



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Montepiano Reatino



Comuni di Antrodoco, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone.
Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5^a Comunità Montana.

VERBALE della COMMISSIONE

procedura per il Comune di Borgo Velino
(appalto n. 181)

<p>N. 10 Del 30/04/2025</p>	<p>Appalto 181 – Comune di Borgo Velino. Piano Nazionale Complementare al PNRR, Submisura A3 Rigenerazione urbana e territoriale, Linea di intervento 1 – Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città, CODICE UNIVOCO COMMISSARIO A3.1_LRI057008_0267. Appalto integrato ai sensi dell'articolo 44 del d. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione di rilievi, indagini strutturali e geologiche, accertamenti, redazione della relazione geologica, del progetto esecutivo compreso coordinamento della sicurezza in progettazione e dei lavori relativi a <i>“Intervento di realizzazione di un museo di arti e mestieri nella frazione di Collierinaldo.”</i> Acquisizione e valutazione offerta tecnica (Busta B).</p>
---	---

CUP: I44E21015510001 - CIG: B66A214FC2

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno TRENTA del mese di APRILE, alle ore 14:43, presso la Sede della Comunità Montana 5^a Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il Responsabile della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo Codice);

PREMESSO:

- Che il Comune di Borgo Velino è assegnatario di un contributo di € 420.000,00 a valere sul fondo complementare al PNRR, sub misura A3 Rigenerazione urbana e territoriale, Linea di Intervento 1 Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città, Codice Univoco Commissario A3.1_LRI057008_0267 (Ordinanza n. 7/2021 del Commissario Straordinario del Governo Sisma 2016);

- Che il finanziamento è stato successivamente incrementato del 15% elevandolo a € 483.000,00;
- Che il Comune ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Ing. Luigi Di Mattei ai sensi dell'allora vigente D.P.R. 207/2010 con deliberazione della Giunta Municipale n. 115/2022;

VISTA la determina a contrarre del Comune di Comune di Borgo Velino n. 73 in data 10/03/2025 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'intervento ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 mediante appalto integrato costituito dalla redazione della relazione geologica comprese indagini geologiche e accertamenti preliminari, dalla progettazione esecutiva compreso coordinamento della sicurezza in progettazione nonché dall'esecuzione dei lavori relativi a "Intervento di realizzazione di un museo di arti e mestieri nella frazione di Collerinaldo nel Comune di Borgo Velino" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara (art. 76 D Lgs. 36/2023) ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 con consultazione di almeno cinque operatori economici ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo;

PRESO ATTO che con la suddetta determina n. 73/2025 sono stati ricalcolati gli importi delle parcelle relativi alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva compreso coordinamento della sicurezza in progettazione, dettagliate come nella tabella seguente, per cui l'importo totale presunto dell'appalto è il seguente:

Importo lavori a misura	€. 314.673,39
Importo delle Spese Tecniche per Rilievi, Indagini strutturali e geologiche, Accertamenti	€. 6.500,00
Importo delle Spese Tecniche per la Redazione relazione geologica	€. 2.310,55
Importo delle Spese Tecniche per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Progettazione	€. 19.007,67
Importo Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso di gara)	€. 18.880,40
IMPORTO TOTALE PRESUNTO DELL'APPALTO	€. 361.372,01

VISTO l'elenco degli operatori economici invitati alla gara approvato con determina n. 13/2025 nonché le lettere di invito in data 08/04/2025:

	Operatore economico	PEC	Prot.n
1	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	damalocostruzioni@pec.it	1321 del 08/04/2025
2	F.LLI PERSIA S.R.L.	flipersiasrl@pec.it	1322 del 08/04/2025
3	INVIOLATELLA COSTRUZIONI SRL	27911.rm00@posteppec.cassaedile.it	1323 del 08/04/2025
4	COSTRUZIONI FABI S.R.L.	costruzionifabisrl@legalmail.it	1324 del 08/04/2025
5	AM 22 S.R.L.	am22@pec.it	1325 del 08/04/2025

DATO ATTO:

- Che entro il termine perentorio stabilito (ore 08:00 del 30/04/2025) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Ragione sociale	P.IVA	Arrivo	Protocollo n.
1	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	10304301004	29/04/2025 20:47	1593 del 29/04/2025

Che con nota prot.n. 1595/2025 ai partecipanti è stato comunicato che, la data della prima seduta pubblica è stata rinviata al 30/04/2025 alle ore 9:30, il link per assistere in streaming alla seduta

- Che con verbale del RUP n. 09 del 30/04/2025 il partecipante è stato ammesso alla gara;
- Che con determinazione CUC n.16/2025 è stata nominata la Commissione di gara composta dai seguenti membri:
 - Arch. Aldo Langone – Presidente
 - Ing. Mariangela Stramacchia – Membro
 - Ing. Marco Cicolani – Membro e Segretario
- Che con note prot.nn. 1598/2025 e 1599/2025 al partecipante è stato comunicato la convocazione alla seconda seduta pubblica di gara ed il link per assistere in streaming;

ATTESO:

- Che in seduta pubblica viene acquisita l'offerta tecnica (Busta B) presentata dal concorrente e, riscontrata la regolarità, viene ammesso alla procedura;
- La seduta pubblica viene sospesa alle ore 15:00 per l'esame della documentazione tecnica da parte della Commissione in seduta riservata;

LA COMMISSIONE

In seduta riservata, alle ore 15:00 decide all'unanimità decide di procedere nel seguente modo:

- Si darà lettura a voce alta delle proposte progettuali presentate relative ai criteri A sottocriteri A.1 e A.2 criterio B sottocriterio B.1 secondo quanto riportato nel disciplinare di gara;
- Singolarmente ogni membro della commissione esprimerà il proprio parere di giudizio ad ogni criterio di valutazione attribuendo il relativo punteggio;
- A conclusione della lettura di tutta la proposta progettuale, si procederà ad effettuare la media dei coefficienti attribuiti procedendo quindi con la conseguente riparametrazione.

La Commissione esamina un criterio alla volta con i relativi sotto criteri in riferimento alla proposta progettuale, ed ogni membro attribuisce di volta in volta il relativo punteggio fino ad arrivare alla valutazione dell'ultimo criterio.

Al termine dell'attribuzione dei singoli punteggi si procede ad effettuare la media dei coefficienti attribuiti, dando atto che il totale dell'offerta tecnica è così rappresentata:

- DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L. : punteggio 23,00

La seduta riservata viene conclusa alle ore 15:35.

Letto, confermato e sottoscritto

- F.to Arch. Aldo Langone – Presidente
- F.to Ing. Mariangela Stramacchia – Membro
- F.to Ing. Marco Cicolani – Membro e Segretario