



COMUNITÀ MONTANA 5<sup>^</sup> ZONA Montepiano Reatino  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Montepiano Reatino**



*Comuni di Antrodoto, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone.  
Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5<sup>^</sup> Comunità Montana.*

## **VERBALE del RESPONSABILE**

**procedura per il Comune di Borbona**  
**(appalto n. 138-02)**

<b>N. 12</b> <b>Del 04/07/2024</b>	<b>Appalto 138-02 – Comune di Borbona.</b> Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza n. 64/2018 e ss.mm.ii. "SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO RATTO ATTRAVERSAMENTO ABITATO DI BORBONA" Codice opera: DISS_M_100_2018. Affidamento lavori – Secondo esperimento di gara. <b>Avvio soccorso istruttorio.</b>
---------------------------------------	---

**CUP H25H18000400001 – CIG B1A768544D**

L'anno DUEMILA VENTIQUATTRO, il giorno QUATTRO del mese di LUGLIO, alle ore sedici, presso la Sede della Comunità Montana 5<sup>^</sup> Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il Responsabile della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

### **VISTO:**

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo Codice);

### **RICHIAMATO:**

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 64 del 6 settembre 2018 ad oggetto “*Approvazione del 1° Piano degli interventi sui dissesti idrogeologici nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*”;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale di Borbona n. 118 in data 06/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza n. 64/2018 e ss.mm.ii. "SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO RATTO ATTRAVERSAMENTO ABITATO DI BORBONA" Codice opera: DISS\_M\_100\_2018" dell'importo complessivo di € 900.000,00 interamente finanziato con la citata Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 64/2018;

VISTO, in particolare, il quadro economico del progetto esecutivo a firma dell'Ing. Emanuele Pasquali:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO RATTO ATTRAVERSAMENTO ABITATO DI BORBONA</b>			
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>A - Lavori</b>			
		%	
A.1 - Importo lavori a base d'asta	€ 644 427,17		
A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15 347,30		
<b>A.tot - Lavori a corpo</b>			<b>€ 659 774,47</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
		%	
<b>B.1 - Lavori in economia comprensivi di IVA di legge</b>	<b>€ 4 894,25</b>		
B.2.1 - Rilievi ed Accatastamenti			€ 4 850,00
B.2.2 - Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali			€ 3 620,00
<b>B.2 - Rilievi, indagini, Accertamenti e Accatastamenti</b>	<b>€ 8 470,00</b>		
B.3.1 - Spese per attività consulenza o supporto: Geologo			€ 3 156,58
B.3.2 - Spese tecniche Progettazione Fattibilità Tecnico Economica			€ 0,00
B.3.3 - Spese tecniche Progettazione Definitiva			€ 6 307,55
B.3.4 - Spese tecniche Progettazione Esecutiva compreso CSP			€ 4 765,71
B.3.5 - Spese tecniche Direzione dei Lavori compreso CSE			€ 11 710,10
B.3.6 - Spese per verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amm.vo)			€ 2 173,10
<b>B.3 - Spese tecniche</b>	<b>€ 28 113,05</b>		
B.4 - Frazionamenti ed espropri	€ 0,00		
B.5 - Allacci ai servizi pubblici e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 0,00		
<b>B.6 - Imprevisti max 5% importo lavori (A) comprensivi di Oneri per la Sicurezza</b>	<b>€ 19 793,23</b>	<b>3,00</b>	
<b>B.7 - Accantonamento di cui all'ex art.106 c.1 D.Lgs 50/2006 (max 1% importo totale lavori)_ INFLAZIONE sui prezzi</b>	<b>€ 6 597,74</b>	<b>1,00</b>	
<b>B.8 - Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)</b>	<b>€ 13 195,49</b>	<b>2,00</b>	
B.9 - Spese per pubblicazioni, e commissioni giudicatrici comprensivo di IVA	€ 0,00		
B.10 - Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 dle 29/03/2017	€ 0,00		
<b>B.11 - Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0,00</b>	
B.12 - Oneri previdenziali 4% su (B.3.1)	€ 126,26	4,00	
B.13 - Oneri previdenziali 4% su (B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6)	€ 1 192,26	4,00	
B.14 - IVA 22% su (A.tot)	€ 145 150,38	22,00	
B.15 - IVA 22% su imprevisti (B.6)	€ 4 354,51	22,00	
B.16 - IVA 22% su indagini e analisi (B.2.2)	€ 796,40	22,00	
B.17 - IVA 22% su (B.2.1+B.3+B.12+B.13)	€ 7 541,95	22,00	
B.18 - IVA 22% su accordo bonario (B.11)	€ 0,00	22,00	
<b>B.tot - Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 240 225,53</b>
<b>TOTALE finanziamento</b>			<b>€ 900 000,00</b>

VISTA la determina a contrarre dell'Area 6 – SISMA del Comune di Borbona n. 27 del 24/05/2023 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori tramite questa CUC mediante procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO:

- che con determina CUC n. 14 del 26/03/2024 è stata avviata la procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1, lett. C del D.lgs 36/2023 con consultazione di DIECI operatori per

l'affidamento dei lavori "Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza n. 64/2018 e ss.mm.ii. "SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO RATTO ATTRAVERSAMENTO ABITATO DI BORBONA" Codice opera: DISS\_M\_100\_2018" dell'importo complessivo di € 659.774,47 di cui € 644.427,17 soggetto a ribasso ed € 15.347,30 per oneri per la sicurezza;

- che con verbale del Responsabile n. 04 del 22/04/2024 la gara è stata dichiarata deserta non essendo pervenute offerte;

RICHIAMATA la determina CUC n. 22 in data 06/05/2024 con la quale è stata avviata una seconda procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1, lett. C del D.lgs 36/2023 con consultazione di VENTI operatori per l'affidamento dei predetti lavori;

VISTO l'elenco degli operatori economici invitati alla gara, approvato con la determina CUC n. 22/2024, nonché le lettere di invito inoltrate in data 14/05/2024:

	Operatore economico	P. IVA	PEC	Prot. n.
1	Consorzio Stabile ALTA VAL DI CECINA srl	01802050508	<a href="mailto:consorzioabileavdc@pec.it">consorzioabileavdc@pec.it</a>	1379
2	CAGNINI COSTRUZIONI S.R.L.	01559240435	<a href="mailto:cagninicostruzionisrl@legalmail.it">cagninicostruzionisrl@legalmail.it</a>	1380
3	CODISAB SRL	01204190662	<a href="mailto:CODISABSRL@LEGALMAIL.IT">CODISABSRL@LEGALMAIL.IT</a>	1381
4	CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	00919170571	<a href="mailto:cricchicostruzioni@pec.it">cricchicostruzioni@pec.it</a>	1382
5	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.	01358500682	<a href="mailto:dipersiocostruzionisrl@pec.it">dipersiocostruzionisrl@pec.it</a>	1383
6	DUEZETA COSTRUZIONI S.R.L.	01588260446	<a href="mailto:duezetacostruzioni@pec.it">duezetacostruzioni@pec.it</a>	1384
7	ESSE.CI. SRL	02508130602	<a href="mailto:ESSECIEDILIZIA@PEC.IT">ESSECIEDILIZIA@PEC.IT</a>	1385
8	Impresa Edile Stradale F.lli Massai SRL	00088180534	<a href="mailto:segreteria@pec.impresamassai.it">segreteria@pec.impresamassai.it</a>	1386
9	Consorzio Stabile GECO SCARL	03946600248	<a href="mailto:consorzioabilegecoscarl@legalmail.it">consorzioabilegecoscarl@legalmail.it</a>	1387
10	GEO L'AQUILA SRL	01788610663	<a href="mailto:geolaquilasrl@pec.it">geolaquilasrl@pec.it</a>	1388
11	GIANCATERINO COSTRUZIONI SAS	00438700684	<a href="mailto:giancaterino.costruzioni@legalmail.it">giancaterino.costruzioni@legalmail.it</a>	1389
12	I.G.C. SRL Impresa Generale Costruzioni	00052630555	<a href="mailto:igcsrl@certificazioneposta.it">igcsrl@certificazioneposta.it</a>	1390
13	INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	06829811006	<a href="mailto:27911.RM00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT">27911.RM00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT</a>	1391
14	F.LLI PERSIA S.R.L.	01496220672	<a href="mailto:FLLPERSIASRL@PEC.IT">FLLPERSIASRL@PEC.IT</a>	1392
15	PF COSTRUZIONI SRL	01125820579	<a href="mailto:pf.costruzionisrl@legalmail.it">pf.costruzionisrl@legalmail.it</a>	1393
16	CONSORZIO SIMPLEX SCARL	13889871003	<a href="mailto:consorzio.simplex@pec.it">consorzio.simplex@pec.it</a>	1394
17	SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe SAS	01978310546	<a href="mailto:giuseppereenzo.santini@ingpec.eu">giuseppereenzo.santini@ingpec.eu</a>	1395
18	TENAGLIA S.r.l.	01235490693	<a href="mailto:tenagliasrl@pec.it">tenagliasrl@pec.it</a>	1396
19	TUSCIASCAVI SRL	02256370566	<a href="mailto:tusciascavisrl@pec.it">tusciascavisrl@pec.it</a>	1397
20	VIMA SRL	02310630591	<a href="mailto:vima.srl@arubapec.it">vima.srl@arubapec.it</a>	1398

**DATO ATTO:**

- che entro il termine perentorio stabilito (ore 09:00 del 30/05/2024) sono pervenute le seguenti DODICI offerte:

	operatore economico	Data e ora arrivo	Protocollo
1	Consorzio Stabile GECO SCARL	23/05/2024 18:49	N. 1541 del 23/05/2024
2	ESSE.CI. SRL	27/05/2024 09:12	N. 1559 del 27/05/2024
3	Consorzio SIMPLEX SCARL	28/05/2024 18:01	N. 1585 del 28/05/2024
4	F.LLI PERSIA S.R.L.	29/05/2024 09:45	N. 1590 del 29/05/2024
5	TENAGLIA S.r.l.	29/05/2024 10:24	N. 1591 del 29/05/2024
6	CODISAB SRL	29/05/2024 12:15	N. 1592 del 29/05/2024
7	Inviolatella Costruzioni SRL	29/05/2024 12:34	N. 1593 del 29/05/2024
8	Consorzio Stabile Alta Val di Cecina srl	29/05/2024 17:29	N. 1595 del 29/05/2024
9	Cricchi Costruzioni S.R.L.	29/05/2024 17:45	N. 1598 del 29/05/2024
10	Giancaterino Costruzioni SAS	29/05/2024 18:01	N. 1608 del 29/05/2024
11	SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe SAS	29/05/2024 18:18	N. 1610 del 29/05/2024
12	Cagnini Costruzioni S.R.L.	30/05/2024 08:53	N. 1612 del 30/05/2024

- Che con nota prot.n. 1615/2024 ai partecipanti è stato comunicato il link per assistere in streaming alla seduta di gara;

VISTO il verbale del Responsabile n. 06 in data 30/05/2024 con il quale:

- È stato preso atto del regolare invio delle istanze in relazione alle modalità di trasmissione ed al rispetto delle prescritte formalità;
- È stata scaricata la documentazione pervenuta;
- È stata sospesa la gara per la verifica sostanziale della documentazione;

CONSIDERATO che dall'esame della documentazione prodotta, esame finalizzato anche alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dai concorrenti, è emerso quanto segue:

	Operatore economico	Documentazione	Ammesso / soccorso istruttorio / escluso
1	Consorzio Stabile GECCO SCARL	REGOLARE	AMMESSO
	<u>Consorziato esecutore</u> ZEURA		
2	ESSE.CI. SRL	REGOLARE	AMMESSO
3	Consorzio SIMPLEX SCARL	REGOLARE	AMMESSO
	<u>Consorziato esecutore</u> ZE.CO. Costruzioni		
4	F.LLI PERSIA S.R.L.	REGOLARE	AMMESSO
5	TENAGLIA S.r.l.	REGOLARE	AMMESSO
6	CODISAB SRL	CARENTE	AMMESSO CON RISERVA - Motivazione: 1. Ad integrazione della dichiarazione prevista al punto 22 dell'allegato A) – domanda di partecipazione – ed ai sensi del comma 2 dell'art. 102 del Codice, si chiede di precisare le modalità con le quali si intende adempiere agli impegni previsti al comma 1 del medesimo art. 102. 2. Si chiede di precisare la percentuale dei lavori che si intende subappaltare tenendo conto che, ai sensi del comma 1 dell'art. 119 del Codice “È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata ..... la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente ...”
7	INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	CARENTE	AMMESSO CON RISERVA - Motivazione: Ad integrazione della dichiarazione prevista al punto 22 dell'allegato A) – domanda di partecipazione – ed ai sensi del comma 2 dell'art. 102 del Codice, si chiede di precisare le modalità con le quali si intende adempiere agli impegni previsti al comma 1 del medesimo art. 102.
8	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	CARENTE	AMMESSO CON RISERVA - Motivazione: Ad integrazione della dichiarazione prevista al punto 22 dell'allegato A) – domanda di partecipazione – ed ai sensi del comma 2 dell'art. 102 del Codice, si chiede di precisare le modalità con le quali si intende adempiere agli impegni previsti al comma 1 del medesimo art. 102.
	<u>Consorziato esecutore</u> ARES Costruzioni Generali	CARENTE	Motivazione: 1. Ad integrazione della dichiarazione prevista al punto 22 dell'allegato A) – domanda di partecipazione – ed ai sensi del comma 2 dell'art. 102 del Codice, si chiede di precisare le modalità con le quali si intende

			<p>adempiere agli impegni previsti al comma 1 del medesimo art. 102.</p> <p>2. Si chiede di precisare la percentuale dei lavori che si intende subappaltare tenendo conto che, ai sensi del comma 1 dell'art. 119 del Codice "È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata ..... la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente ..."</p>
9	Cricchi Costruzioni S.R.L.	CARENTE	<p>AMMESSO CON RISERVA – Motivazione</p> <p>Ad integrazione della dichiarazione prevista al punto 22 dell'allegato A) – domanda di partecipazione – ed ai sensi del comma 2 dell'art. 102 del Codice, si chiede di precisare le modalità con le quali si intende adempiere agli impegni previsti al comma 1 del medesimo art. 102.</p>
10	Giancaterino Costruzioni SAS	CARENTE	<p>AMMESSO CON RISERVA – Motivazione</p> <p>1. Si chiede di produrre la documentazione attestante il rinnovo della richiesta di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del Decreto Legge n. 189/2016 e ss.mm.ii</p> <p>2. Si chiede di precisare la percentuale dei lavori che si intende subappaltare tenendo conto che, ai sensi del comma 1 dell'art. 119 del Codice "È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata ..... la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente ..."</p> <p>3. Rispetto alla impossibilità di generare il PASSOE, si precisa che la verifica dei requisiti verrà effettuata mediante il servizio ANAC FVOE 2.0 come precisato al punto 21 dell'invito.</p>
11	SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe SAS	CARENTE	<p>AMMESSO CON RISERVA – Motivazione</p> <p>Ad integrazione della dichiarazione prevista al punto 22 dell'allegato A) – domanda di partecipazione – ed ai sensi del comma 2 dell'art. 102 del Codice, si chiede di precisare le modalità con le quali si intende adempiere agli impegni previsti al comma 1 del medesimo art. 102.</p>
12	CAGNINI Costruzioni SRL	REGOLARE	AMMESSO

Per quanto sopra, il Responsabile stabilisce di attivare la procedura di soccorso istruttorio per gli operatori economici ammessi con riserva.

Il Responsabile CUC Dott. Pina Rotili \_\_\_\_\_