



COMUNITÀ MONTANA 5[^] ZONA Montepiano Reatino
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Montepiano Reatino



Comuni di Antrodoto, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone. Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5[^] Comunità Montana.

VERBALE del RESPONSABILE

procedura per il Comune di Borbona
(appalto n. 138-02)

N. 14 Del 12/07/2024	Appalto 138-02 – Comune di Borbona. Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza n. 64/2018 e ss.mm.ii. "SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO RATTO ATTRAVERSAMENTO ABITATO DI BORBONA" Codice opera: DISS_M_100_2018. Affidamento lavori – Secondo esperimento di gara. Apertura busta economica – proposta di aggiudicazione.
---------------------------------------	--

CUP H25H18000400001 – CIG B1A768544D

L'anno DUEMILA VENTIQUATTRO, il giorno DODICI del mese di LUGLIO, alle ore quindici e trenta, presso la Sede della Comunità Montana 5[^] Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il Responsabile della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo Codice);

RICHIAMATO:

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 64 del 6 settembre 2018 ad oggetto “*Approvazione del 1° Piano degli interventi sui dissesti idrogeologici nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*”;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale di Borbona n. 118 in data 06/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza n. 64/2018 e ss.mm.ii. "SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO RATTO ATTRAVERSAMENTO ABITATO DI BORBONA" Codice opera: DISS_M_100_2018" dell'importo complessivo di € 900.000,00 interamente finanziato con la citata Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 64/2018;

VISTO, in particolare, il quadro economico del progetto esecutivo a firma dell'Ing. Emanuele Pasquali:

QUADRO ECONOMICO			
SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO RATTO ATTRAVERSAMENTO ABITATO DI BORBONA			
PROGETTO ESECUTIVO			
A - Lavori			
		%	
A.1 - Importo lavori a base d'asta	€ 644 427,17		
A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15 347,30		
A.tot - Lavori a corpo			€ 659 774,47
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
		%	
B.1 - Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 4 894,25		
B.2.1 - Rilievi ed Accatastamenti			€ 4 850,00
B.2.2 - Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali			€ 3 620,00
B.2 - Rilievi, indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 8 470,00		
B.3.1 - Spese per attività consulenza o supporto: Geologo			€ 3 156,58
B.3.2 - Spese tecniche Progettazione Fattibilità Tecnico Economica			€ 0,00
B.3.3 - Spese tecniche Progettazione Definitiva			€ 6 307,55
B.3.4 - Spese tecniche Progettazione Esecutiva compreso CSP			€ 4 765,71
B.3.5 - Spese tecniche Direzione dei Lavori compreso CSE			€ 11 710,10
B.3.6 - Spese per verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amm.vo)			€ 2 173,10
B.3 - Spese tecniche	€ 28 113,05		
B.4 - Frazionamenti ed espropri	€ 0,00		
B.5 - Allacci ai servizi pubblici e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 0,00		
B.6 - Imprevisti max 5% importo lavori (A) comprensivi di Oneri per la Sicurezza	€ 19 793,23	3,00	
B.7 - Accantonamento di cui all'ex art.106 c.1 D.Lgs 50/2006 (max 1% importo totale lavori)_ INFLAZIONE sui prezzi	€ 6 597,74	1,00	
B.8 - Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 13 195,49	2,00	
B.9 - Spese per pubblicazioni, e commissioni giudicatrici comprensivo di IVA	€ 0,00		
B.10 - Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 dle 29/03/2017	€ 0,00		
B.11 - Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori)	€ 0,00	0,00	
B.12 - Oneri previdenziali 4% su (B.3.1)	€ 126,26	4,00	
B.13 - Oneri previdenziali 4% su (B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6)	€ 1 192,26	4,00	
B.14 - IVA 22% su (A.tot)	€ 145 150,38	22,00	
B.15 - IVA 22% su imprevisti (B.6)	€ 4 354,51	22,00	
B.16 - IVA 22% su indagini e analisi (B.2.2)	€ 796,40	22,00	
B.17 - IVA 22% su (B.2.1+B.3+B.12+B.13)	€ 7 541,95	22,00	
B.18 - IVA 22% su accordo bonario (B.11)	€ 0,00	22,00	
B.tot - Totale somme a disposizione			€ 240 225,53
TOTALE finanziamento			€ 900 000,00

VISTA la determina a contrarre dell'Area 6 – SISMA del Comune di Borbona n. 27 del 24/05/2023 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori tramite questa CUC mediante procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO:

- che con determina CUC n. 14 del 26/03/2024 è stata avviata la procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1, lett. C del D.lgs 36/2023 con consultazione di DIECI operatori per

l'affidamento dei lavori "Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza n. 64/2018 e ss.mm.ii. "SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO RATTO ATTRAVERSAMENTO ABITATO DI BORBONA" Codice opera: DISS_M_100_2018" dell'importo complessivo di € 659.774,47 di cui € 644.427,17 soggetto a ribasso ed € 15.347,30 per oneri per la sicurezza;

- che con verbale del Responsabile n. 04 del 22/04/2024 la gara è stata dichiarata deserta non essendo pervenute offerte;

RICHIAMATA la determina CUC n. 22 in data 06/05/2024 con la quale è stata avviata una seconda procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1, lett. C del D.lgs 36/2023 con consultazione di VENTI operatori per l'affidamento dei predetti lavori;

VISTO l'elenco degli operatori economici invitati alla gara, approvato con la determina CUC n. 22/2024, nonché le lettere di invito inoltrate in data 14/05/2024:

	Operatore economico	P. IVA	PEC	Prot. n.
1	Consorzio Stabile ALTA VAL DI CECINA srl	01802050508	consorzio stabileavdc@pec.it	1379
2	CAGNINI COSTRUZIONI S.R.L.	01559240435	cagninicostruzionisrl@legalmail.it	1380
3	CODISAB SRL	01204190662	CODISABSR@LEGALMAIL.IT	1381
4	CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	00919170571	cricchicostruzioni@pec.it	1382
5	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.	01358500682	dipersiocostruzionisrl@pec.it	1383
6	DUEZETA COSTRUZIONI S.R.L.	01588260446	duezetaconstruzioni@pec.it	1384
7	ESSE.CI. SRL	02508130602	ESSECIEDILIZIA@PEC.IT	1385
8	Impresa Edile Stradale F.lli Massai SRL	00088180534	segreteria@pec.impresamassai.it	1386
9	Consorzio Stabile GECO SCARL	03946600248	consorzio stabilegecoscarl@legalmail.it	1387
10	GEO L'AQUILA SRL	01788610663	geolaquilasrl@pec.it	1388
11	GIANCATERINO COSTRUZIONI SAS	00438700684	giancaterino.construzioni@legalmail.it	1389
12	I.G.C. SRL Impresa Generale Costruzioni	00052630555	igcsr@certificazioneposta.it	1390
13	INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	06829811006	27911.RM00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT	1391
14	F.LLI PERSIA S.R.L.	01496220672	FLLIPERSIASR@PEC.IT	1392
15	PF COSTRUZIONI SRL	01125820579	pf.construzionisrl@legalmail.it	1393
16	CONSORZIO SIMPLEX SCARL	13889871003	consorzio.simplex@pec.it	1394
17	SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe SAS	01978310546	giusepperenzo.santini@ingpec.eu	1395
18	TENAGLIA S.r.l.	01235490693	tenagliasrl@pec.it	1396
19	TUSCIASCAVI SRL	02256370566	tusciascavisrl@pec.it	1397
20	VIMA SRL	02310630591	vima.srl@arubapec.it	1398

DATO ATTO:

- che entro il termine stabilito (ore 09:00 del 30/05/2024) sono pervenute le seguenti offerte:

	operatore economico	Data e ora arrivo	Protocollo
1	Consorzio Stabile GECO SCARL	23/05/2024 18:49	N. 1541 del 23/05/2024
2	ESSE.CI. SRL	27/05/2024 09:12	N. 1559 del 27/05/2024
3	Consorzio SIMPLEX SCARL	28/05/2024 18:01	N. 1585 del 28/05/2024
4	F.LLI PERSIA S.R.L.	29/05/2024 09:45	N. 1590 del 29/05/2024
5	TENAGLIA S.r.l.	29/05/2024 10:24	N. 1591 del 29/05/2024
6	CODISAB SRL	29/05/2024 12:15	N. 1592 del 29/05/2024
7	Inviolatella Costruzioni SRL	29/05/2024 12:34	N. 1593 del 29/05/2024
8	Consorzio Stabile Alta Val di Cecina srl	29/05/2024 17:29	N. 1595 del 29/05/2024
9	Cricchi Costruzioni S.R.L.	29/05/2024 17:45	N. 1598 del 29/05/2024
10	Giancaterino Costruzioni SAS	29/05/2024 18:01	N. 1608 del 29/05/2024
11	SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe SAS	29/05/2024 18:18	N. 1610 del 29/05/2024
12	Cagnini Costruzioni S.R.L.	30/05/2024 08:53	N. 1612 del 30/05/2024

- Che con nota prot.n. 1615/2024 ai partecipanti è stato comunicato il link per assistere in streaming alla seduta di gara;

VISTI i verbali del Responsabile:

- n. 06 in data 30/05/2024 con il quale è stato preso atto del regolare invio delle istanze, è stata scaricata la documentazione pervenuta e sospesa la gara per l'esame della documentazione stessa;
- n. 12 in data 04/07/2024 con il quale, a seguito dell'esame della documentazione presentata, è stata avviata la procedura di soccorso istruttorio per sei partecipanti alla gara;
- n. 13 in data 09/07/2024 con il quale tutti i partecipanti sono stati ammessi alla gara;

DATO ATTO che con nota prot.n. 2038 in data 09/07/2024 è stata comunicata l'avvenuta ammissione ed il link per assistere in streaming alla seduta pubblica di gara convocata per le ore 15:30 del 12/07/2024;

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

PROCEDE all'acquisizione delle offerte economiche e, constatane la regolarità, prende atto dei ribassi offerti:

	Operatore economico	Ribasso %
1	Consorzio Stabile GECO SCARL	15,26
2	ESSE.CI. SRL	18,88
3	Consorzio SIMPLEX SCARL	4,285
4	F.LLI PERSIA S.R.L.	18,020
5	TENAGLIA S.r.l.	27,518
6	CODISAB SRL	28,111
7	INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	24,36
8	Consorzio stabile ALTA VAL DI CECINA SRL	16,38
9	Cricchi Costruzioni S.R.L.	16,10
10	Giancaterino Costruzioni SAS	20,22
11	SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe SAS	15,25
12	CAGNINI Costruzioni SRL	22,860

Alle ore 16:03 chiude la seduta pubblica per procedere ai conteggi per la individuazione dell'aggiudicatario.

Alla seduta pubblica ha assistito in streaming la Ditta CONSORZIO SIMPLEX SCARL.

CONSIDERATO che, come precisato al punto 12 del disciplinare di gara:

- si procederà ad esclusione automatica delle offerte che risultano anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- per l'individuazione delle offerte anomale si procederà con il metodo A punto 2 dell'allegato II.2 del Codice;

VIENE effettuato il calcolo per la determinazione della soglia di anomalia e dell'aggiudicatario dell'intervento "Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza n. 64/2018 e ss.mm.ii. "SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO RATTO ATTRAVERSAMENTO ABITATO DI BORBONA" Codice opera: DISS_M_100_2018" come da elaborato allegato al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il valore della soglia di anomalia è 22,48, si procede alle seguenti ammissioni/esclusioni:

Offerente	Ribasso	Offerta Anomala	Ammissione/Esclusione
CONSORZIO SIMPLEX SCARL	4.285	NO	Ammissione
Consorzio Stabile GECO SCARL	15.26	NO	Ammissione
SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe sas	15.25	NO	Ammissione
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	16.1	NO	Ammissione
Consorzio Stabile Alta Val di Cecina srl	16.38	NO	Ammissione
F.LLI PERSIA S.R.L.	18.02	NO	Ammissione
ESSE.CI. SRL	18.88	NO	Ammissione
Giancaterino Costruzioni SAS	20.22	NO	Ammissione
CAGNINI COSTRUZIONI S.R.L.	22.86	SI	Esclusione automatica ex art. 54, comma 1, del Codice
INVIOLATELLA Costruzioni SRL	24.36	SI	Esclusione automatica ex art. 54, comma 1, del Codice
TENAGLIA S.r.l.	27.518	SI	Esclusione automatica ex art. 54, comma 1, del Codice
CODISAB SRL	28.111	SI	Esclusione automatica ex art. 54, comma 1, del Codice

Rilevato che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta GIANCATERINO COSTRUZIONI SAS con il ribasso del 20,22%;

PROPONE

l'aggiudicazione a favore della Ditta GIANCATERINO COSTRUZIONI SAS (con sede in Via Blanzano 36, PENNE 65017 – PE) che ha offerto il ribasso del 20,22% determinando il prezzo netto dell'appalto in complessivi € 529.471,30 di cui € 514.124,00 per lavori ed € 15.347,30 per oneri di sicurezza.

La seduta di gara viene conclusa alle ore 16:15.

Il Responsabile CUC Dott. Pina Rotili _____



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B1A768544D

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CONSORZIO SIMPLEX SCARL	4.285	NO
SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE SAS	15.25	NO
CONSORZIO STABILE GECO SCARL	15.26	NO
CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	16.1	NO
CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	16.38	NO
F.LLI PERSIA S.R.L.	18.02	NO
ESSE.CI. SRL	18.88	NO
GIANCATERINO COSTRUZIONI SAS	20.22	NO
CAGNINI COSTRUZIONI S.R.L.	22.86	SI
INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	24.36	SI
TENAGLIA S.r.l.	27.518	SI
CODISAB SRL	28.111	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 12

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 8

Somma dei ribassi (D): 152.08

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 19.01

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 10.41

Media degli scarti (H = G / F): 3.47

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.182535507627564439768542872

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15



Valore soglia anomala (SA = E + H): **22.48**