



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Montepiano Reatino



*Comuni di Anrodoco, Borbona, Cantalice, Cittaducale, Colli sul Velino, Configni, Cottanello, Greccio, Labro, Leonessa, Micigliano, Monte San Giovanni in Sabina, Morro Reatino, Poggio Bustone, Vacone.
Unione Comuni Val D'Aia; Consorzio BIM Nera Velino di Rieti; 5[^] Comunità Montana.*

VERBALE della COMMISSIONE

**procedura per il Comune di Borgo Velino
(appalto n. 182)**

N. 16 Del 30/07/2025	Appalto n. 182 – Comune di Borgo Velino. Affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo compresi rilievi e indagini sulle strutture, redazione della relazione geologica e indagini a corredo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per “L’intervento di adeguamento antisismico dell’immobile sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino – Comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1 – destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica.” Valutazione offerta economica e tempo – Proposta di aggiudicazione
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CUP: I47C19000120001 - CIG: B79F4C74FA

L’anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno TRENTA del mese di LUGLIO, alle ore 13:00, presso la Sede della Comunità Montana 5[^] Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), la Commissione di Gara così costituita:

- F.to Arch. Aldo Langone – Presidente
- F.to Arch. Irene Giuliani – Membro
- F.to Ing. Marco Cicolani – Membro e Segretario

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici (nel prosieguo Codice);

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell’Interno del 18.11.2019, adottato ai sensi del comma 3 dell’art. 41-bis del D.L. n. 50 del 24.04.2017, con il quale è stato assegnato al Comune di Borgo Velino il contributo dell’importo di €. 200.000,00 per il progetto di cui alla lett. a) del comma 3-bis stesso art. 41-bis soprarichiamato, per “l’Intervento di adeguamento antisismico dell’immobile

sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino, comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1, destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica”;

VISTA la deliberazione della Giunta del Comune di Borgo Velino (RI) n. 45 del 19/05/2025 con la quale si approvava il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall’ufficio Tecnico Comunale per l’intervento di *“Adeguamento antisismico dell’immobile sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino – comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1 – destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;

VISTA la determinazione a contrarre dell’Ufficio Tecnico del Comune di Borgo Velino n. 130 del 22/05/2025 con la quale è stato stabilito di procedere per il tramite della Centrale Unica di Committenza – Montepiano Reatino, all’affidamento del servizio tecnico in oggetto, ai sensi dell’articolo 50, comma, 1 lett. e) del D. Lgs. n.36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

CONSIDERATO che l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per *“l’intervento di adeguamento antisismico dell’immobile sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino – comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1 – destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica”* riguarda la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo, compresi rilievi e indagini sulle strutture, redazione della relazione geologica e indagini a corredo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l’importo complessivo a base di gara di € 157.626,30, di cui € 86.835,91 non soggetto a ribasso ed € 70.790,39 assoggettabile a ribasso;

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione;

VISTI gli allegati alla Determinazione a contrarre dell’U.T. del Comune di Borgo Velino n.130/2025 ed in particolare:

- ALLEGATO 2 - CAPITOLATO SPECIALE
- ALLEGATO 3 - CME INDAGINI STRUTTURE
- ALLEGATO 4 - CME INDAGINI GEOLOGICHE
- ALLEGATO 5 - RELAZIONE CAM
- ALLEGATO 6 - SCHEMA DI CONTRATTO

VISTO l’elenco degli operatori economici invitati alla gara approvato con determina n. 19/2025 nonché le lettere di invito in data 11/07/2025:

	Operatore economico	PEC	Prot.n
1	Tomassi Angelo	ingangelotomassi@pcert.postecert.it	2506 del 11/07/2025
2	Capogna Simone	simone.capogna@ingpec.eu	2507 del 11/07/2025
3	Longo Vincenzo Antonio	vincenzoantonio.longo@ingpec.eu	2508 del 11/07/2025
4	Colabianchi Giovanni	gio.colabianchi@pec.archrm.it	2509 del 11/07/2025
5	C&C Engineering S.r.l.	cecengineeringsrl@pec.it	2510 del 11/07/2025

DATO ATTO:

- che entro il termine perentorio stabilito (ore 08:00 del 25/07/2025) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Ragione sociale	P.IVA	Arrivo	Protocollo n.
1	Longo Vincenzo Antonio	02460780790	22/07/2025 18:01	N. 2635 del 22/07/2025
2	Colabianchi Giovanni	09016501000	23/07/2025 17:42	N. 2654 del 23/07/2025
3	C&C Engineering Srl Mandanti: STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l. Dott. Geol. Domenico Feminò GEOLABORATORI S.R.L.	02847610835 03286270834 03403150836, 03230520607	24/07/2025 09:54	N. 2658 del 24/07/2025

- Che con nota CUC prot.n. 2663/2025 ai partecipanti è stato comunicato che, la data della prima seduta pubblica è stata rinviata al 25/09/2025 alle ore 9:30, il link per assistere in streaming alla seduta
- Che con determinazione CUC n.21/2025 è stata nominata la Commissione di gara composta dai seguenti membri:
 - Arch. Aldo Langone – Presidente
 - Arch. Irene Giuliani – Membro
 - Ing. Marco Cicolani – Membro e Segretario
- Che con verbale del RUP n. 14 del 25/07/2025 sono state acquisite le buste amministrative e si è stabilito quanto segue:

N.	Ragione sociale	Documentazione	Ammesso/escluso
1	Longo Vincenzo Antonio	NON REGOLARE	ESCLUSO
2	Colabianchi Giovanni	NON REGOLARE	ESCLUSO
3	C&C Engineering Srl Mandanti: STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l. Dott. Geol. Domenico Feminò GEOLABORATORI S.R.L.	REGOLARE	AMMESSO

- Che con note della CUC prot. nn. 2698/2025 e 2699/2025 è stata comunicata l'esclusione agli operatori economici non ammessi alla procedura di gara;
- Che con nota della CUC prot. n. 2700/2025 alla Società C&C Engineering Srl è stata comunicata l'ammissione, la convocazione alla seconda seduta pubblica di gara ed il link per assistere in streaming;

- Che con verbale della Commissione n. 15 del 29/07/2025:
 - E' stata acquisita l'offerta tecnica (Busta B) presentata dal concorrente e, riscontrata la regolarità, è stata ammessa alla procedura;
 - E' stata effettuata la valutazione dell'offerta tecnica ed attribuito il seguente punteggio:

N.	Ragione sociale	Punteggio offerta tecnica
1	C&C Engineering Srl: Mandanti: <ul style="list-style-type: none"> • STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l. • Dott. Geol. Domenico Femino • GEOLABORATORI S.R.L 	51,33

Con nota prot. CUC n. 2702/2025 al partecipante è stato comunicato la convocazione alla terza seduta pubblica di gara ed il link per assistere in streaming;

LA COMMISSIONE

rende pubblici i risultati della valutazione dell' offerta tecnica e procede all'acquisizione dell'offerta economica.

Verificata la regolarità delle offerte ed ammesse le stesse alla gara, prende atto dei seguenti ribassi offerti:

N.	Ragione sociale	Ribasso offerta tempo	Punteggio offerta tempo	Ribasso offerta economica	Punteggio offerta economica
1	C&C Engineering Srl: Mandanti: <ul style="list-style-type: none"> • STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l. • Dott. Geol. Domenico Femino • GEOLABORATORI S.R.L 	25,00%	15,00	12,00%	20

Effettuati, in seduta riservata, i necessari conteggi, torna in seduta pubblica e rende noti i seguenti punteggi definitivi:

N.	Ragione sociale	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tempo	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	C&C Engineering Srl: Mandanti: <ul style="list-style-type: none"> • STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l. • Dott. Geol. Domenico Femino • GEOLABORATORI S.R.L 	51,33	15,00	20,00	86,33

Per quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo compresi rilievi e indagini sulle strutture, redazione della relazione geologica e indagini a corredo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per *“L'intervento di adeguamento antisismico dell'immobile sito in via Luigi Mannetti n. 7/9 di proprietà del Comune di Borgo Velino – Comune del cratere sisma 2016 e compreso nella zona sismica 1 – destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica.”* al raggruppamento temporaneo con mandatario la società di Ingegneria C&C Engineering S.r.l. con il ribasso economico offerto del 12,00% (dodici/00) e le migliorie proposte con l'offerta tecnica nonché il ribasso del 25,00% (venticinque/00) del tempo di esecuzione delle prestazioni, determinando quindi il prezzo netto dell'appalto in € 149.131,45.

Letto, confermato e sottoscritto

- F.to Arch. Aldo Langone – Presidente
- F.to Arch. Irene Giuliani – Membro
- F.to Ing. Marco Cicolani – Membro e Segretario