



COMUNITÀ MONTANA 5[^] ZONA Montepiano Reatino
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Montepiano Reatino



*Comuni di Antrodoto, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone.
Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5[^] Comunità Montana.*

VERBALE del RESPONSABILE

procedura per il Comune di Castel Sant'Angelo
(appalto n. 180)

N. 8 del 22/04/2025	Appalto n. 180 – Comune di Castel Sant'Angelo – “Sistemazione del tratto di strada montana di collegamento per i cinque confini dalla loc. Fondo Lago alla loc. Porara”. Ammissioni ditte e proposta di aggiudicazione.
--------------------------------------	--

CUP G27H21030010001 – CIG B654FD5E9B

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno VENTIDUE del mese di APRILE, alle ore 15:30, presso la Sede della Comunità Montana 5[^] Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il Responsabile della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici – aggiornato con D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (nel prosieguo Codice);
- il “Protocollo quadro di legalità” sottoscritto in data 26/07/2017;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia Centrale sottoscritto in data 21 luglio 2023;

RICHIAMATO:

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;
- la Delibera CIPESS 66/2021 di assegnazione delle risorse FSC 2021-2027 e dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Sisma 2016 n.122 del 31 dicembre 2021 di assegnazione delle risorse della contabilità speciale ed in particolare l'Allegato A1;

- l'elenco degli interventi da finanziarie con le risorse della contabilità speciale di competenza del Commissario, trasmesso dall'Agenzia per la Coesione Territoriale di cui al Registro Ufficiale U. 0018821.13-12-2021, dal quale si individua con la codifica CIS A1_15 ed il codice CUP G27H21030010001 l'intervento proposto dal Comune di Castel Sant'Angelo per un importo pari ad euro 1.000.000,00 a valere sul CIS;

RICHIAMATA la convenzione sottoscritta dalle parti e trasmessa al Comune di Castel Sant'Angelo con nota prot. n. 1060/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale di Castel Sant'Angelo n.24 del 09/04/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, a firma dell'Ing. Ilaria Giannico, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, con il seguente quadro economico:

A Importo Lavori				
A. 1	Lavori		732.098,25	
A. 2	di cui Oneri non soggetti a ribasso d'asta per attuazione piani di sicurezza		15.938,63	
A. 3	di cui Costi Manodopera non soggetti a ribasso d'asta		244.581,43	
	Importo soggetto a ribasso d'asta (A.1 - A.2 - A.3)		471.578,19	
	Di cui eventuali lotti			
A. 1	Lotto 1	661.678,39		
A. 2	di cui Oneri non soggetti a ribasso d'asta per attuazione piani di sicurezza	14.726,11		
A. 3	di cui Costi Manodopera non soggetti a ribasso d'asta	223.690,84		
	Importo soggetto a ribasso d'asta - Lotto 1	423.261,44		
A. 1	Lotto 2	54.481,23		
A. 2	di cui Oneri non soggetti a ribasso d'asta per attuazione piani di sicurezza	1.212,52		
A. 3	di cui Costi Manodopera non soggetti a ribasso d'asta	20.890,59		
	Importo soggetto a ribasso d'asta - Lotto 2	32.378,12		
	TOTALE A			732.098,25
B Somme a disposizione				
B. 1	Lavori imprevidi e in economia			
B. 1 a	Imprevisti		7.429,81	
B. 1 b	Lavori in economia esclusa IVA		4.000,00	
	Sub-totale B.1		11.429,81	11.429,81
B. 2	Spese tecniche			
B. 2 a	Progettazione definitiva		14.200,00	
B. 2 b	Relazione Geologica (Attività connessa a Vincolo Idrogeologico)		500,00	
B. 2 c	Progettazione esecutiva e Sic. Prog.		12.000,00	
B. 2 d	Direzione Lavori C.R.E. e Sic. Esec.		26.632,96	
B. 2 e	Rilievi topografici		9.500,00	
	Sub-totale B.2		62.832,96	62.832,96
B. 3	Spese generali			
B. 3 a	Oneri previdenziali su B.2		2.608,32	
B. 3 b	Incentivi funzioni tecniche art.45 D.L.vo 36/2023	14641,97	14.641,97	
	di cui Quota 80%	11713,57		
	Quota 20%	2928,39		
B. 3 c	Espropri e regolarizzazioni		4.000,00	
B. 3 d	Oneri ANAC e diritti vari		410,00	
	Sub-totale B.3		21.660,28	21.660,28
B. 4	IVA			
B. 4 a	IVA 22% su A e B.1		163.576,17	
B. 4 b	IVA 22% su B.2b+B.2d+B.2e+B.3a (escl. Forfett.)		8.402,52	
	Sub-totale B.4		171.978,69	171.978,69
	TOTALE B		267.901,75	267.901,75
	TOTALE GENERALE A+B			1.000.000,00

VISTA la determinazione a contrarre del Comune di Castel Sant'Angelo n.15 del 05/02/2025 con la quale è stato stabilito di incaricare questa CUC della procedura di affidamento dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza bando art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36 del 31 marzo

2023 e s.m.i. e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti all'Albo fornitori della CUC Montepiano reatino;

RICHIAMATA la Delibera ANAC n. 578 del 15 novembre 2023 nella quale il Consiglio dell'Autorità ha ritenuto "...il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base gara" e "...la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera.";

RICHIAMATA la determina CUC n. 12 del 10/01/2025 con la quale è stata avviata la procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1, lett. C del D.lgs 36/2023 con consultazione di cinque operatori per l'affidamento dell'intervento di "Sistemazione del tratto di strada montana di collegamento per i cinque confini dalla loc. Fondo Lago alla loc. Porara" in Comune di Castel Sant'Angelo per l'importo totale a base di gara di € 732.098,25 di cui € 716.159,62 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo degli oneri di incidenza della manodopera pari a € 244.581,43) ed € 15.938,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO quanto previsto nella determina a contrarre del Comune di Castel Sant'Angelo n.15 del 05/02/2025, il RUP Arch. Mauro La Pietra ha comunicato al RP della procedura di gara di questa CUC l'elenco delle ditte da invitare con modalità tali da garantirne la segretezza;

VISTE le lettere di invito in data 02/04/2025 ai seguenti operatori economici:

	Operatore economico	P. IVA	PEC	Prot.n
1	QUATTRINI S.R.L.	00820230571	quattrini.vincenzo@pec.it	1241/2025
2	AD RONZONI S.R.L.	12099711009	adronzonisrl@legalmail.it	1242/2025
3	CRICCHI S.R.L.	12711521000	cricchisrl@legalmail.it	1243/2025
4	FABRIZI AURELIO SRL	12343811001	fabrizi4@legalmail.it	1244/2025
5	EDILSCAVI SRL	00882070576	edilscavi.srl@gigapec.it	1245/2025

DATO ATTO che entro il termine perentorio stabilito (ore 10:00 del 16/04/2025) sono pervenute le seguenti offerte:

	Operatore economico	Data e ora arrivo	Prot.n.
1	EDILSCAVI SRL	15/04/2025 08:16	1438 del 15/04/2025
2	FABRIZI AURELIO SRL	15/04/2025 11:50	1445 del 15/04/2025
3	CRICCHI S.R.L.	15/04/2025 15:42	1449 del 15/04/2025

VISTA la nota prot. n.1455/2025 con la quale è stato comunicato lo streaming per assistere alla seduta pubblica;

VISTO:

- il verbale del Responsabile n. 07 del 16/04/2025 con il quale, acquisita ed esaminata la documentazione dei concorrenti, è stato stabilito di avviare il soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa di tutte le ditte risultata carente;
- la nota prot.n. 1464 del 16/04/2025 con la quale le Ditte sono state invitate a produrre la documentazione integrativa entro le ore 09:00 del giorno 22/04/2025;

ACQUISITA ed ESAMINATA la documentazione pervenuta, viene stabilito quanto segue:

	Operatore economico	Protocollo	Documentazione	Ammesso / socc. istruttorio / escluso
1	EDILSCAVI S.R.L.	n. 1475 del 17/04/2025	REGOLARE	AMMESSO
2	FABRIZI AURELIO S.R.L.	n. 1470 del 17/04/2025	REGOLARE	AMMESSO
3	CRICCHI S.R.L.	n. 1472 del 17/04/2025	REGOLARE	AMMESSO

La seduta viene aggiornata alle ore 16:00 del 22/04/2025 per l'apertura della busta economica come da comunicazioni agli operatori economici prot. nn. 1531/2025 e 1532/2025 per assistere in streaming alla seduta pubblica.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

PROCEDE all'acquisizione dell'offerta economica e, constatata la regolarità, alla presa d'atto del ribasso offerto:

	Operatore economico	Ribasso %
1	EDILSCAVI S.R.L.	2,20%
2	FABRIZI AURELIO S.R.L.	5,10%
3	CRICCHI S.R.L.	4,30%

RILEVATO che la migliore offerta risulta quella presentata da FABRIZI AURELIO S.R.L.

PROPONE

l'aggiudicazione a favore della Ditta FABRIZI AURELIO S.R.L. con sede in via TOPINO n.35 Roma (RM) P.IVA 12343811001, che ha offerto il ribasso dello 5,10% determinando il prezzo netto dell'appalto in complessivi € 695.574,11 di cui € 679.635,48 per lavori ed € 15.938,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241 del 1990, art. 53 D.lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D.Lgs. 50/2016, e art. 16 D.Lgs. 36/2023. Si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

Il Responsabile CUC Dott. Roberto Angeletti _____