



Comune  
Cantalice



Comune  
Cittaducale



Comune  
Colli sul  
Velino



Comune  
Cottanello



Comune  
Labro



Comune  
Leonessa



Comune  
Micigliano



Comune  
Montenero  
Sabino



Comune  
Monte San  
Giovanni S.



Unione  
Val d'Aia



Consorzio Bim  
Nera-Velino  
di Rieti



5<sup>a</sup> Comunità  
Montana



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino

Procedura per **Comune di Cittaducale**

### VERBALE del RUP

(appalto n. 65)

<p><b>N. 10</b> <b>Del 13/05/2021</b></p>	<p><b>Appalto 65 – Comune di Cittaducale. Polo didattico antisismico in Cittaducale Capoluogo – Scuola Galileo Galilei. Codice SC_M_003_017. Affidamento lavori. APERTURA BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b></p>
---	--

L'anno duemila ventuno, il giorno tredici del mese di maggio, alle ore 09:00 presso la Sede della Comunità Montana 5<sup>a</sup> Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il Responsabile della Centrale di Committenza Dott.ssa Pina Rotili:

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 04 in data 09.02.2015 con la quale è stata istituita la Centrale Unica di Committenza Montepiano Reatino presso la sede della Comunità Montana 5<sup>a</sup> Zona;

**VISTO:**

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che la documentazione della procedura di gara è stata preventivamente verificata dall'ANAC giusta nota acquisita al prot.n. 207703/2021 l'UOS-ANAC dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

#### PREMESSO:

- Che nell'allegato 1 all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018 ad oggetto "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" è incluso l'intervento "Polo Didattico Antisismico in Cittaducale Capoluogo - Scuola Galileo Galilei" codice SC\_M\_003\_2017;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale di Cittaducale n. 147 del 27/11/2019 ad oggetto: "Polo Didattico Antisismico In Cittaducale Capoluogo - Scuola Galileo Galilei – Codice SC\_M\_003\_2017, CUP: H37B16000950004. - Approvazione progetto esecutivo." è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Marco Giovannelli, dell'importo complessivo di € 3.205.388,68 (di cui € 2.505.000,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza);
- Che l'opera è finanziata per € 3.130.000,00 con la predetta Ordinanza del Commissario Sisma 2016 n. 56/2018 e per € 75.388,68 con fondi comunali;
- Che con determinazione dell'Area IV LL.PP. del Comune di Cittaducale n. 43LP in data 09/12/2019 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico e le parcelle professionali per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il collaudo, aggiornati al nuovo importo dei lavori, autorizzato con nota della Regione Lazio prot.n. U.0876130 in data 31-10-2019;
- Che con Decreto Dirigenziale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio N. A01341 del 13/12/2019 "Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per le "Opere di demolizione della struttura esistente (esclusa la palestra) e nuova costruzione dell'edificio sede della scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di I° grado in comune di Cittaducale". Intervento ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 56/2018. CUP: H37B16000950004 Codice: SC\_000003\_2017", è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato concesso il contributo dell'importo di € 3.130.000,00;

#### VISTA:

- la determina a contrarre dell'Area IV LL.PP. del Comune di Cittaducale n. 15 del 25/03/2021 con la quale, previo aggiornamento del Capitolato Speciale di Appalto e dell'elenco prezzi, è stato stabilito di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, e comma 10-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per il tramite della Centrale Unica di Committenza Montepiano Reatino;
- la determina CUC n. 09 del 12/04/2021 di avvio della procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa con importo a base d'asta di € 2.505.000,00 di cui euro 2.447.346,32 per lavori soggetto a ribasso ed € 57.653,68 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;

#### DATO ATTO:

- Che la procedura si svolge in modalità interamente telematica;
- Che il bando è stato pubblicato all'Albo del Comune di Cittaducale e della CUC Montepiano Reatino (5^ Comunità Montana) nonché sulla GURI 5^ serie speciale n. 45 del 21/04/2021 e sui quotidiani;
- Che entro il termine stabilito (ore 09:00 del giorno 11/05/2021) sono pervenute le seguenti undici offerte:

N°	Operatore	Partita IVA
1	Mandataria: BAIOCO s.r.l.	10011281002
	Mandanti: ESSE CLIMAT SRL	05334251005
2	Mandataria: Consorzio CEIS Soc. Coop.va Consortile	00799470570
	Mandanti: CONSORZIO UNYON	14341341007
3	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411
4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358
5	IMACO S.p.A.	08853751009
6	Mandataria: Appalti e Servizi S.r.l.	03338310612
	Mandanti: Consorzio Stabile Santa Rita	02603140605
7	Mandataria: INSEL S.p.A.	05759951006
	Mandanti: LEGNOTEK S.r.l.	11809231001
8	CONSORZIO STABILE RENNOVA	01781710668
9	SAB SRL	12214101003
10	Mandataria: GI.FE. COSTRUZIONI SRL	01952571006
	Mandanti: ITALPROIM SRL	01488891001
11	Imp.el. S.r.l.	04491771004

- Che con nota protocollo CUC n. 138/2021 è stato comunicato ai partecipanti il link per seguire in streaming le operazioni pubbliche di acquisizione e aperture delle buste;

Il RUP della gara procede

- alla presa d'atto del regolare invio di tutte le istanze in relazione ai termini di invio ed al rispetto delle prescritte formalità;
- allo scarico della documentazione inviata dai singoli concorrenti per il relativo esame e la verifica dei requisiti.

Terminate le operazioni di acquisizione della documentazione, stabilisce di rinviare a successivo verbale l'ammissione alla procedura previa verifica della regolarità della documentazione e del possesso dei requisiti.

Il Responsabile CUC Dott. Pina Rotili





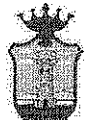
Comune  
Cantalice



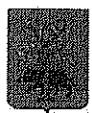
Comune  
Cittaducale



Comune  
Colli sul  
Velino



Comune  
Cottanello



Comune  
Labro



Comune  
Leonessa



Comune  
Micigliano



Comune  
Montenero  
Sabino



Comune  
Monte San  
Giovanni S.



Unione  
Val d'Aia



Consorzio Bim  
Nera-Velino  
di Rieti



5^ Comunità  
Montana



MONTAPIANO  
REATINO  
02-49773636

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino

Procedura per **Comune di Cittaducale**

### VERBALE del RUP

(appalto n. 65)

<p><b>N. 12</b> <b>Del 26/05/2021</b></p>	<p><b>Appalto 65 – Comune di Cittaducale. Polo didattico antisismico in Cittaducale Capoluogo – Scuola Galileo Galilei. Codice SC_M_003_017. Affidamento lavori. AVVIO SOCCORSO ISTRUTTORIO</b></p>
---	---

L'anno duemila ventuno, il giorno ventisei del mese di maggio, presso la Sede della Comunità Montana 5^ Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), il Responsabile della Centrale di Committenza Dott.ssa Pina Rotili:

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 04 in data 09.02.2015 con la quale è stata istituita la Centrale Unica di Committenza Montepiano Reatino presso la sede della Comunità Montana 5^ Zona;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione”;

DATO ATTO che la documentazione della procedura di gara è stata preventivamente verificata dall'ANAC giusta nota acquisita al prot.n. 207703/2021 l'UOS-ANAC dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

#### PREMESSO:

- Che nell'allegato 1 all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018 ad oggetto "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" è incluso l'intervento "Polo Didattico Antisismico in Cittaducale Capoluogo - Scuola Galileo Galilei" codice SC\_M\_003\_2017;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale di Cittaducale n. 147 del 27/11/2019 ad oggetto: "Polo Didattico Antisismico In Cittaducale Capoluogo - Scuola Galileo Galilei – Codice SC\_M\_003\_2017, CUP: H37B16000950004. - Approvazione progetto esecutivo." è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Marco Giovannelli, dell'importo complessivo di € 3.205.388,68 (di cui € 2.505.000,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza);
- Che l'opera è finanziata per € 3.130.000,00 con la predetta Ordinanza del Commissario Sisma 2016 n. 56/2018 e per € 75.388,68 con fondi comunali;
- Che con determinazione dell'Area IV LL.PP. del Comune di Cittaducale n. 43LP in data 09/12/2019 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico e le parcelle professionali per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il collaudo, aggiornati al nuovo importo dei lavori, autorizzato con nota della Regione Lazio prot.n. U.0876130 in data 31-10-2019;
- Che con Decreto Dirigenziale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio N. A01341 del 13/12/2019 "Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per le "Opere di demolizione della struttura esistente (esclusa la palestra) e nuova costruzione dell'edificio sede della scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di I° grado in comune di Cittaducale". Intervento ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 56/2018. CUP: H37B16000950004 Codice: SC\_000003\_2017", è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato concesso il contributo dell'importo di € 3.130.000,00;

#### VISTA:

- la determina a contrarre dell'Area IV LL.PP. del Comune di Cittaducale n. 15 del 25/03/2021 con la quale, previo aggiornamento del Capitolato Speciale di Appalto e dell'elenco prezzi, è stato stabilito di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, e comma 10-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per il tramite della Centrale Unica di Committenza Montepiano Reatino;
- la determina CUC n. 09 del 12/04/2021 di avvio della procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa con importo a base d'asta di € 2.505.000,00 di cui euro 2.447.346,32 per lavori soggetto a ribasso ed € 57.653,68 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;

#### DATO ATTO:

- Che la procedura si svolge in modalità interamente telematica;
- Che il bando è stato pubblicato all'Albo del Comune di Cittaducale e della CUC Montepiano Reatino (5^ Comunità Montana) nonché sulla GURI 5^ serie speciale n. 45 del 21/04/2021 e sui quotidiani;
- Che entro il termine stabilito (ore 09:00 del giorno 11/05/2021) sono pervenute undici offerte;

RICHIAMATO il verbale del RUP n. 10 del 13/05/2021 con il quale sono state acquisite le offerte pervenute ed è stata avvistata la fase di verifica della documentazione inoltrata;

PRESO ATTO che l'ufficio ha verificato la carenza della seguente documentazione:

N°	Operatore	Carenza documentale
1	Mandataria: BAIOTTO s.r.l.	- Mancanza PassOE;
	Mandanti: ESSE CLIMAT SRL	- Irregolarità sanabile della dichiarazione
2	Mandataria: Consorzio CEIS Soc. Coop.va Consortile	- Mancanza PassOE
	Mandanti: CONSORZIO UNYON	
3	EDIL RENTAL GROUP SRL	- Mancanza PassOE; - Irregolarità sanabile della dichiarazione
4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	- Mancanza PassOE - Mancata indicazione certificazione di qualità
5	IMACO S.p.A.	- Mancanza PassOE - Mancata indicazione certificazione di qualità
6	Mandataria: Appalti e Servizi S.r.l.	- Mancanza PassOE;
	Mandanti: Consorzio Stabile Santa Rita	- Irregolarità sanabile della dichiarazione
7	Mandataria: INSEL S.p.A.	- Mancanza PassOE;
	Mandanti: LEGNOTEK S.r.l.	- Irregolarità sanabile della dichiarazione
8	CONSORZIO STABILE RENNOVA	- Mancanza PassOE; - Mancata indicazione certificazione di qualità; - Irregolarità sanabile della dichiarazione
9	SAB SRL	- Mancanza PassOE - Mancata indicazione certificazione di qualità
10	Mandataria: GLIFE. COSTRUZIONI SRL	- Mancanza PassOE
	Mandanti: ITALPROIM SRL	
11	Imp.el. S.r.l.	- Mancanza PassOE; - Irregolarità sanabile della dichiarazione

CONSIDERATO che tutte le irregolarità riscontrate sono sanabili mediante l'attivazione del soccorso istruttorio;

Il RUP della gara

Stabilisce di procedere alla richiesta della documentazione integrativa ai sensi del comma 9 dell'articolo 83 del D.Lgs n. 50/2016 per sanare le carenze documentali sopra esposte.

Il Responsabile CUC Dott. Pina Rotili

