



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Montepiano Reatino



*Comuni di Antrodoto, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone.
Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5^ Comunità Montana.*

VERBALE della COMMISSIONE

procedura per il Comune di Borgo Velino (appalto n. 181)

N. 11 Del 30/04/2025	Appalto 181 – Comune di Borgo Velino. Piano Nazionale Complementare al PNRR, Submisura A3 Rigenerazione urbana e territoriale, Linea di intervento 1 – Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città, CODICE UNIVOCO COMMISSARIO A3.1_LRI057008_0267. Appalto integrato ai sensi dell'articolo 44 del d. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione di rilievi, indagini strutturali e geologiche, accertamenti, redazione della relazione geologica, del progetto esecutivo compreso coordinamento della sicurezza in progettazione e dei lavori relativi a <i>“Intervento di realizzazione di un museo di arti e mestieri nella frazione di Collierinaldo.”</i> Valutazione offerta economica e tempo – Proposta di aggiudicazione.
---------------------------------------	--

CUP: I44E21015510001 - CIG: B66A214FC2

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno TRENTA del mese di APRILE, alle ore 15:45, presso la Sede della Comunità Montana 5^ Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), Commissione di Gara della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, così costituita:

- Arch. Aldo Langone – Presidente
- Ing. Mariangela Stramacchia – Membro
- Ing. Marco Cicolani – Membro e Segretario

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo Codice);

PREMESSO:

- Che il Comune di Borgo Velino è assegnatario di un contributo di € 420.000,00 a valere sul fondo complementare al PNRR, sub misura A3 Rigenerazione urbana e territoriale, Linea di Intervento 1 Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città, Codice Univoco Commissario A3.1_LRI057008_0267 (Ordinanza n. 7/2021 del Commissario Straordinario del Governo Sisma 2016);
- Che il finanziamento è stato successivamente incrementato del 15% elevandolo a € 483.000,00;
- Che il Comune ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Ing. Luigi Di Mattei ai sensi dell'allora vigente D.P.R. 207/2010 con deliberazione della Giunta Municipale n. 115/2022;

VISTA la determina a contrarre del Comune di Comune di Borgo Velino n. 73 in data 10/03/2025 con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'intervento ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 mediante appalto integrato costituito dalla redazione della relazione geologica comprese indagini geologiche e accertamenti preliminari, dalla progettazione esecutiva compreso coordinamento della sicurezza in progettazione nonché dall'esecuzione dei lavori relativi a *"Intervento di realizzazione di un museo di arti e mestieri nella frazione di Collierinaldo nel Comune di Borgo Velino"* mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara (art. 76 D Lgs. 36/2023) ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 con consultazione di almeno cinque operatori economici ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo;

PRESO ATTO che con la suddetta determina n. 73/2025 sono stati ricalcolati gli importi delle parcelle relativi alla redazione della relazione geologica e alla progettazione esecutiva compreso coordinamento della sicurezza in progettazione, dettagliate come nella tabella seguente, per cui l'importo totale presunto dell'appalto è il seguente:

Importo lavori a misura	€ 314.673,39
Importo delle Spese Tecniche per Rilievi, Indagini strutturali e geologiche, Accertamenti	€ 6.500,00
Importo delle Spese Tecniche per la Redazione relazione geologica	€ 2.310,55
Importo delle Spese Tecniche per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Progettazione	€ 19.007,67
Importo Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso di gara)	€ 18.880,40
IMPORTO TOTALE PRESUNTO DELL'APPALTO	€ 361.372,01

VISTO l'elenco degli operatori economici invitati alla gara approvato con determina n. 13/2025 nonché le lettere di invito in data 08/04/2025:

	Operatore economico	PEC	Prot.n
1	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	damalocostruzioni@pec.it	1321 del 08/04/2025
2	F.LLI PERSIA S.R.L.	flipersiasrl@pec.it	1322 del 08/04/2025
3	INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	27911.rm00@postepcc.cassaedile.it	1323 del 08/04/2025
4	COSTRUZIONI FABI S.R.L.	costruzionifabisrl@legalmail.it	1324 del 08/04/2025
5	AM 22 S.R.L.	am22@pec.it	1325 del 08/04/2025

DATO ATTO:

- Che entro il termine perentorio stabilito (ore 08:00 del 30/04/2025) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Ragione sociale	P.IVA	Arrivo	Protocollo n.
1	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L	10304301004	29/04/2025 20:47	1593 del 29/04/2025

- Che con nota prot.n. 1595/2025 ai partecipanti è stato comunicato che, la data della prima seduta pubblica è stata rinviata al 30/04/2025 alle ore 9:30, il link per assistere in streaming alla seduta;
- Che con verbale del RUP n. 09 del 30/04/2025 il partecipante è stato ammesso alla gara;
- Che con determinazione CUC n.16/2025 è stata nominata la Commissione di gara composta dai seguenti membri:
 - Arch. Aldo Langone – Presidente
 - Ing. Mariangela Stramacchia – Membro
 - Ing. Marco Cicolani – Membro e Segretario
- Che con note prot.nn. 1598/2025 e 1599/2025 al partecipante è stato comunicato la convocazione alla seconda seduta pubblica di gara ed il link per assistere in streaming;
- Che con verbale della Commissione n. 10 del 30/04/2025:
 - E' stata acquisita l'offerta tecnica (Busta B) presentata dal concorrente e, riscontrata la regolarità, è stata ammessa alla procedura;
 - E' stata effettuata la valutazione dell'offerta tecnica ed attribuito il seguente punteggio:

N.	Ragione sociale	Punteggio offerta tecnica
1	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	23,00

Con nota prot.n. 1606/2025 al partecipante è stato comunicato la convocazione alla terza pubblica di gara ed il link per assistere in streaming;

LA COMMISSIONE

rende pubblici i risultati della valutazione delle offerte tecniche e procede all'acquisizione delle offerte economiche.

Verificata la regolarità delle offerte ed ammesse le stesse alla gara, prende atto dei seguenti ribassi offerti:

N.	Ragione sociale	Ribasso offerta tempo	Punteggio offerta tempo	Ribasso offerta economica	Punteggio offerta economica
1	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	22,00%	16,00	5,15%	10

Effettuati, in seduta riservata, i necessari conteggi, torna in seduta pubblica e rende noti i seguenti punteggi definitivi:

N.	Ragione sociale	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tempo	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	23,00	16,00	10,00	49,00

Per quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione dei lavori di *“Appalto integrato ai sensi dell'articolo 44 del d. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione di rilievi, indagini strutturali e geologiche, accertamenti, redazione della relazione geologica, del progetto esecutivo compreso coordinamento della sicurezza in progettazione e dei lavori relativi a “Intervento di realizzazione di un museo di arti e mestieri nella frazione di Collierinaldo.”* alla Ditta DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L. (con sede in Cave (RM) via Antonio Clementi n.8 con codice fiscale e partita IVA n. 10304301004) con il ribasso offerto dello 5,15% e le migliorie proposte con l'offerta tecnica nonché il ribasso del 22,00% del tempo di esecuzione dei lavori, determinando quindi il prezzo netto dell'appalto in € 344.447,32 di cui € 311.710,08 per le fasi 1,2,3 e 4 ribassate) ed € 32.737,24 per oneri per la sicurezza e prestazioni professionali non ribassabili.

Letto, confermato e sottoscritto

- F.to Arch. Aldo Langone – Presidente
- F.to Ing. Mariangela Stramacchia – Membro
- F.to Ing. Marco Cicolani – Membro e Segretario