamento, valorizzazione dei rifiuti solidi urbani con adozione di isole ecologiche informatizzate (IEI) e isole ecologiche utenze non domestiche (IEUND) e del servizio di igiene urbana sul territorio dei Comuni di Borbona, Leonessa, Micigliano e Posta. Valutazione offerte.
---------------------------------------	--

L'anno DUEMILA VENTITRÉ, il giorno CINQUE del mese di LUGLIO, presso la Sede della Comunità Montana 5[^] Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), si è riunita la Commissione di gara nominata con determina CUC n. 26 del 14/06/2023 e così composta:

- Ing. Massimiliano Giansanti – Presidente
- Ing. Tiberio Boccanera – membro
- Ing. Franco Pietrantonio – membro
- Geom. Giovanni Fornara – segretario

LA COMMISSIONE

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione”;

PREMESSO:

- che i Comuni di Borbona, Leonessa, Micigliano e Posta hanno sottoscritto una convenzione per “la gestione in forma associata del servizio di igiene urbana e per disciplinare lo svolgimento in collaborazione delle attività amministrative finalizzate ad individuare un unico Concessionario affidatario del servizio nonché le successive fasi” indicando comune capofila il Comune di Leonessa;

- che il Comune di Leonessa ha acquisito al protocollo n. 7262 del 16.08.2022 la proposta inoltrata dalla ditta Ecofil S.r.l. con sede in Amandola (FM), Via A. Biondi nn. 42/44 ad oggetto *“Proposta di Finanza di progetto per la progettazione, realizzazione e gestione economico funzionale del servizio di raccolta, stoccaggio, trasporto e smaltimento/trattamento/valorizzazione dei Rifiuti Solidi Urbani con adozione di Isole Ecologiche informatizzate (IEI) e Isole Ecologiche UtENZE Non Domestiche (IEUND) e del servizio di igiene urbana sul territorio dei Comuni di Borbona, Leonessa, Micigliano e Posta”*;
- che, anche a seguito di chiarimenti e di integrazioni, la proposta di finanza di progetto predetta risulta composta dai seguenti elaborati:
 - 1. Polizza provvisoria
 - 2. Allegato A - Dichiarazione soggetti comma 3 art-80
 - 3. Piano economico-finanziario asseverato
 - 4. Bozza di convenzione
 - 5. Computo metrico estimativo allacci leonessa capofila - offerta economica
 - 6. Computo metrico estimativo allacci leonessa capofila - prezzario regionale
 - 7. Computo metrico estimativo centro di raccolta leonessa - offerta economica
 - 8. Computo metrico estimativo centro di raccolta leonessa - prezzario regionale
 - 9. Dichiarazione requisiti concessionario 95
 - 10. Dichiarazione requisiti concessionario art. 83
 - 11. Dichiarazione riduzione garanzia provvisoria
 - 12. Dichiarazione sostitutiva requisiti di ordine generale
 - 13. Elenco dei documenti
 - 14. Impegno polizza Leonessa capofila
 - 15. Matrice dei rischi Leonessa capofila
 - 16. Oneri di sicurezza Leonessa capofila
 - 17. Planimetria centro di raccolta leonessa
 - 18. Posizioni IEI Comune di Borbona
 - 19. Posizioni IEI Comune di Leonessa
 - 20. Posizioni IEI Comune di Micigliano
 - 21. Posizioni IEI Comune di Posta
 - 22. Progetto di fattibilità Leonessa capofila
 - 23. Relazione tecnica Centro di Raccolta Leonessa
 - 24. Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione Leonessa capofila
 - 25. Tipologie e quantitativi massimi CdR per UD e UND.
- Che con verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico economica del 17/11/2022 è stato dato atto che la Proposta di Finanza di progetto risponde ai requisiti di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e, pertanto, è conforme alla normativa vigente;
- Che il progetto di fattibilità tecnico economica presentato da Ecofil Srl è stato approvato con le seguenti deliberazioni consiliari:
 - Comune di Borbona, n. 02 del 20.02.2023;
 - Comune di Leonessa n. 47 del 30.11.2022;
 - Comune di Micigliano n. 02 del 11.02.2023;
 - Comune di Posta n. 01 del 20.01.2023.
- Che la documentazione presentata dalla Ditta Ecofil S.r.l. è stata integrata con ulteriore documentazione acquisita al protocollo del Comune di Leonessa al n. 1442 del 15.02.2023;

PRESO ATTO che la proposta di progetto presenta i seguenti elementi essenziali:

- garantire la raccolta stradale tramite isole ecologiche informatizzate per le utenze domestiche e non domestiche;

- massimizzare le opportunità di recupero di materiale dai rifiuti e minimizzare lo smaltimento in discarica;
- garantire un elevato livello di qualità nei rifiuti intercettati attraverso la raccolta differenziata;
- investimento complessivo, interamente a carico del Concessionario, pari a circa € 1.872.479,88 annui (al netto dell'IVA) di cui:
 - o euro 27.270,00 per i lavori di allaccio delle isole ecologiche informatizzate;
 - o euro 36.900,00 per i lavori per il centro di raccolta nel Comune di Leonessa;
 - o euro 1.731.823,88 per la fornitura e posa in opera di Isole Ecologiche Informatizzate, n. 101 per utenze domestiche, n. 57 per utenze non domestiche e 1.533 contenitori per vetro/metallo;
- durata della concessione 15 anni e sei mesi, articolata in sei mesi dalla stipula della convenzione per la presa in carico del servizio e in 15 anni dalla presa in carico alla fine della concessione per l'erogazione dei servizi;
- canone annuo a carico dei Comuni aderenti pari complessivamente a euro 795.417,91 IVA esclusa e con corresponsione dalla data di presa in carico del servizio;
- valore complessivo del contratto pari a circa euro 12.444.258,61 IVA esclusa;
- conseguimento di una percentuale annua di raccolta differenziata superiore al 75,00%;
- perseguimento di diversi obiettivi a livello:
 - o Ambientale, attraverso la riduzione dell'impatto ambientale nella gestione dei rifiuti, non solo in termini di riduzione del rifiuto destinato a discarica ma anche di contenimento degli impatti legati al movimento dei mezzi di raccolta ed al conseguente consumo delle risorse energetiche;
 - o Economico, attraverso la possibilità di contenere i costi dei servizi da parte dell'utenza, associando il concetto di consumo di servizio al costo della tariffa;
 - o Sociale, per il quale l'utente non è più soggetto passivo nel sistema rifiuti, ma, attraverso una maggiore trasparenza del valore economico dei servizi di raccolta, ha la possibilità di scegliere il servizio in base alle proprie esigenze, diventando così soggetto attivo, responsabile e consapevole delle opportunità e delle criticità nella gestione dei propri rifiuti;
- soddisfazione delle condizioni per la classificazione dell'operazione come partenariato pubblico privato con previsione nella bozza di convenzione e nella matrice dei rischi il trasferimento del rischio operativo al Concessionario.

VISTA la determina n. 17 del 22/03/2023 del Responsabile di Settore del Comune di Leonessa (R.G. n. 137 del 22/03/2023) con la quale il Comune medesimo, in qualità di Capofila, delega la C.U.C. Montepiano Reatino alla selezione del contraente per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, ai sensi dell'art.183, c.15 del D.Lgs.50/2016, del servizio di raccolta, stoccaggio, trasporto e smaltimento/trattamento/valorizzazione dei rifiuti solidi urbani con adozione di isole ecologiche informatizzate (IEI) e isole ecologiche utenze non domestiche (IEUND) e del servizio di igiene urbana nel territorio dei Comuni di Borbona, Leonessa, Micigliano e Posta, comprensivo di interventi di adeguamento normativo e di efficientamento energetico, sulla base della proposta presentata dalla Società ECOFIL S.r.l. e approvata dai rispettivi Consigli dei Comuni aderenti alla gestione associata;

VISTA la relazione tecnico-illustrativa allegata alla determinazione n. 17/2023;

RICHIAMATA la determina CUC n. 13 del 22/03/2023 con la quale è stato approvato il bando e il disciplinare di gara con i relativi allegati per l'affidamento della concessione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO:

- che il bando è stato pubblicato presso gli albi dei comuni di esecuzione della prestazione nonché sulla GURI, GUCE e quotidiani;
- che entro il termine stabilito (ore 10:00 del 15/05/2023) è pervenuta la sola offerta della Ditta ECOFIL con sede in Viale Trieste, 46 – Comunanza AP 63087);

CONSIDERATO:

- che l'aggiudicazione avviene con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con determina CUC n. 26 del 14/06/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

Quanto sopra premesso e considerato, alle ore 10:00 la Commissione si riunisce in seduta riservata e, rilasciate le dichiarazioni conservate agli atti, formalmente si insedia.

LA COMMISSIONE

Prende atto che in data 16/05/2023 il RUP della gara ha verificato che l'offerta della Ditta ECOFIL srl è regolarmente pervenuta entro il termine stabilito (ore 10:00 del 15/05/2023);

Effettuate le operazioni preliminari, alle ore 11:00 (aperta la seduta pubblica) il Presidente procede all'apertura della busta tecnica dell'offerta dell'unico partecipante Ditta Ecofil S.r.l.; terminate le operazioni preliminari, il Presidente chiude la seduta pubblica e la commissione procede con i lavori in seduta riservata avviando le operazioni di verifica dell'offerta tecnica.

A seguito della valutazione dell'offerta tecnica, il Presidente, in conformità a quanto previsto al punto 17-*criterio di aggiudicazione* della relazione tecnico-illustrativa approvata con determinazione n. 17 del 22/03/2023 del responsabile di settore del Comune di Leonessa, acquisiti i coefficienti *qualitativi* dei punti 1.1.-1.2.-2.1-2.2-2.3-3.1, effettuata la media dei coefficienti attribuiti a ciascun sub criterio dai commissari di gara, riparametra il punteggio al valore massimo attribuibile, essendo stata presentata e ritenuta valida una sola offerta e attribuisce il valore 1 a ciascuno dei coefficienti della valutazione dell'offerta.

Per quanto riguarda il sub criterio 1.3, *criterio tabellare*, visto il progetto definitivo nel punto "tabella dotazione centro di raccolta Leonessa" punto 5.4.2 del progetto definitivo, rilevata la presenza di una Pressa container per la carta e di una Pressa container per la plastica, considerando che il centro di raccolta comunale del comune di Borbona e Posta nonché quella del comune di Micigliano, in quanto ancora in fase di completamento, non sono ancora operativi per ospitare altre Presse container, viene attribuito il valore 3; di conseguenza, esaminata l'offerta tecnica nel suo complesso, viene attribuito il punteggio totale di **70 punti** alla ditta Ecofil srl.

Alle ore 13:30 la seduta viene sospesa ed aggiornata alle ore 14:45 per procedere all'apertura della busta C.

Alle ore 14:45 il Presidente provvede all'apertura della seduta comunicando il punteggio acquisito dall'unico concorrente in gara ditta Ecofil srl relativamente all'offerta tecnica presentata. La commissione procede quindi con la valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente acquisiti i coefficienti quantitativi dei punti 4.1-4.2, applicando quanto previsto al punto 17 della relazione tecnica illustrativa, assegna i relativi punteggi che vengono ad essere i seguenti: punto 4.1: **12.75**; punto 4.2: **8.5**.

Per quanto riguarda il punto 4.3 si attribuisce il valore **5** calcolato applicando il metodo aggregativo compensatore previsto del disciplinare di gara punto 17, dedotto dal coefficiente della valutazione dell'offerta (Vi).

Pertanto il valore totale dell'offerta economica presentata dalla ditta Ecofil srl viene ad essere pari a punti **26.25**.

La commissione a conclusione delle operazioni di gara, assegna alla ditta Ecofil srl il punteggio complessivo di **96.25** punti.

Alle ore 16:30 il Presidente chiude i lavori della commissione inviando al RUP della CUC il presente verbale per il proseguimento delle operazioni di gara mediante l'apertura della busta A-*documentazione amministrativa*.

Visto, confermato e sottoscritto

I Commissari

- Ing. Massimiliano Giansanti – Presidente _____
- Ing. Tiberio Boccanera – membro _____
- Ing. Franco Pietrantonio – membro _____
- Geom. Giovanni Fornara – segretario _____