



COMUNITÀ MONTANA 5[^] ZONA Montepiano Reatino
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Montepiano Reatino



Comuni di Antrodoto, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone. Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5[^] Comunità Montana.

VERBALE della COMMISSIONE

procedura per il Comune di Cittaducale
(appalto n. 179)

N. 06 Del 31/01/2025	Appalto n. 179 – Comune di Cittaducale. Decreto del MINT di concerto con il MEF del 19 maggio 2023- “Investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145). Annualità 2023-2024-2025. [PNRR - M2C4 - Inv.2.2]” - “Protezione Idraulica Abitato Grotti – Messa in sicurezza idraulica Fiume Salto” - CUP: H39G18000000001 - Appalto integrato ai sensi dell'articolo 44 del D. Lgs. 36/2023 per la redazione del progetto esecutivo, eventuale integrazione dei rilievi e delle relazioni specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione dei lavori. Valutazione offerta economica e tempo – Proposta di aggiudicazione.
---------------------------------------	--

CIG B490E153E8

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO, alle ore 13:00, presso la Sede della Comunità Montana 5[^] Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), Commissione di Gara della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, così costituita:

- Geom. Giuliano Cicconetti – Presidente
- Ing. Andrea De Angelis – Membro
- Arch. Giampaolo Dessì – Membro
- Geom. Giovanni Fornara - Segretario

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo Codice);

PREMESSO CHE:

- Con D.G.C. n. 18 del 19/02/2018 ad oggetto: “Sistemazione idraulica e valorizzazione ambientale in località Grotti tra la ex Strada Regionale 578 Salto Cicolana ed il Fiume Salto – Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica CUP: H39G18000000001”, si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento in oggetto;
- Con Decreto 19 maggio 2023 ad oggetto: “Investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145). Annualità 2023-2024-2025. [PNRR - M2C4 - Inv.2.2]” il Comune di Cittaducale è risultato beneficiario di un contributo pari ad € 1.413.821,30 per “Protezione Idraulica Abitato Grotti – Messa in sicurezza idraulica Fiume Salto” - CUP: H39G18000000001;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/2025 è stato approvato il progetto definitivo per l’importo complessivo di € 1.413.821,30 (di cui 996,664,67 per lavori, inclusa la sicurezza di € 24.607,26, ed € 417.156,63 per le somme a disposizione della stazione appaltante) e dichiarata, altresì, la pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’art 12 comma 1 lett. a) e comma 3 del DPR n.327/2001 e ss.mm.ii;

VISTA la determina a contrarre del Comune di Comune di Cittaducale n. 01 del 16/01/2025 con la quale è stato stabilito di procedere all’affidamento dell’intervento ai sensi dell’art. 44 del D. Lgs. 36/2023 mediante appalto integrato per la redazione del progetto esecutivo, eventuale integrazione dei rilievi e delle relazioni specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione dei lavori relativi a “Protezione Idraulica Abitato Grotti – Messa in sicurezza idraulica Fiume Salto” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara (art. 76 D Lgs. 36/2023) ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 con consultazione di almeno cinque operatori economici, da individuare dall’Albo Fornitori CUC ed aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo;

PRESO ATTO che con la suddetta determinazione a contrarre n.1/2025 è stato, inoltre:

- Nominato RUP dell’intervento l’Istr. Tecnico del Comune di Cittaducale, Geom. Giuliano Cicconetti;
- Stabilito di non aggiudicare, ai sensi dell’art. 21-quinques L. 241/90 e ai sensi dell’art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- Stabilito che i lavori saranno eseguiti solo dopo l’ottenimento dei pareri per i vincoli sovraordinati, e dopo la conferma del mantenimento del finanziamento dell’opera.

RICHIAMATA la determinazione CUC n. 04/2025 con la quale è stata indetta la procedura di gara per il Comune di Cittaducale per l’affidamento dell’appalto integrato, ai sensi dell’articolo 44 del D. Lgs. 36/2023, per la redazione del progetto esecutivo, eventuale integrazione dei rilievi e delle relazioni specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione dei lavori di “Protezione Idraulica Abitato Grotti – Messa in sicurezza idraulica Fiume Salto”, mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del medesimo Codice con importo totale a base di gara di € 996.664,67 oltre IVA;

VISTO l’elenco degli operatori economici invitati alla gara approvato con determina n. 04/2025 nonché le lettere di invito in data 14/12/2024:

	Operatore economico	P. IVA	PEC	Prot.n
1	FRANCUCCI SRL	01241490430	francuccisrl@legalmail.it	n.269 del 20/01/2025

2	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	02575530411	essepicostruzionisrl@pec.it	n.270 del 20/01/2025
3	GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA	00932710577	gesaco.srl@pec.it	n.271 del 20/01/2025
4	AM 22 S.R.L.	12512451001	am22@pec.it	n.272 del 20/01/2025
5	O.CI.MA. S.R.L.	01165330661	ocima@pec.it	n.273 del 20/01/2025

DATO ATTO:

- che entro il termine perentorio stabilito (ore 09:00 del 30/01/2025) è pervenuta la seguente offerta:

N.	Ragione sociale	P.IVA	Arrivo	Protocollo
1	GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA	00932710577	29/01/2025 18:48	N. 391 del 29/01/2025

Che con nota prot.n. 401/2025 è stato comunicato al partecipante che la data della prima seduta pubblica è stata rinviata al 31/01/2025 alle ore 9:30 ed il link per assistere in streaming alla seduta

IL RESPONSABILE DELLA GARA

Esaminata la predetta documentazione e verificato il possesso dei requisiti in base alle dichiarazioni del partecipante, stabilisce quanto segue:

N.	Ragione sociale	Documentazione	Ammesso/escluso
1	GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA	REGOLARE	AMMESSO

- Che con verbale del RUP n. 04 del 31/01/2025 il partecipante è stato ammesso alla gara;
- Che con determinazione CUC n.07/2025 è stata nominata la Commissione di gara composta dai seguenti membri:
 - Geom. Giuliano Cicconetti – Presidente
 - Ing. Andrea De Angelis – Membro
 - Arch. Giampaolo Dessì – Membro
 - Geom. Giovanni Fornara – Segretario
- Che con nota prot.n. 416/2025 al partecipante è stato comunicato la convocazione alla seconda seduta pubblica di gara ed il link per assistere in streaming;
- Che con verbale della Commissione n. 05 del 31/01/2025:
 - E' stata acquisita l'offerta tecnica (Busta B) presentata dal concorrente e, riscontrata la regolarità, è stata ammessa alla procedura;
 - E' stata effettuata la valutazione dell'offerta tecnica ed attribuito il seguente punteggio:

N.	Ragione sociale	Punteggio offerta tecnica
1	GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA	30,60

Con nota prot.n. 420/2025 al partecipante è stato comunicato la convocazione alla seconda terza pubblica di gara ed il link per assistere in streaming;

LA COMMISSIONE

rende pubblici i risultati della valutazione delle offerte tecniche e procede all'acquisizione delle offerte economiche.

Verificata la regolarità delle offerte ed ammesse le stesse alla gara, prende atto dei seguenti ribassi offerti:

N.	Ragione sociale	Ribasso offerta tempo	Punteggio offerta tempo	Ribasso offerta economica	Punteggio offerta economica
1	GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA	16,944%	40,00	1,20%	10

Effettuati, in seduta riservata, i necessari conteggi, torna in seduta pubblica e rende noti i seguenti punteggi definitivi:

N.	Ragione sociale	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tempo	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA	30,60	40,00	10,00	80,60

I punteggi attribuiti e riparametrati sono analiticamente indicati nel prospetto allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Per quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione dei lavori di "Protezione Idraulica Abitato Grotti – Messa in sicurezza idraulica Fiume Salto" - CUP: H39G18000000001 - Appalto integrato ai sensi dell'articolo 44 del D. Lgs. 36/2023 per la redazione del progetto esecutivo, eventuale integrazione dei rilievi e delle relazioni specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione dei lavori" alla Ditta GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA (con sede in Rieti (RI) via Salaria per Roma n.4 con codice fiscale n. 00932710577 e partita IVA n. 00932710577) con il ribasso offerto dello 1,20% e le migliorie proposte con l'offerta tecnica nonché il ribasso del 16,944% del tempo di esecuzione dei lavori, determinando quindi il prezzo netto dell'appalto in € 984.999,98 di cui € 960.392,72 per lavori ed € 24.607,26 per oneri per la sicurezza

Letto, confermato e sottoscritto

- Geom. Giuliano Cicconetti – Presidente
- Ing. Andrea De Angelis – Membro
- Arch. Giampaolo Dessì – Membro
- Geom. Giovanni Fornara - Segretario