



Comune
Cantalice



Comune
Cittaducale



Comune
Colli sul
Velino



Comune
Cottanello



Comune
Labro



Comune
Leonessa



Comune
Micigliano



Comune
Montenero
Sabino



Comune
Monte San
Giovanni S.



Unione
Val d'Aia



Consorzio Bim
Nera-Velino
di Rieti



5^a Comunità
Montana



COMUNE
MONTEPIANO
REATINO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino

Procedura per Comune di Cittaducale

VERBALE della COMMISSIONE di gara

(appalto n. 65)

N. 23 Del 23/09/2021	Appalto 65 – Comune di Cittaducale. Polo didattico antisismico in Cittaducale Capoluogo – Scuola Galileo Galilei. Codice SC_M_003_017. Affidamento lavori. VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE
-------------------------	---

L'anno duemila ventuno, il giorno ventitré del mese di settembre, alle ore 09:00 presso la Sede della Comunità Montana 5^a Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), si riunisce la Commissione di gara nominata con determina CUC n. 22 del 16/09/2021 così composta:

- Ing. Massimiliano Giansanti – Presidente
- Ing. Andrea De Angelis – Membro
- Arch. Giampaolo Dessì – Membro.
- Geom. Giovanni Fornara – Segretario

LA COMMISSIONE

PRESO ATTO:

- Che nell'allegato 1 all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018 ad oggetto "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" è incluso l'intervento "Polo Didattico Antisismico in Cittaducale Capoluogo - Scuola Galileo Galilei" codice SC_M_003_2017;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale di Cittaducale n. 147 del 27/11/2019 ad oggetto: "Polo Didattico Antisismico In Cittaducale Capoluogo - Scuola Galileo Galilei – Codice SC_M_003_2017, CUP: H37B16000950004. - Approvazione progetto esecutivo." è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Marco Giovannelli, dell'importo complessivo di € 3.205.388,68 (di cui € 2.505.000,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza);
- Che l'opera è finanziata per € 3.130.000,00 con la predetta Ordinanza del Commissario Sisma 2016 n. 56/2018 e per € 75.388,68 con fondi comunali;
- Che con determinazione dell'Area IV LL.PP. del Comune di Cittaducale n. 43LP in data 09/12/2019 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico e le parcelle professionali per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il collaudo,

aggiornati al nuovo importo dei lavori, autorizzato con nota della Regione Lazio prot.n. U.0876130 in data 31-10-2019;

- Che con Decreto Dirigenziale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio N. A01341 del 13/12/2019 "Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per le "Opere di demolizione della struttura esistente (esclusa la palestra) e nuova costruzione dell'edificio sede della scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di I° grado in comune di Cittaducale". Intervento ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 56/2018. CUP: H37B16000950004 Codice: SC_000003_2017", è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato concesso il contributo dell'importo di € 3.130.000,00;
- Che con determina a contrarre dell'Area IV LL.PP. del Comune di Cittaducale n. 15 del 25/03/2021 è stato stabilito di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, e comma 10-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per il tramite della Centrale Unica di Committenza Montepiano Reatino;
- Che con determina CUC n. 09 del 12/04/2021 è stata avviata la procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa con importo a base d'asta di € 2.505.000,00 di cui euro 2.447.346,32 per lavori soggetto a ribasso ed € 57.653,68 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;
- Che la procedura si svolge in modalità interamente telematica;
- Che il bando è stato pubblicato all'Albo del Comune di Cittaducale e della CUC Montepiano Reatino (5^ Comunità Montana) nonché sulla GURI 5^ serie speciale n. 45 del 21/04/2021 e sui quotidiani;
- Che entro il termine stabilito (ore 09:00 del giorno 11/05/2021) sono pervenute undici offerte;

VISTO:

- il verbale del RUP della gara n. 10 del 13/05/2021 con il quale sono state acquisite le offerte pervenute ed è stata avvistata la fase di verifica della documentazione inoltrata;
- il verbale del RUP della gara n. 12 del 26/05/2021 con il quale è stato disposto il soccorso istruttorio ai sensi del comma 9 dell'articolo 83 del D.Lgs n. 50/2016 per sanare le carenze documentali riscontrate nella documentazione amministrativa inoltrata dai partecipanti alla gara;
- il verbale del RUP della gara n. 22 del 31/08/2021 con il quale tutti i partecipanti sono stati ammessi alla gara:

N°	Operatore
1	Mandataria: BAIOTTO s.r.l. - Mandanti: ESSE CLIMAT SRL
2	Mandataria: Consorzio CEIS Soc. Coop.va Consortile - Mandanti: CONSORZIO UNYON
3	EDIL RENTAL GROUP SRL
4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
5	IMACO S.p.A.
6	Mandataria: Appalti e Servizi S.r.l. - Mandanti: Consorzio Stabile Santa Rita
7	Mandataria: INSEL S.p.A. - Mandanti: LEGNOTEK S.r.l.
8	CONSORZIO STABILE RENNOVA
9	SAB SRL -
10	Mandataria: G.I.F.E. COSTRUZIONI SRL - Mandanti: ITALPROIM SRL
11	Imp.el. S.r.l.

DATO ATTO che la nomina della Commissione è stata preventivamente verificata dall'ANAC giusta comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 0700045 in data 06/09/2021;

RICHIAMATA la nota protocollo CUC n. 239/2021 con la quale è stato comunicato ai partecipanti il link per assistere in streaming alle operazioni pubbliche della Commissione di gara;

Quanto sopra premesso, la Commissione procede all'acquisizione delle buste contenenti l'offerta tecnica e, verificatane la regolarità formale, ammette tutti concorrenti e dichiara chiusa la seduta pubblica.

La Commissione si ritira in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche

La seduta viene sospesa dalle ore 13:30 alle ore 14:30.

Alle ore 14:30 viene ripresa la seduta riservata per il completamento delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

Al termine della valutazione, la Commissione assegna i seguenti punteggi riparametrati (analiticamente riportati nell'allegato A):

N°	Operatore	Punti riparametrati
1	Mandataria: BAIOTTO s.r.l. Mandanti: ESSE CLIMAT SRL	73,747
2	Mandataria: Consorzio CEIS Soc. Coop.va Consortile - Mandanti: CONSORZIO UNYON	72,426
3	EDIL RENTAL GROUP SRL	65,925
4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	75,731
5	IMACO S.p.A.	73,091
6	Mandataria: Appalti e Servizi S.r.l. - Mandanti: Consorzio Stabile Santa Rita	81,435
7	Mandataria: INSEL S.p.A. Mandanti: LEGNOTEK S.r.l.	46,178
8	CONSORZIO STABILE RENNOVA	75,523
9	SAB SRL -	68,197
10	Mandataria: GI.FE. COSTRUZIONI SRL Mandanti: ITALPROIM SRL	47,776
11	Imp.el. S.r.l.	85,000

Il Presidente dispone che venga comunicato ai concorrenti che la seduta pubblica riprenderà alle ore 13:00 del giorno 27/09/2021.

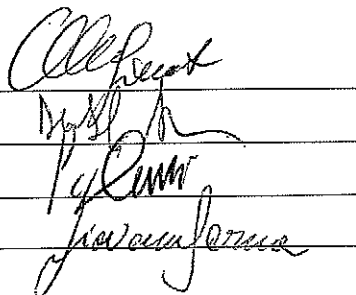
Alle ore 19:00 viene conclusa la seduta di gara.

Ing. Massimiliano Giansanti – Presidente

Ing. Andrea De Angelis – Membro

Arch. Giampaolo Dessi – Membro

Geom. Giovanni Fornara – Segretario



ALLEGATO VERBALE DEL 23/09/2021

POLO DIDATTICO ANTISIMICO IN CITTADUCALE- SCUOLA GALILEO GALILEI - Codice SC_M_003_017



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Montepiano Reale

	CRITERI															OFFERTA TECNICA Punt.Totale Criteri				
	Criterio n. 1			Criterio n. 2			Criterio n. 3			Criterio n. 4			Criterio n. 5				Criterio n. 6			
	G.Sint.	G.Sin, Rip	Punti	G.Sint.	G.Sin, Rip	Punti	G.Sint.	G.Sin, Rip	Punti	G.Sint.	G.Sin, Rip	Punti	G.Sint.	G.Sin, Rip	Punti		G.Sint.	G.Sin, Rip	Punti	
1	0,810	0,662	43,085	0,500	0,538	1,344	0,370	0,378	1,888	0,850	0,885	17,708	0,620	0,681	3,407	0,680	0,708	1,771	69,203	73,747
2	0,670	0,713	35,638	0,730	0,785	1,962	0,970	0,990	4,949	0,870	0,906	18,125	0,900	0,989	4,945	0,900	0,938	2,344	67,963	72,426
3	0,750	0,798	39,894	0,500	0,538	1,344	0,630	0,643	3,214	0,590	0,615	12,292	0,690	0,758	3,791	0,510	0,531	1,328	61,863	65,925
4	0,720	0,766	38,298	0,520	0,559	1,398	0,950	0,969	4,847	0,960	1,000	20,000	0,860	0,945	4,725	0,690	0,719	1,797	71,065	75,731
5	0,780	0,830	41,489	0,920	0,989	2,473	0,750	0,765	3,827	0,690	0,719	14,375	0,880	0,967	4,895	0,620	0,635	1,589	68,588	73,091
6	0,940	1,000	50,000	0,870	0,935	2,339	0,940	0,959	4,796	0,600	0,625	12,500	0,860	0,945	4,725	0,790	0,823	2,057	76,417	81,435
7	0,550	0,585	29,255	0,480	0,516	1,290	0,300	0,306	1,531	0,350	0,365	7,292	0,660	0,725	3,626	0,130	0,135	0,339	43,333	46,178
8	0,740	0,787	39,362	0,790	0,849	2,124	0,980	1,000	5,000	0,860	0,896	17,917	0,760	0,835	4,176	0,880	0,917	2,292	70,870	75,523
9	0,740	0,787	39,362	0,700	0,753	1,882	0,630	0,643	3,214	0,670	0,698	13,858	0,750	0,824	4,121	0,560	0,583	1,458	63,995	68,197
10	0,600	0,638	31,915	0,620	0,667	1,667	0,730	0,745	3,724	0,080	0,083	1,667	0,820	0,901	4,505	0,520	0,542	1,354	44,832	47,776
11	0,860	0,915	45,745	0,830	1,000	2,500	0,910	0,928	4,643	0,980	0,989	19,375	0,910	1,000	5,000	0,960	1,000	2,500	79,763	85,000

N. RAGIONE SOCIALE

- 1 Mandataria: BAIOTTO SRL
- Mandatari: ESSE CLIMAT SRL
- 2 Mandataria: Consorzio CEIS SOC. COOP. CONS.
- Mandatari: CONSORZIO UNYON
- 3 EDIL RENDAL GROUP SRL
- 4 CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
- 5 IMACO SPA
- Mandataria: APPALTI E SERVIZI SRL
- Mandatari: CONSORZIO STABILE SANTA RITA
- 7 Mandataria: INSEL SPA
- Mandatari: LEGNOTEK SRL
- 8 CONSORZIO STABILE RENNOVA
- 9 SAB SRL
- Mandataria: GI.FE COSTRUZIONI SRL
- Mandatari: ITALPROM SRL
- 11 IMP.EL. SRL

(Handwritten signatures)