



COMUNITÀ MONTANA 5[^] ZONA Montepiano Reatino
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Montepiano Reatino



Comuni di Antrodoto, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone. Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5[^] Comunità Montana

VERBALE della COMMISSIONE

procedura per il Comune di CITTADUCALE
(appalto n. 155)

N. 09 Del 03/06/2024	Appalto 155 – Comune di Cittaducale. Intervento di cui al contratto istituzionale di sviluppo (CIS) – Riqualficazione centro storico capoluogo (COD.AI_16). Affidamento lavori. Valutazione offerte – proposta di aggiudicazione
---------------------------------------	--

CUP H37H21004040002 – CIG B18394223F

L'anno DUEMILA VENTIQUATTRO, il giorno TRE del mese di GIUGNO, alle ore 10:45, presso la Sede della Comunità Montana 5[^] Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), la Commissione di Gara così costituita:

- Arch. Giampaolo Dessì – Presidente
- Ing. Andrea De Angelis – Membro
- Geom. Giuliano Cicconetti – Membro
- Geom. Giovanni Fornara – Segretario

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo Codice);

PREMESSO:

- Che l'art. 1, commi 191-193, della Legge 178/2020 stabilisce che con delibera CIPE siano destinati 100 milioni di euro per uno specifico Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, a valere per il 2021 sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, programmazione 2021-2027;

- Che l'Agenzia per la Coesione Territoriale, con nota del 19 maggio 2021, ha stabilito le modalità di presentazione delle istanze da parte delle amministrazioni interessate;
- Che il Comune di Cittaducale ha presentato, tra l'altro, richiesta di finanziamento per l'intervento "Riqualificazione centro storico Capoluogo";
- Che tale intervento è stato inserito tra quelli immediatamente finanziabili con le risorse FSC 2021-2027 e il CIPESS ha deliberato in merito nella seduta del 3 novembre 2021 assegnando il codice *cod. A1_16*;

VISTA:

- La deliberazione della Giunta Comunale di Cittaducale n. 83 del 27/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera *Intervento di cui al Contratto istituzionale di sviluppo - Area sisma (CIS) - Riqualificazione centro storico Capoluogo (cod. A1_16)* a firma dell'Arch. Fabrizio SCOPIGNO;
- La determina a contrarre dell'Area V Gestione del territorio e ambiente del Comune di Cittaducale n. 18 in data 01/03/2024 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori tramite questa CUC con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e con consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite Albo Fornitori della CUC medesima, sul seguente quadro economico:

A) Lavori a Corpo		Importo
TOTALE LAVORI A CORPO(A)		€ 787.632,78
A.1	Lavori	€ 136.495,61
Cm	Costo manodopera	€ 13.380,04
Os	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 637.757,13
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 637.757,13
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese tecniche per:	€ 4.981,96
	a - progetto preliminare	€ 17.426,06
	b - progetto definitivo	€ 10.451,31
	c - progetto esecutivo	€ 3.500,00
	d - coordinamento sicurezza in fase progettuale	€ 3.750,00
	e - coordinamento sicurezza in fase esecutiva	€ 35.108,42
	f - Direzione dei Lavori	€ 3.457,44
	g - misure e contabilità	
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 78.675,19
		€ 15.752,66
B.2	Incentivo art.92 D.lgs 163/06 2% di A1	€ 14.653,20
B.3	Imprevisti comprensivi di I.V.A.	€ 375,00
B.4	autorità di vigilanza	€ 3.000,00
B.5	Spese per pubblicità, gare e commissione giudicatrice	
B.6		€ 3.147,01
B.7	Inarcassa 4% su B.1	€ 78.763,28
B.8	I.V.A. 10% su A.1	€ 18.000,88
B.9	I.V.A. 22% su B.1+B.7	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 212.367,22
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 1.000.000,00

RICHIAMATA la determina CUC n. 18 del 16/04/2024 con la quale è stata avviata la procedura di cui sopra ed è stato approvato l'elenco di DIECI operatori economici individuati nell'Albo della Centrale di Committenza:

	Operatore	Partita IVA	Indirizzo
1	Gabriele Carosella Lavori Srl	00929490571	Via M ^a estri del Lavoro, 1/A – Rieti 02100
2	CFC Srl	09249161002	Via Fontana dell'oste 27/A – Artena 00031
3	Impresa Edile CODIBER Srl	01390480661	Piazza S.Maria n. 8 – Frazione Tufo – Carsoli 67061
4	Edilscavi Srl	00882070576	Case Sparse 11 – Cittaducale 02015
5	COREST Srl	00835400565	Via Giacomo Cesaroni 4 – Nepi 01036
6	Fili Betti snc	00454500547	Via Armando Diaz, 75 – Assisi 06081
7	FE.MA. Costruzioni di Ferri Marco	00925860579	Via Cavour n. 3 – Cottanello 02040
8	GIACCHINI SRL	00170760557	Località Stazione 33/B – Stroncone 05039
9	O.CI.MA. S.R.L.	01165330661	Via Pereto N°37 – Avezzano 67051
10	AL.CO. S.r.l.	00985610575	Via Cisterna – Leonessa 02016

DATO ATTO:

- Che con protocollo da n. 1238 a n. 1247 in data 03/05/2024 sono stati spediti gli inviti stabilendo che le offerte dovevano pervenire entro le ore 09:00 del 20/05/2024 e che nella medesima data, alle ore 11:00, avrebbe avuto luogo la prima seduta pubblica;

- Che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

	operatore economico	Data e ora arrivo	Protocollo
1	Impresa Edile CODIBER Srl	18/05/2024 23:10	n.1475 del 18/05/2024
2	Edilscavi Srl	19/05/2024 23:30	n.1477 del 19/05/2024

- Che con nota prot.n. 1486AR/2024 ai partecipanti è stato comunicato il link per assistere in streaming alla seduta di gara;
- Che con verbale del RUP n. 05 del 20/05/2024 tutti i partecipanti sono stati ammessi alla gara;
- Che con nota prot.n. 1647/2024 del 03/06/2024 ai partecipanti è stato comunicato il link per assistere in streaming alla seduta di gara;
- Che con verbale della Commissione in seduta pubblica n. 08 in data odierna sono state acquisite le offerte tecniche (Busta B) presentate dai concorrenti e, riscontratane la regolarità, sono state ammesse alla procedura;

LA COMMISSIONE

In seduta riservata, PROCEDE alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei seguenti punteggi finali:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
1	Impresa Edile CODIBER Srl	85,00
2	Impresa Edilscavi Srl	16,34

La Commissione rende pubblici i risultati della valutazione delle offerte tecniche e procede all'acquisizione delle offerte economiche/tempo.

Verificata la regolarità delle offerte ed ammesse le stesse alla gara, prende atto dei seguenti ribassi offerti:

	Operatore economico	Ribasso offerta economica	Ribasso offerta tempo
1	Impresa Edile CODIBER Srl	1,05%	40%
2	Impresa Edilscavi Srl	5,01%	23,08%

Effettuati, in seduta riservata, i necessari conteggi, torna in seduta pubblica e rende noti i seguenti punteggi definitivi:

	Operatore economico	Offerta tecnica	Offerta economica	Offerta tempo	Punteggio totale
1	Impresa Edile CODIBER Srl	85,00	2,10	5,00	92,10
2	Impresa Edilscavi Srl	16,34	10,00	2,88	29,22

I punteggi attribuiti e riparametrati sono analiticamente indicati nel prospetto allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Per quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione centro storico in Cittaducale Capoluogo alla Ditta CODIBER Srl (con sede in Piazza Santa Maria n.8, Frazione TUFO - CARSOLI 67061 AQ) con il ribasso offerto dello 01,05% e le migliorie proposte con l'offerta tecnica nonché il ribasso del 40% del tempo di esecuzione dei lavori, determinando quindi il prezzo netto dell'appalto in € 779.503,13 di cui € 766.123,09 per lavori ed € 13.380,04 per oneri per la sicurezza.

Letto, confermato e sottoscritto

- Arch. Giampaolo Dessì - Presidente

- Ing. Andrea De Angelis - Membro

- Geom. Giuliano Cicconetti - Membro

- Geom. Giovanni Fornara - Segretario

Criteri		Massimo Punti	Ditta 1				Ditta 2		
			CODIBER S.R.L.				EDILSCAVI S.R.L.		
		parz.	Puntegg. Attrib.	Punteggio	Puntegg. con coeff. Riparametrato		Puntegg. Attrib.	Punteggio	Puntegg. con coeff. Riparametrato
Criteri quantitativo e qualitativi	Criterio a	40	0,92	1,00	40,00		0,22	0,24	9,57
	Criterio b	15	0,30	1,00	15,00		0,00	0,00	0,00
	Criterio c	10	0,84	1,00	10,00		0,00	0,00	0,00
	Criterio d	10	0,96	1,00	10,00		0,17	0,18	1,77
	Criterio e	5	0,00	1,00	5,00		0,00	0,00	0,00
	Criterio f	5	1,00	1,00	5,00		1,00	1,00	5,00
Totali parziali -		85			85,00				16,34
Criterio economico	Percentuale di ribasso	10	*2,10%	2,10	2,10		*5,01%	10,00	10,00
	Percentuale di ribasso	5	*40%	5,000	5,000		*23,08%	2,880	2,88
Criterio Tempo	Percentuale di ribasso	5							29,22
Totale Generale		100			92,10				