



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Montepiano Reatino



*Comuni di Anrodoco, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone.
Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5^ Comunità Montana.*

VERBALE della COMMISSIONE

**procedura per il Comune di Borgo Velino
(appalto n. 182)**

N. 15 Del 30/07/2025	Appalto n. 182 – Comune di Borgo Velino. Affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo compresi rilievi e indagini sulle strutture, redazione della relazione geologica e indagini a corredo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per “L’intervento di adeguamento antisismico dell’immobile sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino – Comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1 – destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica.” Acquisizione e valutazione offerta tecnica (Busta B).
---------------------------------	--

CUP: I47C19000120001 - CIG: B79F4C74FA

L’anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno TRENTA del mese di LUGLIO, alle ore 11:45, presso la Sede della Comunità Montana 5^ Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), la Commissione di Gara così costituita:

- F.to Arch. Aldo Langone – Presidente
- F.to Arch. Irene Giuliani – Membro
- F.to Ing. Marco Cicolani – Membro e Segretario

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo Codice);

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell’Interno del 18.11.2019, adottato ai sensi del comma 3 dell’art. 41-bis del D.L. n. 50 del 24.04.2017, con il quale è stato assegnato al Comune di Borgo Velino il contributo dell’importo di €. 200.000,00 per il progetto di cui alla lett. a) del comma 3-bis stesso art. 41-bis soprarichiamato, per “l’Intervento di adeguamento antisismico dell’immobile

sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino, comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1, destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica”;

VISTA la deliberazione della Giunta del Comune di Borgo Velino (RI) n. 45 del 19/05/2025 con la quale si approvava il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall’ufficio Tecnico Comunale per l’intervento di *“Adeguamento antisismico dell’immobile sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino – comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1 – destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;

VISTA la determinazione a contrarre dell’Ufficio Tecnico del Comune di Borgo Velino n. 130 del 22/05/2025 con la quale è stato stabilito di procedere per il tramite della Centrale Unica di Committenza – Montepiano Reatino, all’affidamento del servizio tecnico in oggetto, ai sensi dell’articolo 50, comma, 1 lett. e) del D. Lgs. n.36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

CONSIDERATO che l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per *“l’intervento di adeguamento antisismico dell’immobile sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino – comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1 – destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica”* riguarda la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo, compresi rilievi e indagini sulle strutture, redazione della relazione geologica e indagini a corredo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l’importo complessivo a base di gara di € 157.626,30, di cui € 86.835,91 non soggetto a ribasso ed € 70.790,39 assoggettabile a ribasso;

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione;

VISTI gli allegati alla Determinazione a contrarre dell’U.T. del Comune di Borgo Velino n.130/2025 ed in particolare:

- ALLEGATO 2 - CAPITOLATO SPECIALE
- ALLEGATO 3 - CME INDAGINI STRUTTURE
- ALLEGATO 4 - CME INDAGINI GEOLOGICHE
- ALLEGATO 5 - RELAZIONE CAM
- ALLEGATO 6 - SCHEMA DI CONTRATTO

VISTO l’elenco degli operatori economici invitati alla gara approvato con determina n. 19/2025 nonché le lettere di invito in data 11/07/2025:

	Operatore economico	PEC	Prot.n
1	Tomassi Angelo	ingangelotomassi@pcert.postecert.it	2506 del 11/07/2025
2	Capogna Simone	simone.capogna@ingpec.eu	2507 del 11/07/2025
3	Longo Vincenzo Antonio	vincenzoantonio.longo@ingpec.eu	2508 del 11/07/2025
4	Colabianchi Giovanni	gio.colabianchi@pec.archrm.it	2509 del 11/07/2025
5	C&C Engineering S.r.l.	cecengineeringsrl@pec.it	2510 del 11/07/2025

DATO ATTO:

- che entro il termine perentorio stabilito (ore 08:00 del 25/07/2025) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Ragione sociale	P.IVA	Arrivo	Protocollo n.
1	Longo Vincenzo Antonio	02460780790	22/07/2025 18:01	N. 2635 del 22/07/2025
2	Colabianchi Giovanni	09016501000	23/07/2025 17:42	N. 2654 del 23/07/2025
3	C&C Engineering Srl Mandanti: STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l. Dott. Geol. Domenico Feminò GEOLABORATORI S.R.L.	02847610835 03286270834 03403150836, 03230520607	24/07/2025 09:54	N. 2658 del 24/07/2025

- Che con nota della CUC prot.n. 2663/2025 ai partecipanti è stato comunicato che, la data della prima seduta pubblica è stata rinviata al 25/09/2025 alle ore 9:30, il link per assistere in streaming alla seduta

- Che con determinazione CUC n.21/2025 è stata nominata la Commissione di gara composta dai seguenti membri:

- Arch. Aldo Langone – Presidente
- Arch. Irene Giuliani – Membro
- Ing. Marco Cicolani – Membro e Segretario

- Che con verbale del RUP n. 14 del 25/07/2025 si è stabilito quanto segue:

N.	Ragione sociale	Documentazione	AmMESSO/escluso
1	Longo Vincenzo Antonio	NON REGOLARE	ESCLUSO
2	Colabianchi Giovanni	NON REGOLARE	ESCLUSO
3	C&C Engineering Srl Mandanti: STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l. Dott. Geol. Domenico Feminò GEOLABORATORI S.R.L.	REGOLARE	AMMESSO

- Che con note della CUC prot. nn. 2698/2025 e 2699/2025 è stata comunicata l'esclusione agli operatori economici non ammessi alla procedura di gara;
- Che con nota della CUC prot. n. 2700/2025 alla Società C&C Engineering Srl è stata comunicata l'ammissione, la convocazione alla seconda seduta pubblica di gara ed il link per assistere in streaming;

ATTESO:

- Che in seduta pubblica viene acquisita l'offerta tecnica (Busta B) presentata dal concorrente e, riscontrata la regolarità, viene ammesso alla procedura;
- La seduta pubblica viene sospesa alle ore 12:09 per l'esame della documentazione tecnica da parte della Commissione in seduta riservata;

LA COMMISSIONE

In seduta riservata, alle ore 12:15 decide all'unanimità di procedere nel seguente modo:

- Si darà lettura a voce alta delle proposte progettuali presentate relative ai criteri A.1 sottocriteri A.1.1, A1.2 e A1.3 criterio B.1 sottocriterio B.1.1 secondo quanto riportato nel disciplinare di gara;
- Singolarmente ogni membro della commissione esprimerà il proprio parere di giudizio ad ogni criterio di valutazione attribuendo il relativo punteggio;
- A conclusione della lettura di tutta la proposta progettuale, si procederà ad effettuare la media dei coefficienti attribuiti procedendo quindi con la conseguente riparametrazione.

La Commissione esamina un criterio alla volta con i relativi sotto criteri in riferimento alla proposta progettuale, ed ogni membro attribuisce di volta in volta il relativo punteggio fino ad arrivare alla valutazione dell'ultimo criterio.

Al termine dell'attribuzione dei singoli punteggi si procede ad effettuare la media dei coefficienti attribuiti, dando atto che il totale dell'offerta tecnica è così rappresentata:

- C&C Engineering Srl: punteggio 51,33
Mandanti:
 - STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l.
 - Dott. Geol. Domenico Femino
 - GEOLABORATORI S.R.L

La seduta riservata viene conclusa alle ore 12:55.

Letto, confermato e sottoscritto

- F.to Arch. Aldo Langone – Presidente
- F.to Arch. Irene Giuliani – Membro
- F.to Ing. Marco Cicolani – Membro e Segretario