



COMUNITÀ MONTANA 5^a ZONA Montepiano Reatino
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Montepiano Reatino



Comuni di Antrodoto, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone. Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5^a Comunità Montana.



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Struttura di Missione Sisma 2009
Struttura di Missione per il coordinamento dei processi di ricostruzione
e di sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009

VERBALE del RESPONSABILE
procedura per il Comune di Cantalice
(appalto n. 183)

N. 13 del 22/07/2025	Appalto 183 – Comune di Cantalice. Programma straordinario di rigenerazione urbana PNC-PNRR - Dissesto idrogeologico lungo la strada Via La Marmora in Comune di Cantalice. Ammissioni ditte e proposta di aggiudicazione.
---------------------------------	--

CUP J58H21000060001 – CIG B76A45C1FF

L'anno DUEMILA VENTICINQUE, il giorno VENTIDUE del mese di LUGLIO, alle ore 16:30, presso la Sede della Comunità Montana 5^a Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il Responsabile della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici aggiornato al D. Lgs n. 209/2024 (Codice);
- il “Protocollo quadro di legalità” sottoscritto in data 26/07/2017;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia Centrale sottoscritto in data 21 luglio 2023;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 129 del 13/12/2022 che approva il Programma straordinario di Rigenerazione Urbana, il Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche e l'Elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma tra i quali è presente l'opera “Dissesto idrogeologico lungo la strada Via La Marmora” in Comune di Cantalice;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Cantalice n. 20 del 21/02/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, a firma della RTP "La Marmora", dell'importo complessivo di € 750.000,00;

VISTA la determina a contrarre del Settore Tecnico del Comune di Cantalice n. 198 del 02/04/2025 con la quale è stata incaricata questa CUC per la procedura di affidamento dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza bando art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm. e ii. e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti all'Albo fornitori della CUC Montepiano Reatino;

DATO ATTO che con la sopra richiamata determinazione è stato, inoltre, approvato in forma riservata l'elenco degli operatori economici da invitare a gara tra quelli iscritti all'albo CUC Montepiano Reatino;

DATO ATTO che con determina CUC n. 18 del 25/06/2025 è stata avviata la procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1, lett. C) del D.Lgs 36/2023 con consultazione di nove operatori economici per l'affidamento dell'opera "Programma straordinario di rigenerazione urbana PNC-PNRR – Dissesto idrogeologico lungo la strada Via La Marmora in Comune di Cantalice" per l'importo totale a base di gara di € 492.026,52 di cui € 487.453,91 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.572,61 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO l'elenco degli operatori economici invitati alla gara:

	Operatore economico	P.IVA	PEC	Prot
1	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570	essepicostruzionisrl@pec.it	2264 del 25/06/2025
2	FE.MA. Costruzioni di Ferri Marco	00925860579	fema.costruzioni@postepc.cassaedile.it	2265 del 25/06/2025
3	GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA	00932710577	gesaco.srl@pec.it	2266 del 25/06/2025
4	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	10444101009	ellebi.costruzioni@legalmail.it	2267 del 25/06/2025
5	BASILI ENRICO SAS	04077701003	basilisrl@pec.it	2268 del 25/06/2025
6	FRANCUCCI SRL	01241490430	francuccisrl@legalmail.it	2269 del 25/06/2025
7	AM 22 S.R.L.	12512451001	am22@pec.it	2270 del 25/06/2025
8	FABRIZI AURELIO SRL	12343811001	fabrizi4@legalmail.it	2271 del 25/06/2025
9	DITTA TEMPERINI MASSIMO	05178461009	massimo.temperini@pec.it	2272 del 25/06/2025

DATO ATTO:

- che entro il termine perentorio stabilito (09:00 del 15/07/2025) sono pervenute le seguenti offerte:

	Operatore	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	N. 2360 del 05/07/2025	05/07/2025 09:50

2	FABRIZI AURELIO S.R.L.	N. 2438 del 08/07/2025	08/07/2025 10:50
3	DITTA TEMPERINI MASSIMO	N. 2497 del 11/07/2025	11/07/2025 10:50
4	GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA	N. 2499 del 11/07/2025	11/07/2025 11:46
5	FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	N. 2543 del 14/07/2025	14/07/2025 18:36
6	AM 22 S.R.L.	N. 2552 del 15/07/2025	15/07/2025 08:11

- Che con nota prot. n. 2583/2025 ai partecipanti è stato comunicato il link per assistere in streaming alla seduta di gara;

VISTO:

- il verbale del Responsabile n. 12 del 16/07/2025 con il quale, acquisita ed esaminata la documentazione dei concorrenti, è stato stabilito di avviare il soccorso istruttorio per integrare la documentazione di alcune ditte risultata carente, mentre le ditte in regola con la documentazione venivano ammesse;

	Operatore economico	Documentazione	AmMESSO / soccorso istruttorio / escluso
1	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	CARENTE	AMMESSO CON RISERVA
2	FABRIZI AURELIO S.R.L.	CARENTE	AMMESSO CON RISERVA
3	FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	CARENTE	AMMESSO CON RISERVA
4	GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA	CARENTE	AMMESSO CON RISERVA
5	DITTA TEMPERINI MASSIMO	COMPLETA	AMMESSO
6	AM 22 S.R.L.	COMPLETA	AMMESSO

- la nota prot.n. 2591 del 16/07/2025 con la quale le Ditte sono state invitate a produrre la documentazione integrativa entro le ore 09:00 del giorno 22/07/2025

ACQUISITA ed ESAMINATA la documentazione pervenuta, viene stabilito quanto segue:

Operatore economico	Protocollo	Documentazione	AmMESSO / socc. istruttorio / escluso
Essepi Costruzioni S.r.l.	n. 2593 del 17/07/2025	REGOLARE	AMMESSO
FABRIZI AURELIO S.R.L.	DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA		ESCLUSO
FE.MA. Costruzioni di Ferri Marco	n. 2601 del 17/07/2025	REGOLARE	AMMESSO
GE.SA.CO. S.r.l. Artigiana	n. 2596 del 17/07/2025	REGOLARE	AMMESSO

Considerato che la documentazione integrativa richiesta alla Ditta Fabrizi Aurelio S.r.l. non è pervenuta entro i termini previsti, la stessa è stata esclusa dalla procedura di gara.

La seduta viene aggiornata alle ore 16:30 del 22/07/2025 per l'apertura della busta economica come da comunicazione agli operatori economici prot. n. 2634/2025 per assistere in streaming alla seduta pubblica.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

RILEVATA la regolarità della documentazione, ammette le seguenti ditte alla gara:

	Operatore economico	Documentazione	Ammesso/escluso
1	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	REGOLARE	AMMESSO
2	DITTA TEMPERINI MASSIMO	REGOLARE	AMMESSO
3	GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA	REGOLARE	AMMESSO
4	FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	REGOLARE	AMMESSO
5	AM 22 S.R.L.	REGOLARE	AMMESSO

PROCEDE all'acquisizione delle offerte economiche e, constatata la regolarità, prende atto dei ribassi offerti:

	Operatore economico	Ribasso %
1	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	5,15
2	DITTA TEMPERINI MASSIMO	30,467
3	GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA	6,10
4	FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	3,15
5	AM 22 S.R.L.	6,22

CONSIDERATO che, come precisato al punto 12 del disciplinare di gara:

- Si procederà ad esclusione automatica delle offerte che risultano anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- Per l'individuazione delle offerte anomale si procederà con il metodo A punto 2 dell'allegato II.2 del Codice;

VIENE effettuato, tramite la piattaforma, il calcolo per la determinazione della soglia di anomalia e dell'aggiudicatario dell'opera "Programma straordinario di rigenerazione urbana PNC-PNRR - Dissesto idrogeologico lungo la strada Via La Marmora in Comune di Cantalice", come da elaborato allegato al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il valore della soglia di anomalia è 6,98, si procede alle seguenti ammissioni/esclusioni:

Offerente	Ribasso	Offerta Anomala	Ammesso
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	5,15	NO	SI
DITTA TEMPERINI MASSIMO	30,467	SI	NO Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GE.SA.CO. SRL ARTIGIANA	6,10	NO	SI
FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	3,15	NO	SI
AM 22 S.R.L.	6,22	NO	SI

RILEVATO che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta AM 22 S.R.L. C.F./P.IVA 12512451001 con il ribasso del 6,22%;

PROPONE

l'aggiudicazione a favore della Ditta AM 22 S.R.L. (con sede in Palombara Sabina (RM) via Alcide De Gasperi n.12) C.F./P.IVA 12512451001, che ha offerto il ribasso del 6,22% determinando il prezzo netto dell'appalto in complessivi € 461.706,89 di cui € 457.134,28 per lavori ed € 4.572,61 per oneri di sicurezza.

Il Responsabile CUC Dott. Roberto Angeletti _____