



Comune  
Cantalice



Comune  
Cittaducale



Comune  
Colli sul  
Velino



Comune  
Cottanello



Comune  
Labro



Comune  
Leonessa



Comune  
Micigliano



Comune  
Montenero  
Sabino



Comune  
Monte San  
Giovanni S.



Unione  
Val d'Aia



Consorzio Bim  
Nera-Velino  
di Rieti



5ª Comunità  
Montana



MONTEPIANO  
REATINO  
COMUNE

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Montepiano Reatino

Procedura per Comune di Cittaducale

### VERBALE della COMMISSIONE di gara

(appalto n. 65)

<p>N. 26 Del 27/09/2021</p>	<p>Appalto 65 – Comune di Cittaducale. Polo didattico antisismico in Cittaducale Capoluogo – Scuola Galileo Galilei. Codice SC_M_003_017. Affidamento lavori. VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE E TEMPO.</p>
---------------------------------	---

L'anno duemila ventuno, il giorno ventisette del mese di settembre, alle ore 13:00 presso la Sede della Comunità Montana 5ª Zona (Via Manzoni n. 10 – 02100 Rieti), si riunisce la Commissione di gara nominata con determina CUC n. 22 del 16/09/2021 così composta:

- Ing. Massimiliano Giansanti – Presidente
- Ing. Andrea De Angelis – Membro
- Arch. Giampaolo Dessì – Membro
- Geom. Giovanni Fornara – Segretario

#### LA COMMISSIONE

PRESO ATTO:

- Che nell'allegato 1 all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018 ad oggetto "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" è incluso l'intervento "Polo Didattico Antisismico in Cittaducale Capoluogo - Scuola Galileo Galilei" codice SC\_M\_003\_2017;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale di Cittaducale n. 147 del 27/11/2019 ad oggetto: "Polo Didattico Antisismico In Cittaducale Capoluogo - Scuola Galileo Galilei – Codice SC\_M\_003\_2017, CUP: H37B16000950004. - Approvazione progetto esecutivo." è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Marco Giovannelli, dell'importo complessivo di € 3.205.388,68 (di cui € 2.505.000,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza);
- Che l'opera è finanziata per € 3.130.000,00 con la predetta Ordinanza del Commissario Sisma 2016 n. 56/2018 e per € 75.388,68 con fondi comunali;

- Che con determinazione dell'Area IV LL.PP. del Comune di Cittaducale n. 43LP in data 09/12/2019 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico e le parcelle professionali per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il collaudo, aggiornati al nuovo importo dei lavori, autorizzato con nota della Regione Lazio prot.n. U.0876130 in data 31-10-2019;
- Che con Decreto Dirigenziale dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio N. A01341 del 13/12/2019 "Decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per le "Opere di demolizione della struttura esistente (esclusa la palestra) e nuova costruzione dell'edificio sede della scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di I° grado in comune di Cittaducale". Intervento ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 56/2018. CUP: H37B16000950004 Codice: SC\_000003\_2017", è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato concesso il contributo dell'importo di € 3.130.000,00;
- Che con determina a contrarre dell'Area IV LL.PP. del Comune di Cittaducale n. 15 del 25/03/2021 è stato stabilito di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, e comma 10-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per il tramite della Centrale Unica di Committenza Montepiano Reatino;
- Che con determina CUC n. 09 del 12/04/2021 è stata avviata la procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa con importo a base d'asta di € 2.505.000,00 di cui euro 2.447.346,32 per lavori soggetto a ribasso ed € 57.653,68 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;
- Che la procedura si svolge in modalità interamente telematica;
- Che il bando è stato pubblicato all'Albo del Comune di Cittaducale e della CUC Montepiano Reatino (5^ Comunità Montana) nonché sulla GURI 5^ serie speciale n. 45 del 21/04/2021 e sui quotidiani;
- Che entro il termine stabilito (ore 09:00 del giorno 11/05/2021) sono pervenute undici offerte;

VISTO:

- il verbale del RUP della gara n. 10 del 13/05/2021 con il quale sono state acquisite le offerte pervenute ed è stata avvistata la fase di verifica della documentazione inoltrata;
- il verbale del RUP della gara n. 12 del 26/05/2021 con il quale è stato disposto il soccorso istruttorio ai sensi del comma 9 dell'articolo 83 del D.Lgs n. 50/2016 per sanare le carenze documentali riscontrate nella documentazione amministrativa inoltrata dai partecipanti alla gara;
- il verbale del RUP della gara n. 22 del 31/08/2021 con il quale tutti i partecipanti sono stati ammessi alla gara:

N°	Operatore
1	Mandataria: BAIOTTO s.r.l. - Mandanti: ESSE CLIMAT SRL
2	Mandataria: Consorzio CEIS Soc. Coop.va Consortile - Mandanti: CONSORZIO UNYON
3	EDIL RENTAL GROUP SRL
4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
5	IMACO S.p.A.
6	Mandataria: Appalti e Servizi S.r.l. - Mandanti: Consorzio Stabile Santa Rita
7	Mandataria: INSEL S.p.A. - Mandanti: LEGNOTEK S.r.l.
8	CONSORZIO STABILE RENNOVA
9	SAB SRL -
10	Mandataria: GI.FE. COSTRUZIONI SRL - Mandanti: ITALPROIM SRL
11	Imp.el. S.r.l.

DATO ATTO che la nomina della Commissione è stata preventivamente verificata dall'ANAC giusta comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio protocollo n. 0700045 in data 06/09/2021;

RICHIAMATA la nota protocollo CUC n. 239/2021 con la quale è stato comunicato ai partecipanti il link per assistere in streaming alle operazioni pubbliche della Commissione di gara;

VISTO il verbale della Commissione n. 23 del 23/09/2021 con il quale sono stati attribuiti i seguenti punteggi riparametrati all'offerta tecnica (analiticamente riportati nell'allegato A):

N°	Operatore	Punti riparametrati
1	Mandataria: BAIOTTO s.r.l. Mandanti: ESSE CLIMAT SRL	73,747
2	Mandataria: Consorzio CEIS Soc. Coop.va Consortile - Mandanti: CONSORZIO UNYON	72,426
3	EDIL RENTAL GROUP SRL	65,925
4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	75,731
5	IMACO S.p.A.	73,091
6	Mandataria: Appalti e Servizi S.r.l. - Mandanti: Consorzio Stabile Santa Rita	81,435
7	Mandataria: INSEL S.p.A. Mandanti: LEGNOTEK S.r.l.	46,178
8	CONSORZIO STABILE RENNOVA	75,523
9	SAB SRL -	68,197
10	Mandataria: GI.FE. COSTRUZIONI SRL Mandanti: ITALPROIM SRL	47,776
11	Imp.el. S.r.l.	85,000

Quanto sopra premesso, la Commissione procede, in seduta pubblica tramite streaming, all'acquisizione delle buste contenenti l'offerta economica e tempo e, verificatane la regolarità formale, ammette tutti concorrenti e da lettura delle seguenti offerte:

N°	Operatore	Economica	Tempo
1	Mandataria: BAIOTTO s.r.l. Mandanti: ESSE CLIMAT SRL	22,00	16,66
2	Mandataria: Consorzio CEIS Soc. Coop.va Consortile - Mandanti: CONSORZIO UNYON	4,10	15,00
3	EDIL RENTAL GROUP SRL	11,111	20,00
4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	5,18	19,63
5	IMACO S.p.A.	0,23	11,10
6	Mandataria: Appalti e Servizi S.r.l. - Mandanti: Consorzio Stabile Santa Rita	12,771	25,00
7	Mandataria: INSEL S.p.A. Mandanti: LEGNOTEK S.r.l.	10,75	9,63
8	CONSORZIO STABILE RENNOVA	15,00	25,00
9	SAB SRL -	4,50	20,00
10	Mandataria: GI.FE. COSTRUZIONI SRL Mandanti: ITALPROIM SRL	9,671	32,40
11	Imp.el. S.r.l.	9,75	22,22

In seduta riservata la Commissione effettuate le riparametrazioni determinando il seguente risultato finale:

N°	Operatore	Punti			
		Tecnica	Econ.	Tempo	Totale
1	Imp.el. S.r.l.	85,000	4,432	3,429	92,861
2	Mandataria: Appalti e Servizi S.r.l. - Mandanti: Consorzio Stabile Santa Rita	81,435	5,805	3,858	91,098
3	Mandataria: BAIOTTO s.r.l. Mandanti: ESSE CLIMAT SRL	73,747	10,000	2,571	86,318
4	CONSORZIO STABILE RENNOVA	75,523	6,818	3,858	86,199
5	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	75,731	2,355	3,029	81,115
6	Mandataria: Consorzio CEIS Soc. Coop.va Consortile - Mandanti: CONSORZIO UNYON	72,426	1,864	2,315	76,605
7	IMACO S.p.A.	73,091	0,105	1,713	74,909
8	EDIL RENTAL GROUP SRL	65,925	5,050	3,086	74,061
9	SAB SRL -	68,197	2,045	3,086	73,328
10	Mandataria: GI.FE. COSTRUZIONI SRL Mandanti: ITALPROIM SRL	47,776	4,396	5,000	57,172
11	Mandataria: INSEL S.p.A. Mandanti: LEGNOTEK S.r.l.	46,178	4,886	1,486	52,550

Il risultato finale viene comunicato ai partecipanti collegati i streaming.

Il Presidente dichiara aggiudicatario provvisorio la Ditta Imp.el. S.r.l. con sede in Fiano Romano (Via del Commercio snc) e dispone la trasmissione di tutti gli atti gara al RUP.

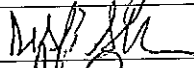
Alle ore 16:10 la Commissione termina i propri lavori.

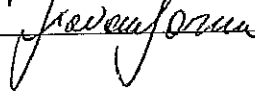
Ing. Massimiliano Giansanti – Presidente

Ing. Andrea De Angelis – Membro

Arch. Giampaolo Dessì – Membro

Geom. Giovanni Fornara – Segretario



VERBALE ALLEGATO 27/09/2021

POLO DIDATTICO ANTISIMICO IN CITTADUCALE - SCUOLA GALILEO GALILEI - Codice SC\_M\_003\_017



N. RAGIONE SOCIALE	CRITERI												OFF. ECONOM.		OFF. TEMPO		Punteggio Totale										
	Criterio n. 1			Criterio n. 2			Criterio n. 3			Criterio n. 4			Criterio n. 5			Criterio n. 6			OFF. ECONOM.		OFF. TEMPO						
	G. Sint.	G. Sin. Rip.	Punti	G. Sint.	G. Sin. Rip.	Punti	G. Sint.	G. Sin. Rip.	Punti	G. Sint.	G. Sin. Rip.	Punti	G. Sint.	G. Sin. Rip.	Punti	% Tot.		P. Ripar.	% Tot.	P. Ripar.	% Tot.	P. Ripar.					
1 Mandatario: BAIOTTO SRL Mandatari: ESSE CLIMAT SRL	0,810	0,862	43,085	0,500	0,538	1,344	0,370	0,378	1,888	0,850	0,852	17,758	0,620	0,681	3,407	0,680	0,708	1,771	69,203	73,747	0,220	1,000	10,000	0,167	0,514	2,571	86,318
2 Mandatario: Consorzio CEIS SOC. COOP. CONS. Mandatari: CONSORZIO UNYON	0,670	0,713	35,638	0,730	0,785	1,962	0,870	0,900	4,949	0,870	0,906	20,125	0,900	0,989	4,945	0,900	0,938	2,344	57,953	72,426	0,041	0,186	1,864	0,150	0,463	2,315	76,605
3 EDIL RENDAL GROUP SRL	0,750	0,798	39,894	0,600	0,588	1,344	0,630	0,643	3,214	0,590	0,615	12,292	0,690	0,738	3,791	0,510	0,531	1,328	61,863	65,925	0,111	0,305	3,050	0,200	0,637	3,086	74,051
4 CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	0,720	0,766	38,298	0,520	0,559	1,398	0,550	0,569	4,847	0,950	1,000	20,000	0,860	0,945	4,725	0,690	0,719	1,797	71,955	75,731	0,052	0,235	2,355	0,126	0,386	3,029	81,115
5 IMACO SPA	0,780	0,830	41,489	0,920	0,989	2,473	0,750	0,785	3,827	0,690	0,719	14,375	0,860	0,967	4,835	0,610	0,635	1,589	68,588	73,091	0,002	0,010	0,105	0,111	0,348	1,713	74,909
6 Mandatario: APPALTI E SERVIZI SRL Mandatari: CONSORZIO STABILE SANTA RITA	0,940	1,000	50,000	0,870	0,935	2,339	0,940	0,959	4,796	0,600	0,625	12,500	0,860	0,945	4,725	0,790	0,833	2,057	76,417	81,435	0,128	0,581	5,805	0,250	0,772	3,858	91,098
7 Mandatario: INSEL SPA Mandatari: LEGNOTEK SRL	0,550	0,585	29,255	0,480	0,515	1,290	0,300	0,306	1,531	0,350	0,365	7,292	0,600	0,725	3,626	0,130	0,135	0,339	43,333	46,178	0,108	0,489	4,886	0,026	0,297	1,486	52,550
8 CONSORZIO STABILE RENNOVA	0,740	0,787	39,362	0,700	0,849	2,124	0,980	1,000	5,000	0,860	0,896	17,927	0,780	0,833	4,176	0,880	0,917	2,292	70,870	75,523	0,150	0,682	6,818	0,200	0,772	3,858	86,199
9 ISAB SRL Mandatario: GIFE COSTRUZIONI SRL Mandatari: ITALPROIM SRL	0,740	0,787	39,362	0,700	0,753	1,882	0,650	0,643	3,214	0,670	0,694	13,958	0,750	0,824	4,121	0,560	0,583	1,458	63,952	68,197	0,045	0,105	1,045	0,100	0,317	1,586	73,328
10 Mandatario: GIFE COSTRUZIONI SRL Mandatari: ITALPROIM SRL	0,600	0,638	31,515	0,620	0,667	1,667	0,730	0,745	3,724	0,080	0,083	1,667	0,820	0,901	4,505	0,520	0,542	1,354	44,832	47,776	0,097	0,440	4,396	0,324	1,000	5,000	57,172
11 IMP.EL. SRL	0,800	0,915	45,745	0,930	1,000	2,500	0,910	0,929	4,643	0,930	0,969	19,375	0,910	1,000	5,000	0,960	1,000	2,500	79,753	85,000	0,098	0,443	4,432	0,221	0,688	3,429	92,861

*Handwritten signatures and initials.*