



COMUNITÀ MONTANA 5[^] ZONA Montepiano Reatino
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Montepiano Reatino



Comuni di Antrodoto, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone. Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5[^] Comunità Montana.

VERBALE del RESPONSABILE

procedura per il Comune di Cantalice
(appalto n. 165)

N. 25 Del 30/08/2024	Appalto 165 – Comune di Cantalice. Interventi di messa in sicurezza zone a rischio idrogeologico presso Via del Santuario in Comune di Cantalice. Finanziamento M2.C4 Investimento 2.2 - L.145/2019 art.1 C.139 Annualità 2023 Finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU. Proposta di aggiudicazione.
---------------------------------------	---

CUP D44H22000020006 – CIG B29DE288A4

L'anno DUEMILA VENTIQUATTRO, il giorno TRENTA del mese di AGOSTO, alle ore 15:30, presso la Sede della Comunità Montana 5[^] Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il Responsabile della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo Codice);

RICHIAMATO:

- il comma 139 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 in materia di contributi ai comuni per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;
- la richiesta trasmessa dal Comune di Cantalice al Ministero dell'interno finalizzata all'ottenimento del contributo di cui sopra;
- il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze del 19/05/2023 che inserisce la suddetta richiesta tra le domande ammissibili: CUP J58H21000030001 Interventi di messa in sicurezza a rischio idrogeologico presso via del Santuario € 971.855,56;

CONSIDERATO che i suddetti fondi sono confluiti nel PNRR Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2. Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale di Cantalice n. 83 del 19/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera "Interventi di messa in sicurezza zone a rischio idrogeologico presso Via del Santuario in Comune di Cantalice" a firma dell'Arch. Giancarlo Cricchi con il seguente quadro economico:

Importo Lavori			
A. 1	Importo Lavori	631 350,00	
A. 2	di cui Oneri non soggetti a ribasso d'asta per attuazione piani di sicurezza	12 712,51	
A. 3	Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	618 637,49	
	Importo lavori	631 350,00	631 350,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B. 1	Imprevisti, Indagini e Lav. economia		
B. 1 a	Imprevisti	3 000,00	
B. 1 b	Lavori in economia	6 273,81	
B. 1 c	Indagini geognostiche	26 469,85	
	Sub-totale B.1	35 743,66	35 743,66
B. 2	Spese tecniche		
B. 2 a	Progettazione FTE, Esecutiva DLL Sic.	71 000,00	
B. 2 b	Relazione Geologica eIdrogeologica	9 678,73	
B. 2 c	Rilievi topografici	6 664,00	
B. 2 d	Verifiche progetto e validazione	7 728,84	
B. 2 e	Collaudo statico	12 145,32	
B. 2 f	Supporto al RUP - REGIS	2 200,00	
B. 2 g	Sorveglianza archeologica	2 000,00	
B. 2 h	Oneri Istruttoria paesaggistica	118,22	
	Sub-totale B.2	111 535,11	111 535,11
B. 3	Spese generali		
B. 3 a	Oneri previdenziali su B.2	4 440,04	
B. 3 b	Oneri Espropri, Occupazioni, Frazionamenti	6 000,00	
B. 3 c	Incentivo art.45 c.3 Codice - quota 80%	10 101,60	
B. 3 d	Oneri ANAC ecc.	410,00	
	Sub-totale B.3	20 951,64	20 951,64
B. 4	IVA		
B. 4 a	IVA 22% su A e B.1	146 760,61	
B. 4 b	IVA 22% su B.2+B.3a	25 514,53	
	Sub-totale B.4	172 275,14	172 275,14
	TOTALE B	340 505,55	340 505,55
	TOTALE GENERALE A+B		971 855,55

VISTA la determina a contrarre del settore tecnico del Comune di Cantalice n. 242 del 19/07/2024 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori tramite questa CUC con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso e con consultazione di almeno cinque operatori;

DATO ATTO che con determina CUC n. 33 del 20/07/2024 è stata avviata la procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1, lett. C del D.lgs 36/2023 con consultazione di DIECI operatori per l'affidamento dell'opera "Interventi di messa in sicurezza zone a rischio idrogeologico presso Via del Santuario in Comune di Cantalice. Finanziamento M2.C4 Investimento 2.2 - L.145/2019 art.1 C.139 Annualità 2023 Finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU" in Comune di Cantalice per l'importo totale a base di gara di € 631.350,00 di cui € 618.637,49 per lavori soggetti a ribasso ed € 12.712,51 per oneri sicurezza;

VISTO l'elenco degli operatori economici invitati alla gara approvato con determina n. 33/2024 nonché le lettere di invito in data 20/07/2024:

	Operatore economico	P. IVA	PEC	Prot.n
1	AL.CO. S.r.l.	00985610575	aloisicostantino@pec.it	2161
2	EDILVACUNIA Costruzioni S.R.L.	10111881008	edilvacunia@pec.it	2162
3	MOLINARI S.R.L.	01678451004	16153.RM00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT	2163
4	S.E.A. SNC di Lucci Alberico e Ercole Fu Italo	01585320540	seasnlucci@pec.it	2164
5	F.P. APPALTI S.R.L.	05390531001	fpappalti@pec.it	2165
6	BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000	biancocostruzionisrl@legalmail.it	2166
7	CONSORZIO ARTEK	11533421001	consorzio-artek@pec.it	6167
8	Gabriele Carosella Lavori SRL	00929490571	carosellalavori@pec.it	2168
9	UNYON Consorzio Stabile SCARL	14341341007	unyon@pec.it	2169
10	Onorati Costruzioni Generali SRL	04945661009	onorati@legalmail.it	2170

DATO ATTO:

- che entro il termine perentorio stabilito (ore 09:00 del 30/07/2024) sono pervenute le seguenti offerte:

	operatore economico	Data e ora arrivo	Protocollo
1	Bianco Costruzioni SRL	31/07/2024 16:38	N. 2324 del 31/07/2024
2	Onorati Costruzioni Generali SRL	02/08/2024 13:43	N. 2369 del 02/08/2024
3	Gabriele Carosella Lavori SRL	02/08/2024 14:08	N. 2371 del 02/08/2024
4	F.P. APPALTI S.R.L.	02/08/2024 16:39	N. 2373 del 02/08/2024
5	EDILVACUNIA Costruzioni S.R.L.	02/08/2024 17:20	N. 2376 del 02/08/2024
6	AL.CO. S.r.l.	03/08/2024 18:16	N. 2383 del 03/08/2024
7	UNYON Consorzio Stabile SCARL	04/08/2024 22:10	N. 2386 del 04/08/2024

- Che con nota prot.n. 2388/2024 ai partecipanti è stato comunicato il link per assistere in streaming alla seduta di gara;

VISTO:

- il verbale del Responsabile n. 15 in data 06/08/2024 con il quale, in seduta pubblica, è stata acquisita la documentazione contenuta nella Busta A);
- il verbale del Responsabile n. 21 del 20/08/2024 con il quale, esaminata la documentazione dei concorrenti, è stato stabilito quanto segue:

	Operatore economico	Documentazione	Ammesso / soccorso istruttorio / escluso
1	Bianco Costruzioni SRL	REGOLARE	AMMESSO
2	Onorati Costruzioni Generali SRL	CARENTE	AMMESSO CON RISERVA – soccorso istruttorio
3	Gabriele Carosella Lavori SRL	CARENTE	AMMESSO CON RISERVA – soccorso istruttorio
4	F.P. APPALTI S.R.L.	CARENTE	AMMESSO CON RISERVA – soccorso istruttorio
5	EDILVACUNIA Costruzioni S.R.L.	CARENTE	AMMESSO CON RISERVA – soccorso istruttorio
6	AL.CO. S.r.l.	CARENTE	AMMESSO CON RISERVA – soccorso istruttorio
7	UNYON Consorzio Stabile SCARL	REGOLARE	AMMESSO

- la nota prot.n. 2541 del 23/08/2024 con la quale le Ditte sono state invitate a produrre la documentazione integrativa entro le ore 09:00 del giorno 29/08/2024;
- il verbale del RUP n. 24 del 29/08/2024 con il quale, esaminata la documentazione pervenuta, è stato stabilito quanto segue:

	Operatore economico	Data e ora arrivo	Protocollo	Documentazione	Ammesso / socc. istruttorio / escluso
1	Onorati Costruzioni Generali SRL	26/08/2024 10:06	n. 2569 del 26/08/2024	REGOLARE	AMMESSO
2	Gabriele Carosella Lavori SRL	26/08/2024 11:49	n. 2570 del 26/08/2024	REGOLARE	AMMESSO
3	F.P. APPALTI S.R.L.	Documentazione non pervenuta			ESCLUSO
4	EDILVACUNIA Costruzioni S.R.L.	27/08/2024 13:29	n. 2584 del 27/08/2024	REGOLARE	AMMESSO
5	AL.CO. S.r.l.	24/08/2024 17:43	n. 2558 del 24/08/2024	REGOLARE	AMMESSO

RICHIAMATA la nota protocollo n. 2621 del 29/08/2024 con la quale sono state comunicate le avvenute ammissioni nonché il link per assistere in streaming alla seduta di gara del 30/08/2024, ore 15:30, per l'apertura delle buste economiche;

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

PROCEDE all'acquisizione delle offerte economiche e, constatandone la regolarità, prende atto dei ribassi offerti:

	Operatore economico	Ribasso %
1	Bianco Costruzioni SRL	17,852
2	Onorati Costruzioni Generali SRL	26,35
3	Gabriele Carosella Lavori SRL	24,101
4	EDILVACUNIA Costruzioni S.R.L.	23,231
5	AL.CO. S.r.l.	22,351
6	UNYON Consorzio Stabile SCARL	20,33

CONSIDERATO che, come precisato al punto 14 del disciplinare di gara:

- Si procederà ad esclusione automatica delle offerte che risultano anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- Per l'individuazione delle offerte anomale si procederà con il metodo A punto 2 dell'allegato II.2 del Codice;

VIENE effettuato il calcolo per la determinazione della soglia di anomalia e dell'aggiudicatario dell'opera "Interventi di messa in sicurezza zone a rischio idrogeologico presso Via del Santuario in Comune di Cantalice. Finanziamento M2.C4 Investimento 2.2 - L.145/2019 art.1 C.139 Annualità 2023 Finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU" come da elaborato allegato al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il valore della soglia di anomalia è 27,00, si procede alle seguenti ammissioni/esclusioni:

Offerente	Ribasso	Offerta Anomala	Ammesso
Bianco Costruzioni SRL	17,852	NO	SI
UNYON Consorzio Stabile SCARL	20,33	NO	SI
AL.CO. S.r.l.	22,351	NO	SI
EDILVACUNIA Costruzioni S.R.L.	23,231	NO	SI
Gabriele Carosella Lavori SRL	24,101	NO	SI
Onorati Costruzioni Generali SRL	26,35	NO	SI

Rilevato che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta Onorati Costruzioni Generali SRL con il ribasso del 26,35%;

PROPONE

l'aggiudicazione a favore della Ditta Onorati Costruzioni Generali SRL (con sede in Via Vittorio Veneto n. 19, Canterano – RM) che ha offerto il ribasso del 26,35% determinando il prezzo netto dell'appalto in complessivi € 468.339,02 di cui € 455.626,51 per lavori ed € 12.712,51 per oneri di sicurezza.

Il Responsabile CUC Dott. Pina Rotili _____



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B288AAF45F

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
BIANCO COSTRUZIONI SRL	17.852	NO
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	20.33	NO
AL.CO. S.r.l.	22.351	NO
EDILVACUNIA COSTRUZIONI S.R.L.	23.231	NO
GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	24.101	NO
ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26.35	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 90.01

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 22.5

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 2.33

Media degli scarti (H = G / F): 1.17

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.052

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **27.0**