



COMUNITÀ MONTANA 5<sup>^</sup> ZONA Montepiano Reatino  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Montepiano Reatino**



*Comuni di Antrodoto, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone. Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5<sup>^</sup> Comunità Montana.*

**VERBALE del RESPONSABILE**

**procedura per il Comune di Cittaducale**  
*(appalto n. 178)*

<b>N. 3</b> <b>Del 20/01/2025</b>	<b>Appalto n. 178 – Comune di Cittaducale.</b> "Intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in via Corridoio località Santa Rufina". <b>Proposta di aggiudicazione.</b>
--------------------------------------	--

CUP H32B21000070001 – CIG B5277739B6

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno VENTI del mese di GENNAIO, alle ore 10:30, presso la Sede della Comunità Montana 5<sup>^</sup> Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il Responsabile della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo Codice);

VISTA l'istanza prodotta dal Comune di Cittaducale in data 14/09/2022 con codice protocollo 23105 per “Contributi interventi di messa in sicurezza edifici e territorio art. 1, comma 139 della Legge 145/2018 – Annualità 2023, con la quale chiedeva al Ministero dell'Interno un contributo per gli interventi di messa in sicurezza di edifici e territorio art. 1, comma 139 della Legge 145/2018 per l'anno 2023;

VISTO il Decreto 19 maggio 2023 ad oggetto: “Investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145). Annualità 2023-2024-2025. [PNRR - M2C4 - Inv.2.2]” nel quale il Comune di Cittaducale è risultato beneficiario di un contributo pari ad € 998.000,00 per “Intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in via Corridoio località Santa Rufina” – CUP: H32B21000070001;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale di Cittaducale n.3 del 09/01/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo trasmesso dal Progettista studio Pro System S.r.l., corredato dalla documentazione del Geol. Roberto Seri, per l'intervento denominato "Mitigazione del rischio idrogeologico in via Corridoio località Santa Rufina – CUP: H32B21000070001", dell'importo complessivo di € 998.000,00, con il seguente Quadro Economico:

<b>Comune di CITTADUCALE</b>			
<b>Provincia di RIETI</b>			
<b>"INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN VIA CORRIDOIO LOCALITA' SANTA RUFINA CUP: H32B21000070001"</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO</b>			
A - LAVORI			IMPORTI
a1	Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	a CORPO	490.324,00 €
a1.1	Incidenza Costi di manodopera NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	a CORPO	118.031,00 €
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALE CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta	a CORPO	21.901,00 €
<b>A - TOTALE LAVORI</b>			<b>630.256,00 €</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			IMPORTI
b1	<b>Spese per competenze tecniche</b>		<b>123.804,13 €</b>
b1.1	Consulenza geologico-tecnica, comprensiva di indagini geognostiche Determinazione Area V Gestione del territorio e ambiente n. 19 del 07/03/2024		16.464,18 €
b1.2	Competenze tecniche per progettazione, direzione e misura dei lavori, C.S.P. e C.S.E Determinazione Area V Gestione del territorio e ambiente n. 20 del 07/03/2024		86.302,95 €
b1.3	Consulenza agronomo Base d'asta		3.000,00 €
b1.4	Competenze tecniche SUPPORTO RUP, per verifica e validazione progettazione Base d'asta		7.130,00 €
b1.5	Competenze tecniche per Collaudo Strutturale Base d'asta		10.907,00 €
b2	<b>Spese per oneri previdenziali e I.V.A. di SPESE TECNICHE</b>		<b>33.278,56 €</b>
b2.1	Oneri previdenziali 4% su b1.1+b1.2+b1.3+b1.4+b1.5		4.952,17 €
b2.2	I.V.A. 22% su b1+b2.1		28.326,39 €
b3	Imprevisti ed arrotondamenti (comprensivi di I.V.A. 22%)	> del 5% < del 10% di A	45.687,31 €
b4	I.V.A. Lavori	22% di A	138.656,32 €
b5	<b>Spese generali:</b>		<b>26.317,68 €</b>
b5.1	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 e smi	2% max di A	12.605,12 €
b5.2	Spese per consulenze varie, oneri per autorizzazione paesagg. in subdelega		3.000,00 €
b5.3	Spese per verifica preventiva interesse e archeologico		4.000,00 €
b5.4	Accantonamento per eventuale aggiornamento prezzi	1% di A	6.302,56 €
b5.5	Spese per contributo ANAC		410,00 €
<b>Totale Somme a Disposizione</b>			<b>367.744,00 €</b>
<b>Totale GENERALE</b>			<b>998.000,00 €</b>

VISTA la determina a contrarre dell'Area V del Comune di Cittaducale n. 1 del 10/01/2025 con la quale è stato stabilito incaricare questa CUC della procedura di affidamento dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza bando art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti all'Albo fornitori della CUC Montepiano reatino;

RICHIAMATA la Delibera ANAC n. 578 del 15 novembre 2023 nella quale il Consiglio dell'Autorità ha ritenuto "...il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base gara" e "...la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera.";

RICHIAMATA la determina CUC n. 2 del 10/01/2025 con la quale è stata avviata la procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1, lett. C del D.lgs 36/2023 con consultazione di cinque operatori per l'affidamento dell'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico in via Corridoio località Santa Rufina – CUP: H32B21000070001" in Comune di Cittaducale per l'importo totale a base di gara di € 630.256,00 di cui € 608.355,00 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi dei costi di incidenza della manodopera pari a € 118.031,00 ed € 21.901,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO l'elenco degli operatori economici invitati approvato con determina CUC n.2 del 10/01/2025 nonché le lettere di invito in data 10/01/2025 ai seguenti operatori economici:

	Operatore economico	P. IVA	PEC	Prot.n
1	ORTANA ASFALTI S.R.L.	00575930565	<a href="mailto:ortanaasfalti@pec.it">ortanaasfalti@pec.it</a>	136/2025
2	PANZIERI MARCO S.R.L.	01167870573	<a href="mailto:garepanzierisrl@pec.it">garepanzierisrl@pec.it</a>	137/2025
3	EDILVACUNIA COSTRUZIONI S.R.L.	10111881008	<a href="mailto:edilvacunia@pec.it">edilvacunia@pec.it</a>	138/2025
4	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04945661009	<a href="mailto:onorati@legalmail.it">onorati@legalmail.it</a>	139/2025
5	IMPRESA EDILE CODIBER SRL	01390480661	<a href="mailto:codibersrl@pec.it">codibersrl@pec.it</a>	140/2025

DATO ATTO che entro il termine perentorio stabilito (ore 09:00 del 20/01/2025) è pervenuta la seguente offerta:

	Operatore economico	Data e ora arrivo	Prot.n
1	EDILVACUNIA COSTRUZIONI S.R.L.	16/01/2025 19:43	225 del 16/01/2025
2	ORTANA ASFALTI S.R.L.	17/01/2025 16:01	237 del 17/01/2025

VISTA la nota prot. n.225/2025 con la quale è stato comunicato lo streaming per assistere alla seduta pubblica;

Il Responsabile della gara

PROCEDE

- alla presa d'atto del regolare invio dell'istanza in relazione alle modalità di trasmissione ed al rispetto delle prescritte formalità nonché allo scarico della documentazione pervenuta;
- alla verifica della regolarità della documentazione con conseguente ammissione alla gara del concorrente;
- all'acquisizione dell'offerta economica e, constatata la regolarità, alla presa d'atto del ribasso offerto:

	Operatore economico	Ribasso %
1	EDILVACUNIA COSTRUZIONI S.R.L.	2,83%
2	ORTANA ASFALTI S.R.L.	5,15%

PROPONE

l'aggiudicazione a favore della Ditta ORTANA ASFALTI S.R.L. con sede in Via Costantiniana n. 14, Roma (RM) P.IVA 00575930565, che ha offerto il ribasso dello 5,15% determinando il prezzo netto dell'appalto in complessivi € 598.925,72 di cui € 577.024,72 per lavori ed € 21.901,00 per oneri di sicurezza.

Di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241 del 1990, art. 53 D.lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D.Lgs. 50/2016, e art. 16 D.Lgs. 36/2023. Si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

Di dare atto che nessun operatore economico ha partecipato alla seduta pubblica in streaming.

Il Responsabile CUC Dott. Roberto Angeletti \_\_\_\_\_