



Comune  
Cantalice



Comune  
Cittaducale



Comune  
Colli sul  
Velino



Comune  
Cottanello



Comune  
Labro



Comune  
Leonessa



Comune  
Micoliano



Comune  
Montenero  
Sabino



Comune  
Monte San  
Giovanni S.



Unione  
Val d'Aia



Consorzio Bim  
Nera-Velino  
di Rieti



5^ Comunità  
Montana



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino

Procedura per Comune di Leonessa

### VERBALE del RUP

(appalto n. 61)

<p><b>N. 07</b> <b>Del 05/03/2021</b></p>	<p><b>Lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato "Scuola Primaria di Leonessa". Incarico servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori. APERTURA BUSTA B) OFFERTA. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE</b></p>
---	---

L'anno duemila VENTUNO, il giorno CINQUE del mese di MARZO, alle ore 11:00 presso la Sede della Comunità Montana 5^ Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il Responsabile della Centrale di Committenza Dott.ssa Pina Rotili:

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 04 in data 09.02.2015 con la quale è stata istituita la Centrale Unica di Committenza Montepiano Reatino presso la sede della Comunità Montana 5^ Zona;

#### VISTA:

- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, e, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del predetto D.L. 189/2016 che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

#### RICHIAMATA:

- l'ordinanza n. 33 in data 11 luglio 2017 e ss.mm.ii. (*Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche*) con la quale è stato finanziato l'intervento di adeguamento dell'edificio scuola primaria di Leonessa (Allegato 01 – Regione Lazio – intervento n. 12 – tipologia EE – tipo di intervento “Adeguamento”);
- la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio prot.n. 0365987 in data 19/06/2018 con la quale è stata comunicata al Comune di Leonessa l'avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico-amministrativa del predetto immobile (codice OOPP\_000052\_2017) dell'importo complessivo di € 2.430.000,00 di cui € 1.650.000,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza ed € 780.000,00 per somme a disposizione;
- le deliberazioni della Giunta Comunale di Leonessa: n. 117 in data 20/06/2018 (rettificata con atto n. 121/2018); n. 211 del 12/12/2019 con la quale è stata approvata la nuova scheda di fattibilità tecnico-economica dell'intervento; n. 08 in data 16/01/2020 di rettifica della deliberazione n. 211/2019; n. 45 in data 04/03/2020 con la quale, tra l'altro, è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento;
- il nulla osta prot. n. 959560 del 26/11/2019 espresso dall'Ufficio speciale ricostruzione del Lazio alla predetta variazione in base alla nuova scheda di fattibilità redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Leonessa;

VISTO il parere preventivo ANAC sugli atti di gara pervenuto tramite USR Lazio con nota prot.n. 308618 del 10/04/2020;

VISTA la determina CUC n. 18 del 23/04/2020 con la quale:

- è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva compreso CSP, Direzione lavori compreso CSE) dell'intervento di “*Lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato Scuola Primaria di Leonessa - codice OOPP\_000052\_2017* per l'importo complessivo a base di gara di € 192.587,08;
- è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 2, comma 2 – bis del D.L. n. 189/2016 individuando i 10 operatori economici da invitare alla procedura attraverso un avviso di indagine di mercato da pubblicarsi sul profilo del committente e della CUC nonché sulla GURI e sui quotidiani (due a tiratura nazionale e due a tiratura locale);

PRESO ATTO che l'avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse è stato pubblicato all'Albo del Comune di Leonessa e della Comunità Montana nonché sulla GURI 5<sup>a</sup> serie speciale n. 50 in data 04/05/2020 e sui quotidiani;

#### CONSIDERATO:

- che la gara si svolge in modalità interamente telematica tramite la Piattaforma della CUC Montepiano Reatino;
- che con il predetto avviso è stato stabilito il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 03/06/2020 per la presentazione delle manifestazioni di interesse esclusivamente tramite la predetta Piattaforma;
- che entro il termine stabilito sono pervenute con le prescritte formalità n. 72 manifestazioni di interesse;
- che con verbale del RUP n. 14 in data 06/06/2020 è stato verificato il regolare invio di tutte le istanze ed è stata acquisita la documentazione trasmessa la verifica dei requisiti dei concorrenti;

- che con verbale del RUP n. 19 del 16/09/2020 è stato preso atto dell'iscrizione di tutti i concorrenti nell'Elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016 e s.m.i. e, in base alle verifiche effettuate, sono stati ammessi n. 68 concorrenti ed avviata la procedura di soccorso istruttorio per n. 04 concorrenti;
- che con verbale del RUP n. 02 in data 01/02/2021, verificato il possesso dei requisiti, sono stati ammessi al sorteggio i quattro professionisti per i quali era stato avviato il soccorso istruttorio;
- che con verbali del RUP nn. 03 e 04 in data 03/02/2021 sono stati sorteggiati i dieci operatori da invitare alla procedura e, precisamente:

1	BC ENGINEERING S.R.L.	bcengineering srl@pec.it
2	DI EMIDIO PROGETTI SRL	diemidioprogettisrl@pec.it
3	INVESTITALIA BIM LAZIO s.r.l.	investitalia.bimlazio@pec.it
4	MAROTTA GIUSEPPE	giuseppe.marotta@archiworldpec.it
5	Peroni Marco	m.peroni@pec.ording.roma.it
6	Perrotti Ernesto	ernesto.perrotti@archiworldpec.it
7	RESSA ANTONIO	antonio.ressa@archiworldpec.it
8	Studio Bradaschia Srl	studiobradaschia@pec.studiobradaschia.it
9	STUDIO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI	letizia.giuglietti@archiworldpec.it
10	TPC PROGETTI SNC	gare@pec.tpcprogetti.it

- che con la lettera di invito/disciplinare di gara protocollo CUC n. 21 del 19/02/2021 i professionisti sorteggiati sono stati invitati a produrre offerta entro il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 1° marzo 2021;
- che con verbale del RUP n. 05 in data 01/03/2021:
  - o è stato preso atto che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti sette offerte:

	<i>Protocollo n. - data</i>	<i>Concorrente</i>
1	28 26/02/2021	<i>Mandatario</i> Ressa Antonio <i>Mandanti</i> Ing. Gramaglia Fabio - Arch. Del Vicario Maria - Arch. Stanco Franca - Ing. Petecca Specioso
2	29 26/02/2021	Bc Engineering S.R.L.
3	31 26/02/2021	<i>Mandatario</i> Peroni Marco <i>Mandanti</i> Aloisi Claudio - Castellani Aurora
4	33 27/02/2021	<i>Mandatario</i> Di Emidio Progetti SRL <i>Mandanti</i> Eas Ingegneria S.R.L.S. - Arch. Emmanuele Pedicone - Ing. Simone Rotilio - Ing. Pietro Di Palo - Ing. Benedetta Pedicone
5	34 27/02/2021	INVESTITALIA BIM LAZIO S.R.L.
6	35 27/02/2021	<i>Mandatario</i> Perrotti Ernesto <i>Mandanti</i> Ciaffa Domenico - D'Orsi Roberto
7	37 01/03/2021	<i>Mandatario</i> Marotta Giuseppe <i>Mandanti</i> Alimonti Angelo - Palmeri Lorenza - Mazzeo Mario Roberto Salvatore

- o n. 05 operatori sono stati ammessi alla gara e per n. 02 è stata avviata la procedura di soccorso istruttorio (INVESTITALIA BIM LAZIO S.R.L. e Bc Engineering S.R.L.);

- che con verbale del RUP n. 06 in data 04/03/2021, conclusa positivamente la procedura di soccorso istruttorio, tutti i professionisti partecipanti sono stati ammessi alla gara ed è stata aggiornata la seduta di gara alle ore 11:00 di oggi 05/03/2021;
- che con note protocollo CUC n. 46 e n. 48 in data 04/03/2021 è stata comunicata la data della gara ed il link per assistervi in streaming;

PROCEDE

- In seduta pubblica, all'acquisizione delle buste B) – offerta economica, alla verifica della regolarità formale delle offerte ed alla presa d'atto dei ribassi offerti:

	Concorrente	Ammesso / escluso	Ribasso %
1	RTP Ressa Antonio	ammesso	54.15
2	Bc Engineering S.R.L.	ammesso	31.26
3	RTP Peroni Marco	ammesso	46.64
4	RTP Di Emidio Progetti SRL	ammesso	58.8
5	INVESTITALIA BIM LAZIO S.R.L.	ammesso	62.883
6	RTP Perrotti Ernesto	ammesso	46.653
7	RTP Marotta Giuseppe	ammesso	52.45

- In seduta riservata, al calcolo della soglia di anomalia ed alla individuazione dell'aggiudicatario:

C.U.C.Montepiano Realino	Data 05/03/2021	
<p>Elaborazione Calcolo Soglia Anomala</p> <p>CIG: 8636662EEF</p> <p>Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso</p> <p>(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)</p>		
Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Bc ENGINEERING S.R.L.	31,26	NO
Peroni Marco	46,64	NO
Perrotti Ernesto	46,653	NO
MAROTTA GIUSEPPE	52,45	NO
RESSA ANTONIO	54,15	NO
DI EMIDIO PROGETTI SRL	58,8	NO
INVESTITALIABIMLAZIO s.r.l.	62,883	SI
<p>Numero delle offerte ammesse (A): 7</p> <p>Dimensione dell'ata (B = A x 10%): 1</p> <p>Numero di offerte incluse nell'ata con ribassi minori: 1</p> <p>Numero di offerte incluse nell'ata con ribassi maggiori: 1</p> <p>Numero delle offerte centrali (C): 5</p> <p>Somma dei ribassi (D): 258.69</p> <p>Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 51.74</p> <p>Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3</p> <p>Somma degli scarti (G): 10.18</p> <p>Media degli scarti (H = G / F): 3.39</p> <p>Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.065519907228449842017781214</p> <p>Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15</p> <p>Valore soglia anomalia (SA = E + E*20%): 62.09</p>		
<p>Pagina 1 di 1</p> <p>Modulo generato automaticamente dalla piattaforma Traspare ©</p>		

## PROPONE

l'aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile denominato "Scuola Primaria di Leonessa" al costituendo RTP Di Emidio Progetti SRL (Via Napoleone III n. 6 – 00185 Roma) [mandante] e Eas Ingegneria SRL, Arch. Emmanuele Pedicone, Ing. Simone Rotilio, Ing. Pietro Di Palo e Ing. Benedetta Pedicone [mandatari] con il ribasso offerto del 58,80% (cinquantotto/80) sull'importo a base di gara.

Il Responsabile CUC Dott. Pina Rotili

---



