



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### Montepiano Reatino



*Comuni di Anrodoco, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone.  
Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5<sup>a</sup> Comunità Montana.*

### VERBALE del RESPONSABILE

**procedura per il Comune di Borgo Velino  
(appalto n. 182)**

<b>N. 14 Del 25/07/2025</b>	<b>Appalto n. 182 – Comune di Borgo Velino.</b> Affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo compresi rilievi e indagini sulle strutture, redazione della relazione geologica e indagini a corredo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per “L’intervento di adeguamento antisismico dell’immobile sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino – Comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1 – destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica.” <b>Acquisizione busta amministrativa – Ammissione ad esclusioni.</b>
---------------------------------	--

CUP: I47C19000120001 - CIG: B79F4C74FA

L’anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno VENTICINQUE del mese di LUGLIO, alle ore 9:30, presso la Sede della Comunità Montana 5<sup>a</sup> Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il Responsabile della procedura di affidamento dei lavori in oggetto,

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo Codice);

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell’Interno del 18.11.2019, adottato ai sensi del comma 3 dell’art. 41-bis del D.L. n. 50 del 24.04.2017, con il quale è stato assegnato al Comune di Borgo Velino il contributo dell’importo di €. 200.000,00 per il progetto di cui alla lett. a) del comma 3-bis stesso art. 41-bis soprarichiamato, per “l’Intervento di adeguamento antisismico dell’immobile sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino, comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1, destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica”;

VISTA la deliberazione della Giunta del Comune di Borgo Velino (RI) n. 45 del 19/05/2025 con la quale si approvava il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall'ufficio Tecnico Comunale per l'intervento di *"Adeguamento antisismico dell'immobile sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino – comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1 – destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica"*;

VISTA la determinazione a contrarre dell'Ufficio Tecnico del Comune di Borgo Velino n. 130 del 22/05/2025 con la quale è stato stabilito di procedere per il tramite della Centrale Unica di Committenza – Montepiano Reatino, all'affidamento del servizio tecnico in oggetto, ai sensi dell'articolo 50, comma, 1 lett. e) del D. Lgs. n.36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CONSIDERATO che l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per *"l'intervento di adeguamento antisismico dell'immobile sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino – comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1 – destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica"* riguarda la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo, compresi rilievi e indagini sulle strutture, redazione della relazione geologica e indagini a corredo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'importo complessivo a base di gara di € 157.626,30, di cui € 86.835,91 non soggetto a ribasso ed € 70.790,39 assoggettabile a ribasso;

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione;

VISTI gli allegati alla Determinazione a contrarre dell'U.T. del Comune di Borgo Velino n.130/2025 ed in particolare:

- ALLEGATO 2 - CAPITOLATO SPECIALE
- ALLEGATO 3 - CME INDAGINI STRUTTURE
- ALLEGATO 4 - CME INDAGINI GEOLOGICHE
- ALLEGATO 5 - RELAZIONE CAM
- ALLEGATO 6 - SCHEMA DI CONTRATTO

VISTO l'elenco degli operatori economici invitati alla gara approvato con determina n. 19/2025 nonché le lettere di invito in data 11/07/2025:

	Operatore economico	PEC	Prot.n
1	Tomassi Angelo	ingangelotomassi@pcert.postecert.it	2506 del 11/07/2025
2	Capogna Simone	simone.capogna@ingpec.eu	2507 del 11/07/2025
3	Longo Vincenzo Antonio	vincenzoantonio.longo@ingpec.eu	2508 del 11/07/2025
4	Colabianchi Giovanni	gio.colabianchi@pec.archrm.it	2509 del 11/07/2025
5	C&C Engineering S.r.l.	cecengineering srl@pec.it	2510 del 11/07/2025

DATO ATTO:

- che entro il termine perentorio stabilito (ore 08:00 del 25/07/2025) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Ragione sociale	P.IVA	Arrivo	Protocollo n.
1	Longo Vincenzo Antonio	02460780790	22/07/2025 18:01	N. 2635 del 22/07/2025
2	Colabianchi Giovanni	09016501000	23/07/2025 17:42	N. 2654 del 23/07/2025
3	C&C Engineering Srl  Mandanti: STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l. Dott. Geol. Domenico Femino GEOLABORATORI S.R.L.	02847610835  03286270834  03403150836, 03230520607	24/07/2025 09:54	N. 2658 del 24/07/2025

- Che con nota prot.n. 2663/2025 ai partecipanti è stato comunicato che, la data della prima seduta pubblica è stata rinviata al 25/09/2025 alle ore 9:30, il link per assistere in streaming alla seduta;
- La seduta pubblica viene chiusa alle ore 10.19 per l'esame della documentazione amministrativa;
- La seduta riservata per l'esame della predetta documentazione si è svolta in due sessioni:
  - o la prima ha inizio il giorno 25/07/2025 dalle ore 10:20 alle ore 18:00;
  - o la seconda ha inizio il giorno 30/07/2025 dalle ore 08:00 alle ore 09:45.

#### IL RESPONSABILE DELLA GARA

Esaminata la predetta documentazione e verificato il possesso dei requisiti in base alle dichiarazioni dei partecipanti, stabilisce quanto segue:

N.	Ragione sociale	Documentazione	Ammesso/escluso
1	Longo Vincenzo Antonio	NON REGOLARE	ESCLUSO Motivazioni: 1) Nell' <i>"Allegato 1) Domanda di partecipazione"</i> del Disciplinare di gara, l'o.e. dichiara di partecipare singolarmente (senza compilare il quadro A e non indicando alcun altro professionista nei punti 17 e seguenti). Nell' <i>"Allegato 7 - espd-self-contained-request"</i> (DGUE), nella sezione <i>"A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO"</i> - <i>"Forma della Partecipazione"</i> il professionista invitato ha dichiarato di partecipare insieme ad altri operatori indicando i seguenti nominativi <i>"Ing. Sandro Greco, Arch. Maurizio Longo, Ing. Elisabetta Catanzariti, Arch. Pietro Campagna, Geologo Dott. Frascà Mauro, Ing. Vincenzo Criniti"</i> .

			<p>2) Gli operatori economici indicati nel DGUE, trasmesso nella Busta A dell'offerta di gara a firma dell'Ing. Longo Vincenzo Antonino (prot. n. 2635 del 22/07/2025), non hanno presentato i loro rispettivi DGUE, ed i relativi requisiti di ordine generale ex. Art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. e di ordine speciale ex art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii. degli stessi, non sono desumibili in nessun altro documento presentato.</p> <p>3) I Requisiti di ordine speciali ex art. 100 del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm. e ii. quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- requisiti di idoneità,</li> <li>- requisiti di capacità economico-finanziaria;</li> <li>- requisiti di capacità tecniche e professionali, dichiarati e comunicati dall'o.e. sono carenti dal punto di vista documentale e insufficienti per la partecipazione alla presente procedura.</li> </ul>
2	Colabianchi Giovanni	NON REGOLARE	<p>ESCLUSO</p> <p>Motivazione: L'operatore economico non ha inserito la "Busta A – Documentazione amministrativa" bensì ha trasmesso, al suo posto, esclusivamente la "Busta C – offerta economica e tempo".</p>
3	<p>C&amp;C Engineering Srl</p> <p>Mandanti: STUDIO FLORAMO Engineering &amp; Architecture s.r.l. Dott. Geol. Domenico Feminò GEOLABORATORI S.R.L.</p>	REGOLARE	<p>AMMESSO</p>

I lavori verranno proseguiti dalla Commissione di gara all'uopo nominata.

F.to Il Responsabile del Procedimento Ing. Andrea De Angelis \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile CUC Dott. Roberto Angeletti \_\_\_\_\_